

Название проекта: ДПК-112  
Артикул: ДПК-112

## ДПК-112



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-112  
Артикул: ДПК-112



Стоимость проекта: 57200 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 143.53 м<sup>2</sup>

Спальни: 3

Глубина дома: 9.5 m

Ширина дома: 8.5 m

Технология: Каменные дома

Сан.узлы: 3

Этажность: 2

Балкон: 1

Прачечная : 1

Котельная : 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 143,53 кв.м.

Этот коттедж из камня выглядит строго и современно. Он прекрасно впишется как в загородный, так и в городской пейзаж.

Продуманная планировка, чётко разделяющая зоны досуга, предполагает разделение этажей на дневную и ночную зону. Зона первого этажа, традиционно, включает в себя помещения общего пользования. Большая ванная комната вместит в себя не только всю необходимую сантехнику, но и стиральную и сушильную машины, а также всё необходимое для ведения хозяйства. Небольшая площадь открытой кухни компенсируется отдельной обеденной зоной с выходом на террасу, которая летом станет продолжением этой зоны и подарит не один уютный вечер за трапезой на свежем воздухе.

В уютную гостиную проникает много естественного света благодаря большим окнам, а также из неё есть выход на террасу. В этой её части есть возможность поставить мебель и наслаждаться чтением на свежем воздухе.

Второй этаж представляет собой три спальни, объединённые небольшим холлом и дополненные общей ванной комнатой. Одна из спален располагает своей небольшой гардеробной, а также личной ванной комнатой и выходом на балкон. Ещё одна спальня также имеет выход на балкон противоположного фасада. Спальню без балкона можно использовать как детскую или игровую комнату.

### В проекте ДПК-112 реализованы следующие помещения:

- Три спальни на втором этаже: 9,85 кв.м., 10,21 кв.м., 12,41 кв.м.
- Уютная гостиная/зона отдыха, площадью 13,14 кв.м.
- Небольшая кухня, площадью 7,48 кв.м.
- Отдельная обеденная зона -12,15 кв.м.
- Одна ванная комната на первом этаже (5,88 кв.м.) и две - на втором (4,94 кв.м. и 4,41 кв.м.)
- Проектом предусмотрена терраса площадью 17,82 кв.м.
- Также реализованы гардеробная комната и техническое помещение.

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.



### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.