

Название проекта: ДПК-109
Артикул: ДПК-109

ДПК-109



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-109
Артикул: ДПК-109

Стоимость проекта: 84400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 211.37 м²

Спальни: 4

Глубина дома: 12.21 м

Ширина дома: 14.3 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 211,37 кв. м.

Этот дом полностью спланирован так, чтобы обеспечить максимальный комфорт для большой семьи и их гостей. Его экстерьер спокойный, но в то же время притягивающий внимание. С каждого фасада его опоясывают просторные террасы, на которых можно обустроить различные зоны отдыха. С них предусмотрены три входа во внутреннее пространство дома: центральный вход в тамбур, вход в гостиную, а также вход в кухню. Исходя из этого, одна часть террасы может стать продолжением гостиной, обустроенная уютной летней мебелью. Другая часть террасы станет уютным местом для семейных и званых ужинов на свежем воздухе. У главного входа также можно поставить белую скамейку из дерева, которая будет прекрасно сочетаться с общим экстерьером фасада. На первом этаже предусмотрена дополнительная спальня. Её можно предложить гостям или вовсе переоборудовать в кабинет, при необходимости.

Второй этаж представлен как ночная зона: здесь спланированы три просторные комфортные спальни и большая ванная комната. Две спальни имеют выходы на небольшие уютные балкончики, где также можно поставить кофейный столик и летние стулья и наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе.

Камин в гостиной согреет прохладными вечерами, а котельная обеспечит круглогодичную возможность отопления.

В проекте ДПК-109 реализованы следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже и три - на втором.
- Светлая гостиная/зона отдыха площадью 23,80
- Кухня-столовая площадью 13,34 кв.м.
- Небольшой туалет (3,02 кв.м.) на первом этаже и полноценная ванная комната на втором.
- Проектом предусмотрены две просторных террасы площадью 30,35 кв.м. и 39,70 кв.м., а также два уютных балкона - 7,65 кв.м.
- Также реализовано техническое помещение.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



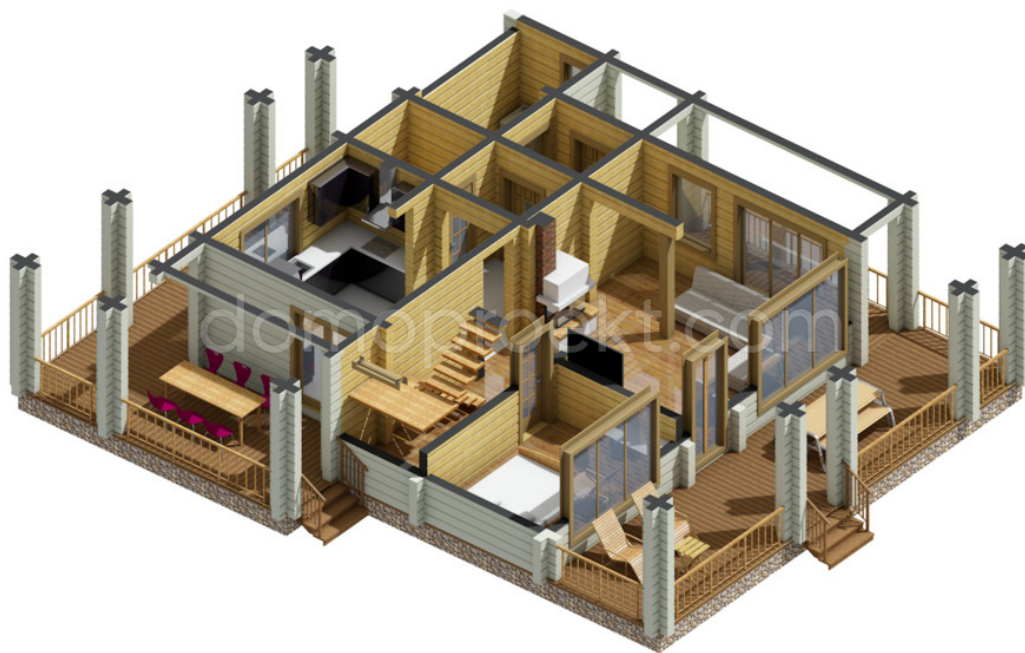
Название проекта:
Артикул:



