

Название проекта: ДПК-108  
Артикул: ДПК-108

## ДПК-108



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-108  
Артикул: ДПК-108



Стоимость проекта: 75200 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 188.74 м<sup>2</sup>

Спальни: 3

Глубина дома: 12.4 м

Ширина дома: 9.4 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Гардероб: 1

Кладовая: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 188,74 кв. м.

Современный и элегантный, этот дом смотрится динамично благодаря игре контрастов в оформлении фасадов – как в цветовых решениях, так и в комбинации материалов.

Внутренняя планировка тоже не лишена стиля и оригинальности. В прихожей достаточно места и есть ниша для небольшой гардеробной. Большая кухня порадует любителей готовить: внушительная площадь для приготовления пищи, ниша, где можно организовать кладовую для хранения продуктов и кухонной утвари, а также обеденная зона, выделенная отдельно. Вишенка на торте – выход на просторную террасу. Летние ужины на свежем воздухе подарят незабываемые впечатления. Просторная гостиная рассчитана как на приёмы гостей, так и на уютные семейные вечера перед камином, а дополнительную спальню можно предложить гостям, или вовсе отказаться от неё в пользу кабинета.

Второй этаж представлен двумя спальнями, большой общей ванной комнатой и коридором, с которого открывается шикарный вид на дневную зону первого этажа.

Помимо всего вышеперечисленного, можно подняться на уровень выше и выйти на огромную открытую площадь, предусмотренную в качестве летней зоны отдыха. Здесь есть всё для семейного отдыха.

Этот вместительный, светлый и стильный коттедж прекрасно подойдёт для проживания большой современной семьи, а наличие технического помещения для котельной поможет обеспечить проживание круглый год.

### В проекте ДПК-108 реализованы следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже и две – на втором.
- Гостиная/зона отдыха со вторым светом площадью 27,26 кв.м.
- Светлая кухня площадью 14,10 кв.м.
- Обеденная зона – 13,16 кв.м.
- Небольшой туалет (3,42 кв.м.) на первом этаже и ванная комната (8,40 кв.м.) на втором.

- Проектом предусмотрена просторная терраса площадью 33,48 кв.м.
  - Также реализованы кладовая и техническое помещение.
- 

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



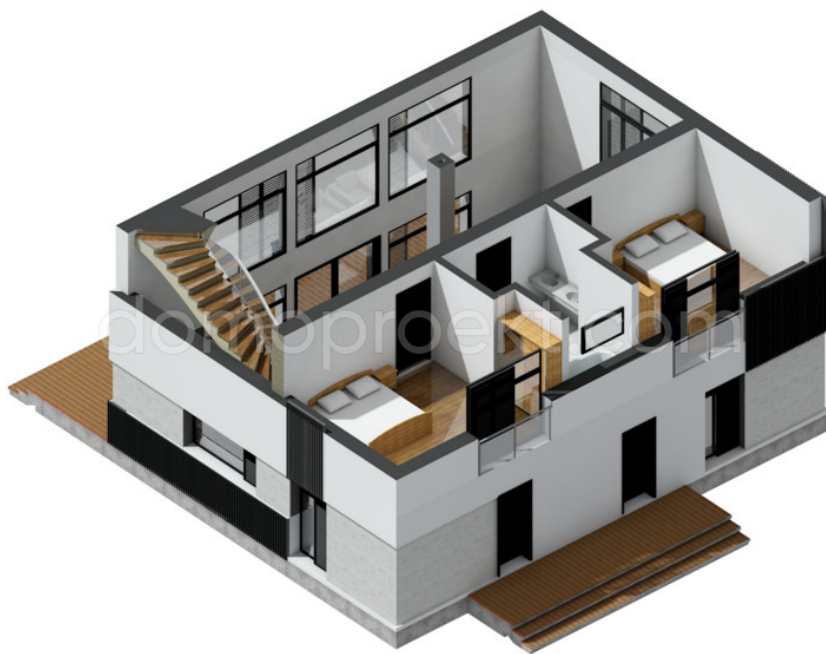
Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



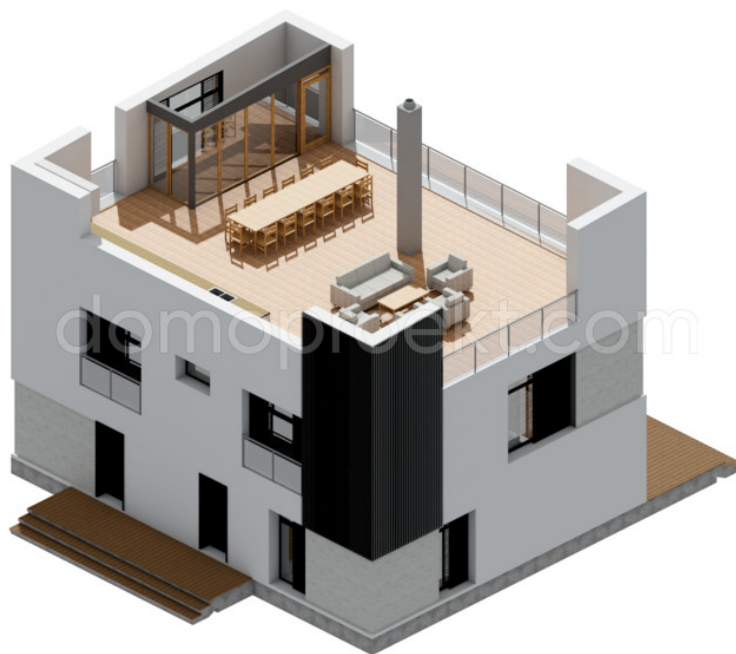


Название проекта:  
Артикул:

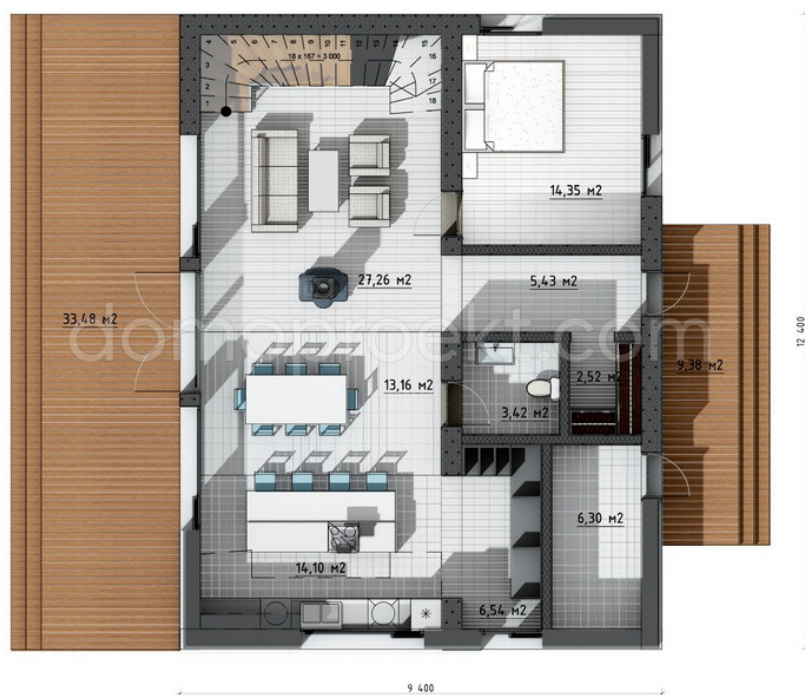




Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:





## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.