

Название проекта: ДПК-103
Артикул: ДПК-103

ДПК-103



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-103
Артикул: ДПК-103

Стоимость проекта: 54400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 136.43 м²

Спальни: 2

Глубина дома: 10.2 м

Ширина дома: 15.2 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 1

Этажность: 1

Гардероб: 1

Котельная : 1

Сауна: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного одноэтажного загородного дома общей площадью 136,43 кв. м.

Одноэтажный вместительный дом, сочетающий в себе простоту и функциональность. Разумный выбор для комфортного проживания (сезонного или круглогодичного) небольшой семьи 3-4 человек или небольшой компании друзей. В доме есть всё для круглогодичного отопления.

Центральный фасад коттеджа оформлен двумя симметричными террасами и подчеркнут большим количеством окон. Этот дом идеально разместится на любом земельном участке и прекрасно впишется в улицу любого коттеджного посёлка.

Лаконичная планировка предполагает разделение на зоны. Дом имеет два входа: традиционный с террасы в тамбур, а также с зеркальной террасы сразу в одну из спален. В правом и левом крыле расположены комнаты персонализированного отдыха – две просторные спальни. В них достаточно места для больших гардеробных шкафов и прочей мебели. При необходимости, одна из спален может стать кабинетом или комнатой любого другого назначения. Кроме того, достаточно площади отведено под полноценную спа-зону – небольшой туалет, душевая и сауна порадуют тех, кто не представляет свой отдых без водных процедур.

Центральная зона – зона общего отдыха, здесь расположены просторная гостиная со вторым светом и минималистичная кухня, совмещённая с гостиной. В кухне есть камин, который словно отделяет эти две зоны друг от друга, наполняя их теплом и уютом.

В проекте ДПК-103 реализованы следующие помещения:

- Две спальни площадью 23,04 кв.м. и 15,80 кв.м.
- Светлая гостиная/зона отдыха, площадью 22,97 кв.м.
- Кухня-столовая, площадь которой 23,04 кв.м.
- Небольшой туалет (2,53 кв.м.) и спа-комплекс – душевая (8,28 кв.м.) и сауна (5,41 кв.м.)
- Проектом предусмотрено техническое помещение.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



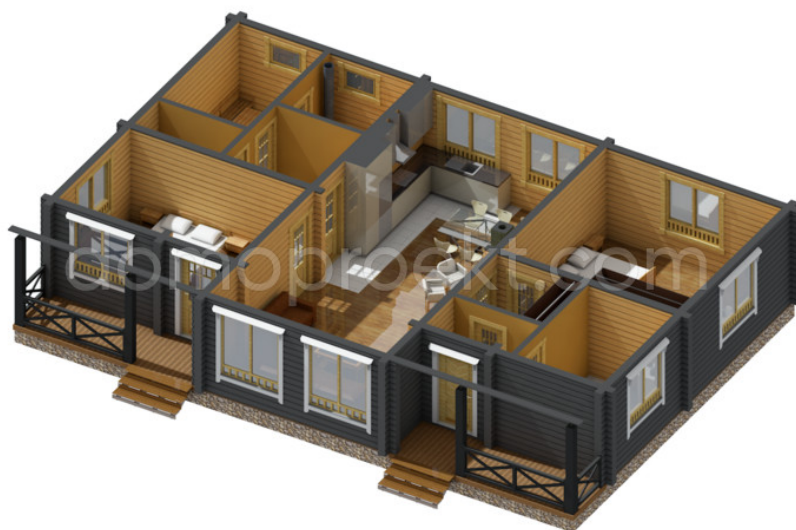
Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.