ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

ДПК-110

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Стоимость проекта: 68400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 $м^2$

Характеристики

Общая площадь: 171.5 m^2

Спальни: 4

Глубина дома: 11.6 m

Ширина дома: 12 m

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 1

Этажность: 2

Второй свет : 1

Котельная : 1

Сауна: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 171,50 кв.м.

Проект этого дома представляет собой очаровательный компактный коттедж с многоуровневой крышей и просторной террасой. Это прекрасный выбор для людей, которые ценят время, проведённое с уютом в кругу семьи.

Если вам нравятся открытые планировки – вы будете в восторге от дневной зоны. Центральную часть первого этажа занимает помещение, которое включает в себя гостиную с камином и кухню-столовую. Второй свет наполняет комнату естественным освещением, за счёт чего её площадь визуально увеличивается. Для тех, кто просто не представляет своей жизни без спа-процедур, небольшая парная станет приятным дополнением – из душевой есть выход на большую крытую террасу, где можно отдохнуть сразу после спа-процедур. К слову, терраса очень вместительная, сюда можно перенести обеденный стол и устраивать барбекю-вечеринки в кругу близких и гостей.

Две спальни на первом этаже и две – на втором, расположенные друг над другом, имеют одинаковую конфигурацию, любую из них можно переоборудовать в кабинет, детскую или же в большую гардеробную/гладильную комнату.

Этот проект – удачный выбор для сезонного пребывания на природе в кругу близких и друзей. Техническое помещение можно оборудовать котлом, который обеспечит комфортное пребывание в любое время года.

В проекте ДПК-110 реализованы следующие помещения:

- Две спальни на первом этаже и две – на втором, площадью 9,38 кв.м. каждая.
- Просторная гостиная/зона отдыха, совмещенная с кухней-столовой со вторым светом площадью 31,54 кв.м.
- Небольшой туалет (1,78 кв.м.), душевая (2,88 кв.м.) и парная (2,88 кв.м.) на первом этаже.
- Проектом предусмотрена просторная терраса площадью 42,61 кв.м.
- Также реализовано техническое помещение.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

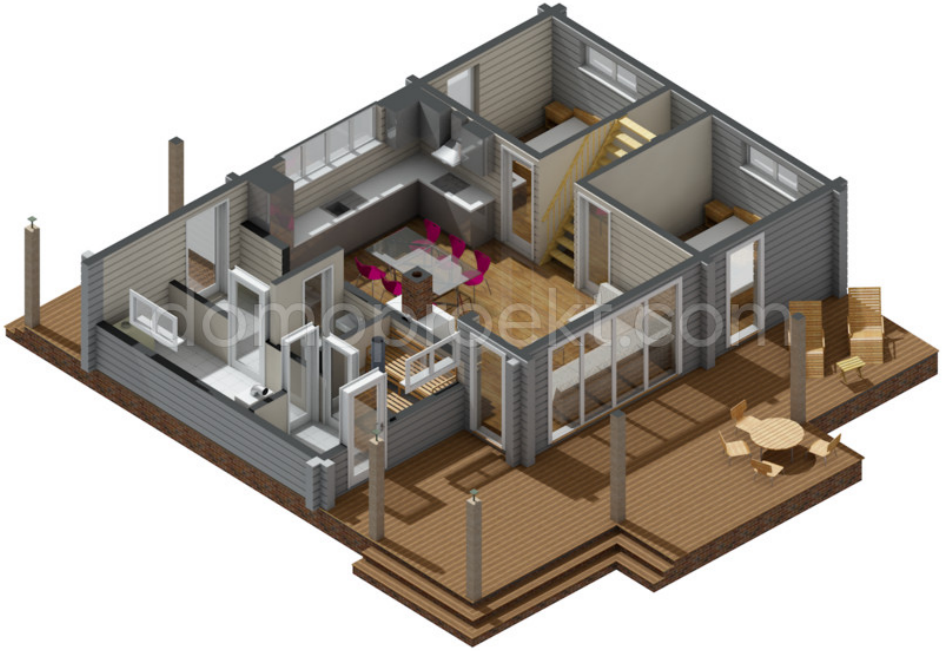
Название проекта:
Артикул:

