

Название проекта: ДПК-104
Артикул: ДПК-104

ДПК-104



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-104
Артикул: ДПК-104

Стоимость проекта: 82800 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 207.52 м²

Спальни: 4

Глубина дома: 12.51 m

Ширина дома: 10.96 m

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 3

Этажность: 2

Балкон: 1

Гардероб: 1

Кабинет : 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 207,52 кв. м.

Безупречный внешний вид лаконичного своей архитектурной формой коттеджа прекрасно впишется как в загородный, так и в городской пейзаж. Смешанный фасад с большим количеством окон всегда будет привлекать внимание: первый этаж оформлен кирпичом, второй – профилированным брусом.

На первом этаже пространство реализовано так, что все помещения удобно расположены и максимально комфортно изолированы друг от друга. Небольшая кухня прекрасно освещается панорамными окнами. Обеденная зона выделена в просторной гостиной с выходом на террасу – в летнее время обеденный стол можно расположить на ней. Первый этаж также включает в себя спальню, которую всегда можно предложить гостям.

Уединение и отдых – основное назначение мансардного этажа. Шикарная хозяйская спальня заслуживает особого внимания: помимо большой площади, она имеет свою ванную комнату, гардеробную комнату и выход на свой небольшой балкон с видом на задний двор. Кроме этой спальни здесь предусмотрена ещё две, а также общая ванная комната. При отсутствии необходимости в таком количестве спальных комнат, любую из них вы можете переоборудовать под свои нужды – сюда прекрасно впишется кабинет, детская или игровая комната. Длинный коридор, соединяющий все эти помещения между собой, ведёт на ещё один балкон спроектированный прямо над крыльцом.

В проекте ДПК-104 реализованы следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже (14,56 кв.м.) и три – на втором (18,75 кв.м., 17,00 кв.м. и 16,07 кв.м.).
- Просторная гостиная/зона отдыха площадью 26,45 кв.м.
- Кухня-столовая, площадь которой составляет 15,22 кв.м.
- Одна ванная комната на первом этаже, и две – на втором.
- Проектом предусмотрена терраса (17,17 кв.м.) и два балкона (5,38 кв.м. и 9,31 кв.м.).
- Также реализованы помещения для хранения (гардеробные) и техническое помещение.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.