

Название проекта: ДПК-101
Артикул: ДПК-101

ДПК-101



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-101
Артикул: ДПК-101

Стоимость проекта: 98400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 246.71 м²

Спальни: 3

Глубина дома: 14.2 м

Ширина дома: 14.7 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 3

Этажность: 2

Второй свет : 1

Котельная : 1

Сауна: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 246,71 кв. м.

Этот проект идеально подойдёт для тех, кто хочет небольшой, но просторный и светлый дом. Панорамные окна и большие спальни не оставят равнодушным ни одного члена семьи или гостя.

Первый этаж поделён на две зоны: дневную и ночную. Дневная зона реализована просторной спальней со своей гардеробной и небольшой ванной комнатой. Такой вариант порадует своим комфортом ваших гостей или же пожилых родителей.

На этаже предусмотрена небольшая ванная комната и сауна, для которой реализован отдельный вход с улицы.

Просторная открытая кухня объединена с обеденной зоной занимает одно пространство с гостиной. Гостиная предусматривает камин и расположена в одном помещении, с лестничным холлом. Она имеет второй свет, благодаря которому визуально выглядит ещё просторнее. Эта комната станет любимым местом домочадцев, которая подарит массу тёплых воспоминаний о семейных посиделках у камина зимой, и на открытой террасе летом.

Второй этаж представляет собой небольшой холл коридорного типа с видом на пространство кухни-гостиной, две обширные спальни и ванную комнату.

За счёт наличия технического помещения, в котором можно оборудовать котельную, в доме обеспечивается круглогодичное отопление, что позволит вам насладиться загородной жизнью в любое время года.

В проекте ДПК-101 реализованы следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже (14,52 кв.м.) и две - на втором (23,04 кв.м. и 18,80 кв.м.).
- Гостиная/зона отдыха площадью 25,50 кв.м.
- Кухня-столовая площадью 20,64 кв.м.
- Две ваннны комнаты и сауна на первом этаже и две - на втором.
- Проектом предусмотрена просторная терраса площадью 34,54 кв.м.

- Также реализовано помещение для хранения и техническое помещение.
-

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



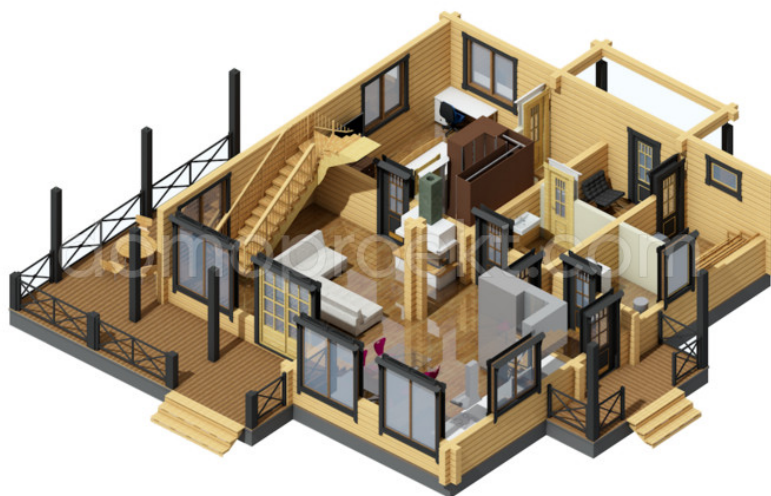
Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



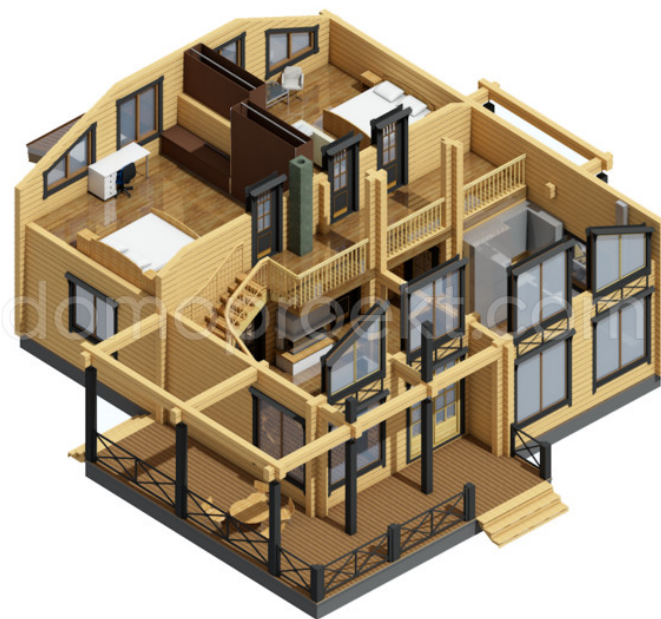
Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.