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

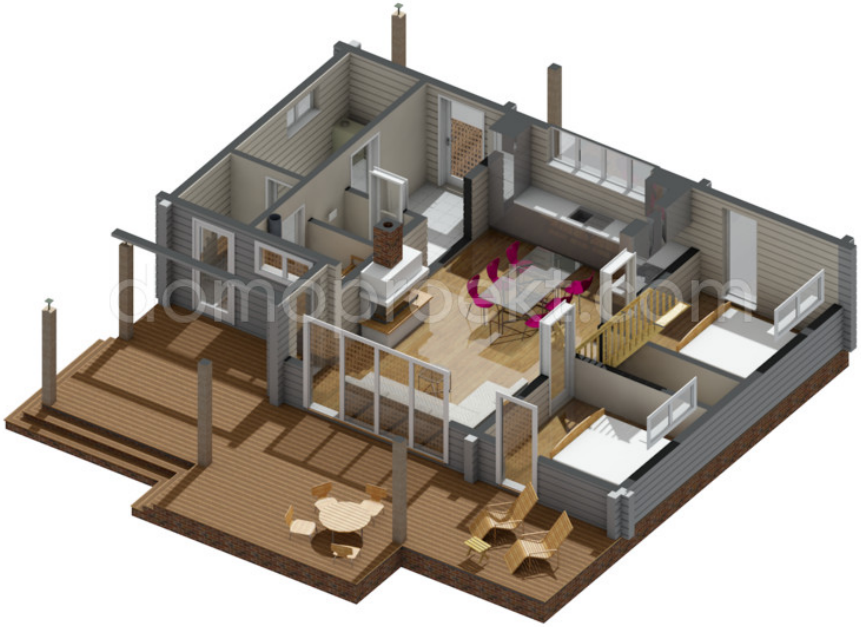


+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

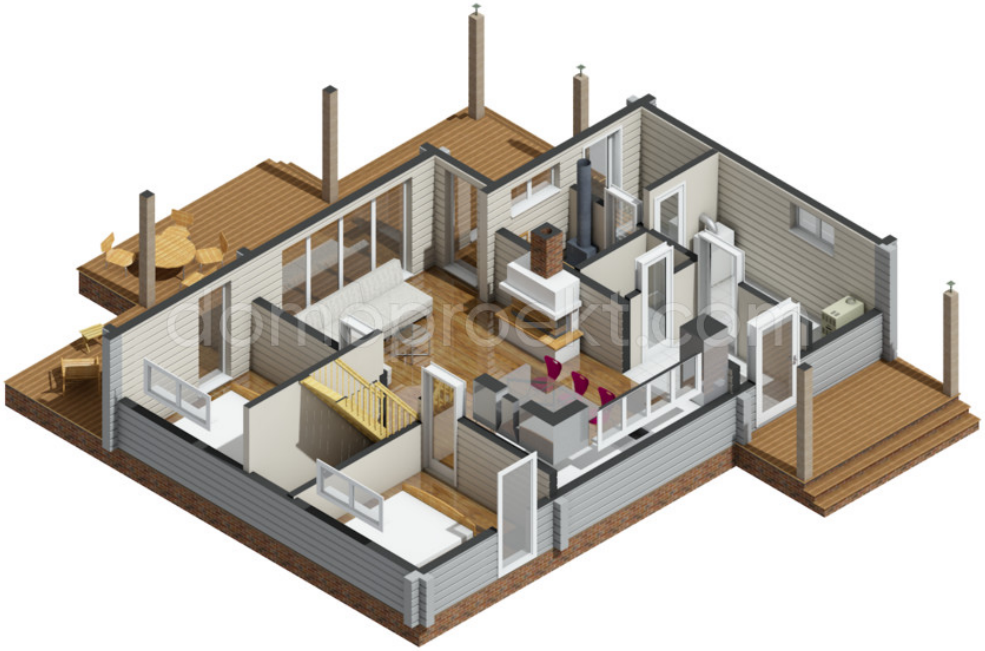


+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

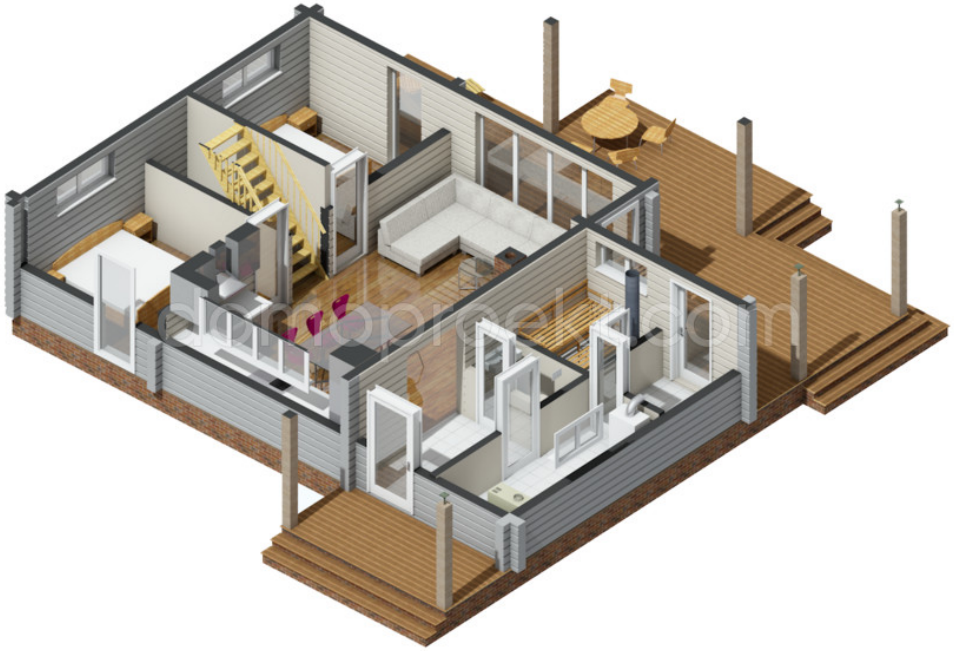


+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

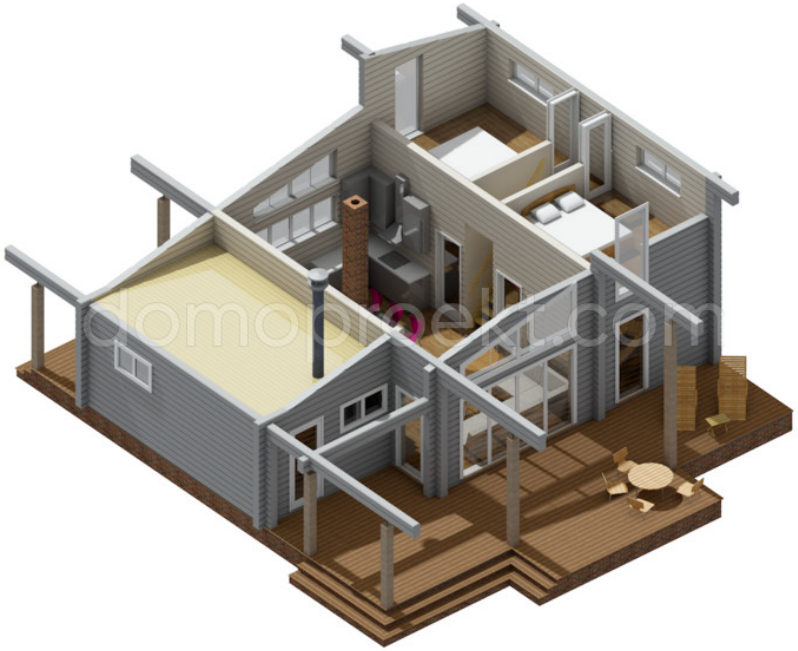
ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

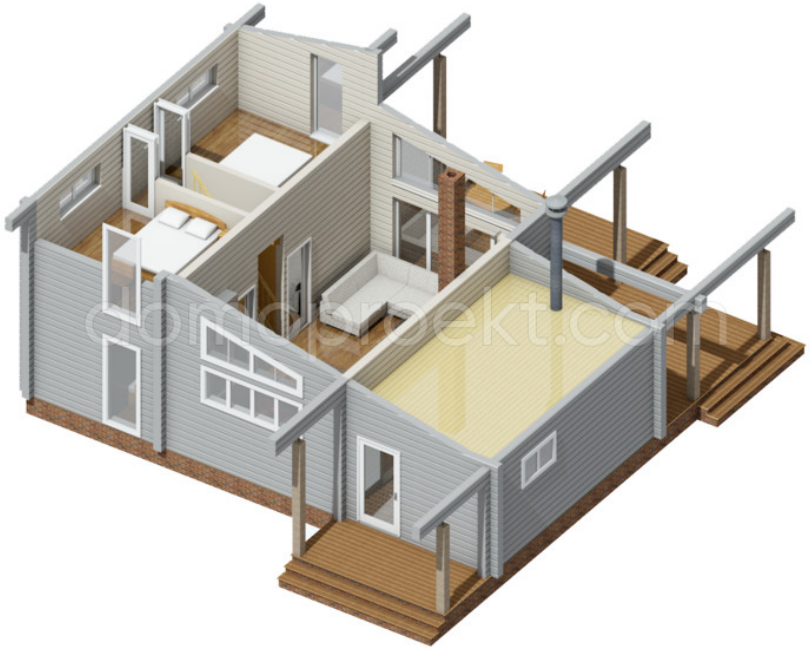


+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

• Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
• Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
• Договор на строительство. Предоплата по договору;
• Производство и комплектация домокомплекта;
• Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
• Доставка домокомплекта;
• Строительные работы (Разбиты на этапы);
• Приемка результатов этапа и оплата;
• После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

• Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
• Организовать подъезд на участок.
• Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
• Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
• Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.