

Название проекта: ДПК-117
Артикул: ДПК-117

ДПК-117



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-117
Артикул: ДПК-117

Стоимость проекта: 53200 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 133.58 м²

Спальни: 3

Глубина дома: 8 м

Ширина дома: 10.6 м

Технология: Каркасные дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Котельная : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 133,58 кв.м.

Проект этого дома представляет собой элегантный и, в то же время, минималистичный в своём оформлении коттедж из камня. Необычные окна по всему фасаду, а также на мансардном этаже, являются их украшением и наполняют дом естественным светом, в то время как аккуратное оформление балкона и террасы дополняют общий стиль.

Внутренняя планировка является отражением гармонии и уюта. Все помещения изолированы друг от друга стенными перегородками. Войдя в дом, вы попадаете в прихожую, где с лёгкостью разместятся шкаф и удобная скамейка. Из прихожей, кстати, можно попасть в просторное техническое помещение. Разместив здесь котёл, вы обеспечите дом теплом и уютом круглый год.

Дверь из прихожей ведёт в уютный холл, небольшую зону отдыха, которая соединяет между собой туалет, кухню-столовую и уютную гостиную. Лестничный холл занимает одно помещение с гостиной, и лестница ведет в полноценную спальную зону на мансардном этаже. Здесь, небольшим коридором объединены три спальни разных размеров – каждый может выбрать себе по вкусу. Самая большая из них имеет выход на небольшой балкон, расположенный прямо над крыльцом. Из любой спальни можно сделать детскую или игровую комнату, при необходимости. Ванная комната второго этажа также порадует своими размерами.

В проекте ДПК-117 реализованы следующие помещения:

- Три спальни на втором этаже площадью 12,37 кв.м., 13,74 кв.м. и 18,08 кв.м.
- Просторная гостиная/зона отдыха, площадью 27,35 кв.м.
- Небольшая кухня-столовая площадью 10,39 кв.м.
- Небольшой туалет на первом этаже (3,62 кв.м.) и просторная ванная комната – на втором (5,09 кв.м.).
- Проектом предусмотрен небольшой уютный балкон – 3,84 кв.м.
- Кроме того, реализовано техническое помещение площадью 5,09 кв.м.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



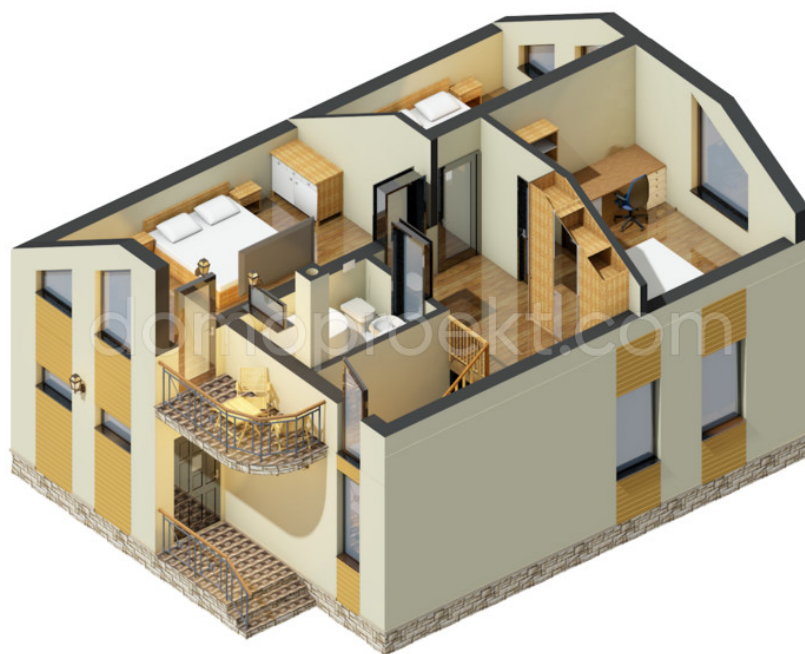
Название проекта:
Артикул:



