

Название проекта: ДПК-129
Артикул: ДПК-129

ДПК-129



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-129
Артикул: ДПК-129

Стоимость проекта: 78400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 196.78 м²

Спальни: 3

Глубина дома: 12.5 м

Ширина дома: 16 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 1

Этажность: 2

Балкон: 1

Второй свет : 1

Котельная : 1

Навес: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 196,78 кв.м.

Если вы ищете загородный дом из дерева, который гармонично сочетает в себе всё, что необходимо для комфортной жизни за городской чертой – проект этого коттеджа то, что вам нужно. Очаровательный экстерьер дополняется функциональностью внутренней и внешней планировки. Навес для машины, терраса на заднем дворе, которую можно оформить лёгкими занавесками, уютный балкон и аккуратное крыльцо – всё это выполнено в традиционном скандинавском стиле и не оставит равнодушным ни вас, ни ваших соседей.

Внутреннее пространство просто и функционально: одно крыло первого этажа занимают просторная гостиная со вторым светом и небольшая кухня-столовая с выходом на уютную большую террасу – место трапезы в тёплое время года. Другая часть этажа располагает просторной светлой ванной комнатой и спальней для гостей.

Площадь второго этажа предоставлена под спальни комнаты – здесь их две. Небольшой коридор, соединяющий их, обладает красивым видом на гостиную и выходом на небольшой уютный балкон.

Навес для одного автомобиля является словно продолжением крыши и укроет ваше авто от непогоды. Наличие котельной позволяет отапливать дом круглый год, что обеспечит комфортное пребывание в этом доме в любое время года.

В проекте ДПК-129 реализованы следующие помещения:

- Две спальни на втором этаже площадью 10,85 кв.м. и 14,56 кв.м., а также гостевая комната на первом – 8,92 кв.м.
- Просторная гостиная/зона отдыха площадью 22,58 кв.м.
- Светлая кухня-столовая площадью 11,06 кв.м.
- Ванная комната на первом этаже площадью 8,85 кв.м.
- Проектом предусмотрена просторная терраса (24,92 кв.м.), а также уютный балкон (7,13 кв.м.)
- Навес для одного автомобиля – 32,98 кв.м.
- Реализовано техническое помещение – котельная, площадью 6,63 кв.м.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:

План 1 этажа



Название проекта:
Артикул:

План 2 этажа



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.