

Название проекта: ДПК-132
Артикул: ДПК-132

ДПК-132



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-132
Артикул: ДПК-132

Стоимость проекта: 98000 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 245.1 м²

Спальни: 5

Глубина дома: 12 m

Ширина дома: 11 m

Технология: Комбинированные дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 245,1 кв.м.

Этот современный комбинированный дом с двускатной крышей и большим количеством окон способен стать главным украшением улицы, на которой он размещён. Его первый этаж выполнен из камня, а второй – из клеёного бруса. Просторная угловая терраса и балкон, расположенный ровно над ней, добавляют очарования общему виду фасадов.

Внутренняя планировка реализована так, что каждый квадратный метр задействован с максимальной пользой, а личный комфорт каждого проживающего – главный приоритет. Все помещения первого этажа объединены длинным коридором, который, в конечном итоге, переходит в светлую гостиную. Частично изолированная кухня имеет выход на большую крытую террасу, которая может стать летней обеденной зоной. Ванная комната порадует своей площадью и вместит всё необходимое для комфортного проживания. На первом уровне запланирована дополнительная спальня. Она прекрасно подойдёт гостям или пожилым родственникам, но при отсутствии в ней необходимости из неё можно сделать кабинет или дополнительную зону отдыха.

Четыре комфортабельные просторные спальни второго этажа также объединены коридором и дополнены большой ванной комнатой. Одна из них имеет выход на уютный балкон.

Наличие котельной делает дом пригодным для постоянного проживания.

В проекте ДПК-132 реализованы следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже и четыре – на втором.
- Светлая гостиная/зона отдыха, площадью 22,4 кв.м.
- Кухня-столовая площадью 15,8 кв.м.
- Просторные ваннные комнаты на каждом этаже (10,1 кв.м. на первом этаже и 11,6 кв.м. – на втором).
- Проектом предусмотрена просторная терраса площадью 23,4 кв.м., а также небольшой балкон – 5,3 кв.м.
- Реализовано большое помещение для котельной, площадью 11,6 кв.м.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.