ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

ДПК-123

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Стоимость проекта: 72800 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 $м^2$

Характеристики

Общая площадь: 182.96 m^2

Спальни: 3

Глубина дома: 11.5 m

Ширина дома: 11.2 m

Технология: Каменные дома

Сан.узлы: 3

Этажность: 2

Балкон: 1

Гардероб: 1

Кладовая: 1

Прачечная : 1

Кабинет : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 182,96 кв.м.

Фасад из комбинированных материалов и классический стиль экстерьера – всё это характеризует коттедж по данному проекту. Второй этаж фасада оформлен камнем, что позволяет этому дому вписаться не только в загородный, но и в городской пейзаж.

Общая зона первого этажа выполнена как открытое пространство. Просторную уютную гостиную от других зон отделяет только лестница. В гостиной предусмотрен камин. С другой стороны лестничного холла предусмотрены обеденная зона и небольшая кухня. Рядом с кухней есть компактное помещение, которое можно использовать как кладовую для кухонной утвари и продуктов. Или же в нём можно оборудовать котельную, в таком случае дом будет отапливаться круглый год.

На этаже предусмотрена дополнительная спальня, которая прекрасно подойдёт для гостей или пожилых родителей – на первом этаже предусмотрена ванная комната, что исключит любые неудобства.

На втором этаже расположены две просторные комфортабельные спальни. Наибольшая из них располагает выходом на небольшой уютный балкон, а также своей гардеробной и ванной комнатой. Она станет любимым местом отдыха хозяев дома. Кроме того, на этаже есть общая ванная комната, общая гардеробная и небольшой кабинет, который, в свою очередь, может стать любой другой комнатой, при необходимости.

В проекте ДПК-123 реализованы следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже (14,05 кв.м.) и две – на втором (19,44 кв.м. и 21,02 кв.м.)
- Уютная гостиная/зона отдыха площадью 29,93 кв.м.
- Небольшая светлая кухня площадью 11,08 кв.м.
- Обеденная зона, площадью 16,72 кв.м.
- Одна ванная комната на первом этаже и две – на втором.
- Проектом предусмотрены помещения для хранения, а также балкон – 6,91 кв.м.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

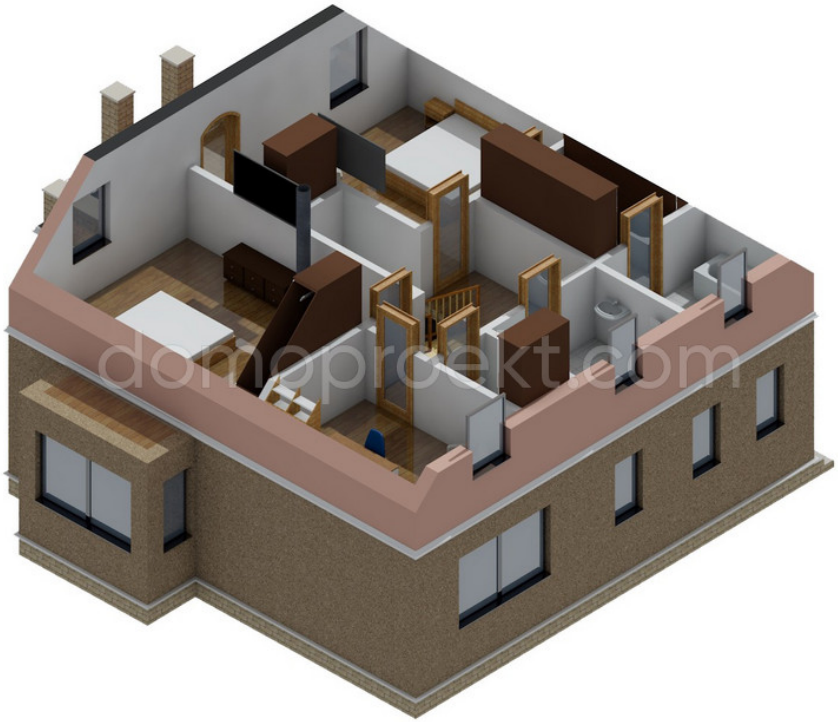
ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

• Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
• Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
• Договор на строительство. Предоплата по договору;
• Производство и комплектация домокомплекта;
• Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
• Доставка домокомплекта;
• Строительные работы (Разбиты на этапы);
• Приемка результатов этапа и оплата;
• После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

• Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
• Организовать подъезд на участок.
• Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
• Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
• Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.