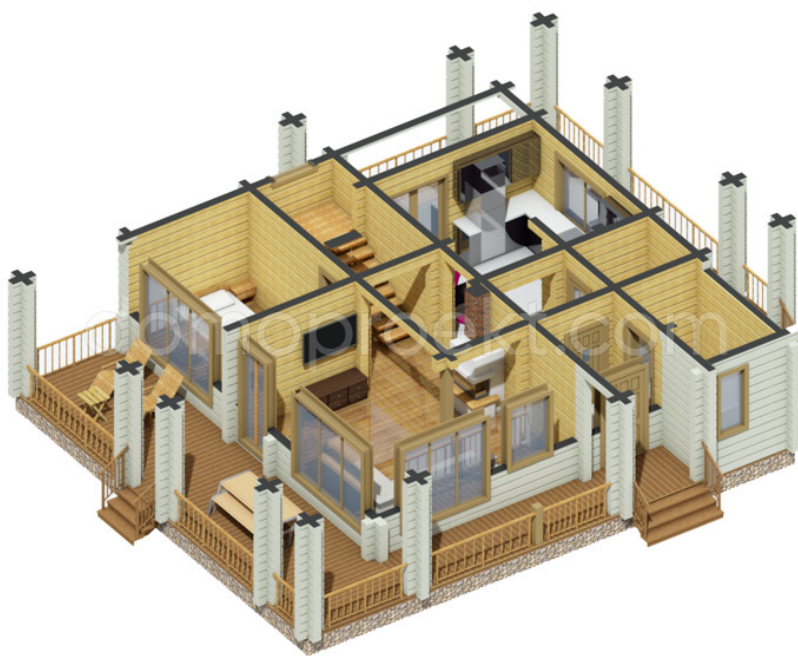
Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



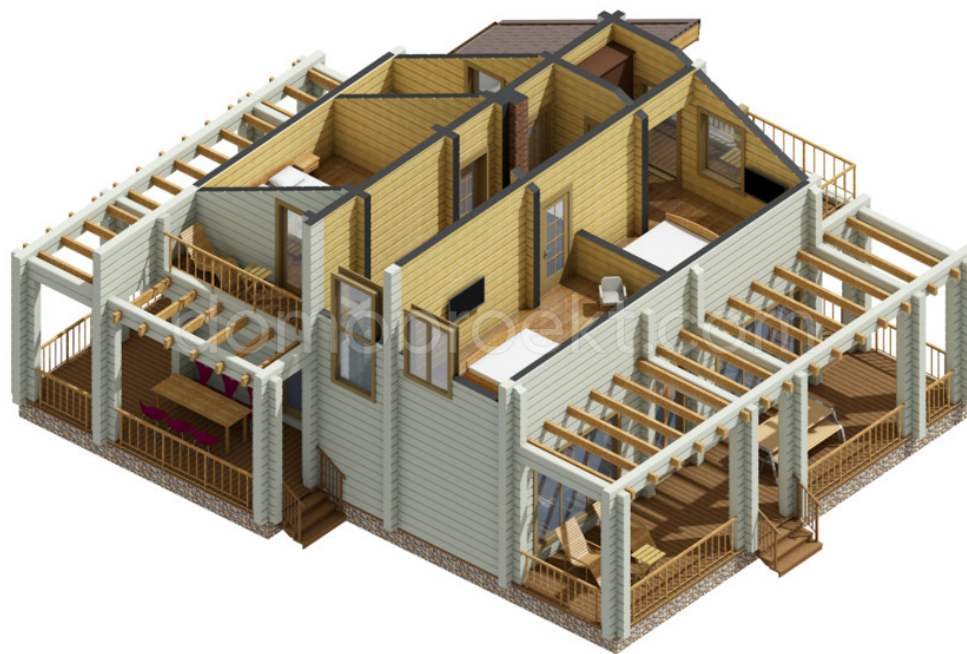
Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.