

Название проекта: ДПК-107
Артикул: ДПК-107

ДПК-107



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-107
Артикул: ДПК-107

Стоимость проекта: 74400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 186.06 м²

Спальни: 4

Глубина дома: 10.1 м

Ширина дома: 18.2 м

Технология: Каркасные дома

Сан.узлы: 3

Этажность: 2

Котельная : 1

Навес: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 186,06 кв. м.

Проект стильного каркасного дома с оригинальным цветовым решением в отделке фасадов может стать отличным выбором для большой активной семьи, ищущей дом для постоянного проживания. В нём есть всё для комфортного отдыха и времяпрепровождения как совместного, так и индивидуального.

Общая зона первого этажа представляет собой помещение, условно поделенное на небольшую кухню, обеденную зону и просторную гостиную. Отсутствие перегородок делает помещение визуально больше и наполняет естественным светом через панорамные окна. Из пространства есть выходы на две террасы – на одной из них можно организовать обеденную зону/зону барбекю, а вторую можно оборудовать удобной летней мебелью и наслаждаться свежим воздухом. В лестничном холле есть удобная ниша, где можно организовать гардеробную. Также этаж предусматривает спальню. Она станет удобной комнатой для гостей.

На втором этаже предусмотрены три комфортные спальни, каждый член семьи может выбрать себе по вкусу. Большая площадь холла позволяет организовать ещё одну зону общего отдыха, сделать ещё одно помещение или вовсе отказаться от площади в пользу второго света над гостиной.

Большой навес укроет от непогоды два автомобиля, а техническое помещение позволит установить котёл для круглогодичного отопления.

В проекте ДПК-107 реализованы следующие помещения:

- Три спальни на втором этаже – две по 12,92 кв.м. и 22,04 кв.м., а также одна на первом – 13,78 кв.м.
- Просторная гостиная/зона отдыха площадью 18,60 кв.м.
- Открытая кухня площадью 14,16 кв.м.
- Обеденная зона площадью 15,64 кв.м.
- Три ванные комнаты: одна на первом этаже (6,45 кв.м.) и две – на втором (по 6,08 кв.м.).
- Навес дня двух автомобилей – 37,20 кв.м.
- Проектом предусмотрены две небольших уютных террасы площадью 7,92 кв.м. и 12,36 кв.м.

- Также реализовано техническое помещение.
-

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.