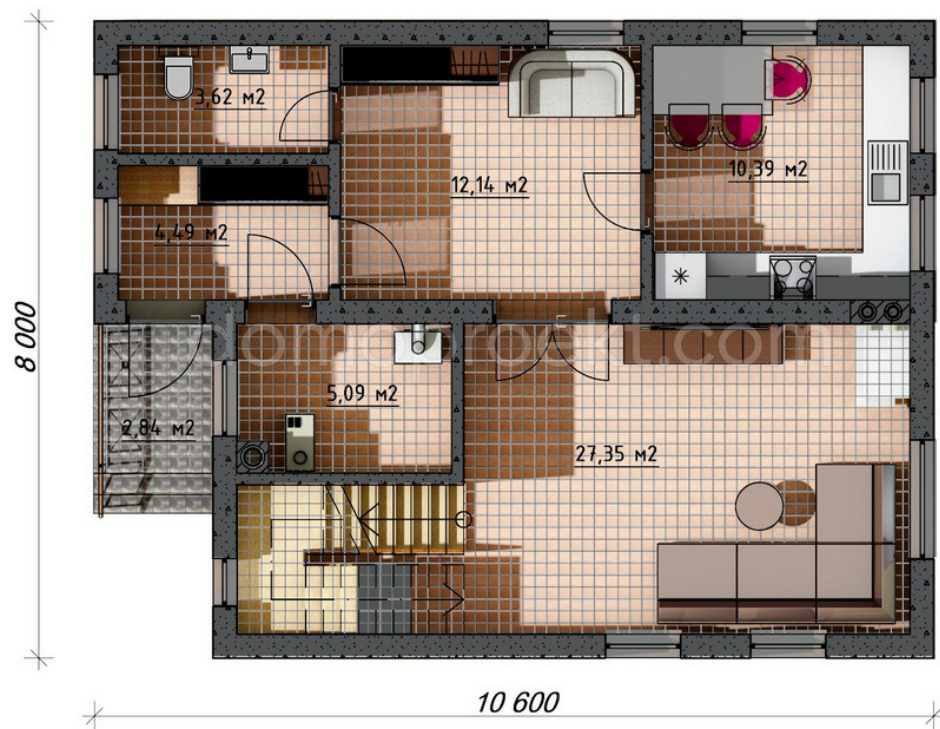
Название проекта:
Артикул:



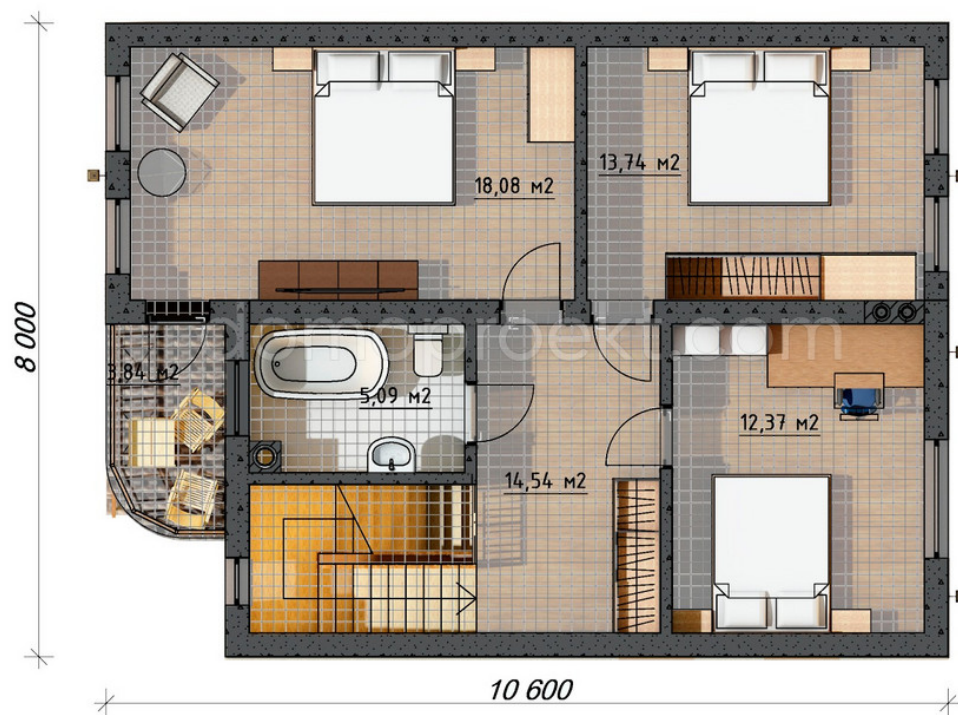
Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.