

Название проекта: ДПК-131
Артикул: ДПК-131

ДПК-131



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-131
Артикул: ДПК-131

Стоимость проекта: 81600 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 204.2 м²

Спальни: 5

Глубина дома: 10.76 m

Ширина дома: 10.76 m

Технология: Комбинированные дома

Сан.узлы: 3

Этажность: 2

Балкон: 1

Гардероб: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 204,2 кв.м.

Дома из комбинированных материалов выделяются на фоне остальных и этот – не исключение. Простая двускатная крыша гармонично сочетается со стильным фасадом, первый этаж которого выполнен из газобетона с каменными вставками, а второй – из бруса естественного цвета. Классическая квадратная форма дома скрывает в себе достаточно пространства для всех помещений, необходимых для жизни большой семьи.

Первый этаж реализован как смешение дневной и ночной зон. Небольшая гостиная объединена с кухней и продолжается вместительной террасой. Остальное же пространство занимают две спальни и ванная комната. При желании, от одной из спален можно вовсе отказаться, увеличив площадь общей зоны и обустроив на её месте кухню.

Второй этаж реализован полностью как ночная зона: три спальни, объединённые длинным коридором с выходом на балкон. Одна из спален располагает своей полноценной ванной комнатой, балконом и гардеробом. Дополняют этаж общая ванная комната и гардеробная. При желании, одну из спален можно переоборудовать под кабинет, детскую или любую другую комнату.

Техническое помещение для котельной позволит отапливать дом круглый год, а тамбур не пропустит внутрь холодный ветер, сохранив тепло и уют в доме.

В проекте ДПК-131 реализованы следующие помещения:

- Две спальни на первом этаже и три – на втором.
- Просторная гостиная-кухня на первом этаже площадью 24,4 кв.м.
- Одна ванная комната на первом этаже (4,7 кв.м.) и две – на втором (4,7 кв.м. и 3,5 кв.м.).
- Проектом предусмотрена уютная терраса (15,9 кв.м.), а также два небольших балкона (9,3 кв.м. и 5,4 кв.м.).
- Реализованы помещения для хранения вещей (гардеробные), а также техническое помещение – котельная, площадью 5,7 кв.м.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



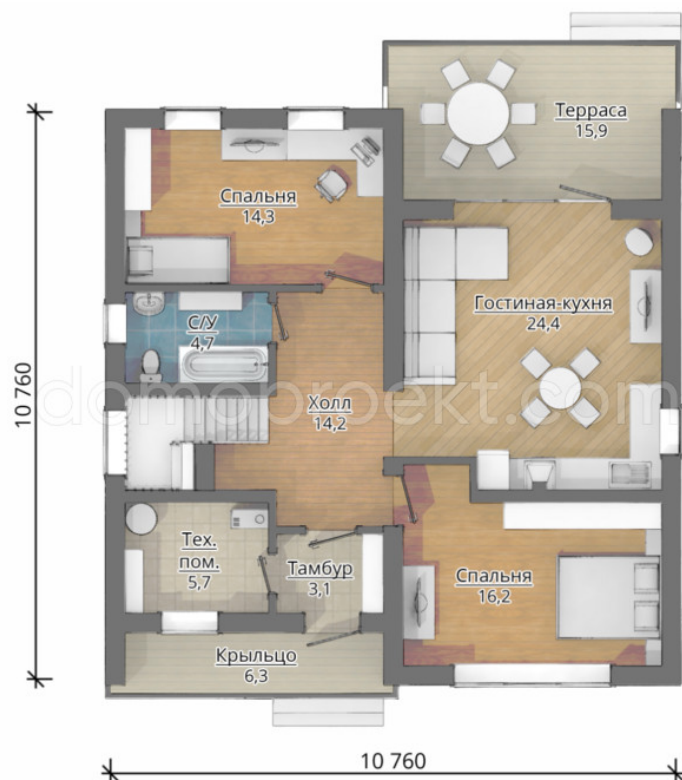
Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.