

Название проекта: ДПК-133
Артикул: ДПК-133

ДПК-133



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-133
Артикул: ДПК-133

Стоимость проекта: 61200 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 153.04 м²

Спальни: 5

Глубина дома: 8.4 м

Ширина дома: 11.51 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 1

Этажность: 2

Гардероб: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 153,04 кв.м.

Простота и надёжность – так можно охарактеризовать этот функциональный коттедж, предназначенный для сезонного или постоянного проживания семьи из пяти-семи человек.

Планировка первого и мансардного этажей отличается рациональностью и функциональностью. Во внутреннее пространство дома предусмотрено два входа: с парадного входа через крыльцо в холл, а также с террасы в гостиную. Через главный вход вы попадаете в просторный холл, объединяющий между собой все остальные помещения этажа. Кухня объединена общим пространством с гостиной, что визуально увеличивает площадь помещения. При желании их можно изолировать друг от друга. Выход на террасу из гостиной также расширяет зону общего отдыха в тёплое время года. На этаже предусмотрена большая общая ванная и комфортная гостевая комната.

Второй этаж представлен четырьмя спальнями разных конфигураций – каждый член семьи может выбрать комнату себе по душе. Кроме того, помещения можно переоборудовать в комнаты любого другого назначения, а отказавшись от одной из них, вы сможете увеличить площадь холла и сделать дополнительную общую зону отдыха. Дополняет этаж общая гардеробная комната.

Наличие технического помещения-котельной позволяет сохранить в доме уют круглый год, что подарит вам возможность наслаждаться единением с природой в любой сезон.

В проекте ДПК-133 реализованы следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже и четыре – на втором.
- Кухня, объединённая одним помещением с гостиной площадью 25,57 кв.м.
- Просторная ванная комната на первом этаже площадью 8,06 кв.м.
- Проектом предусмотрена просторная терраса площадью 10,89 кв.м.
- Реализована гардеробная (6,12 кв.м.) и помещение для котельной, площадью 7,83 кв.м.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:

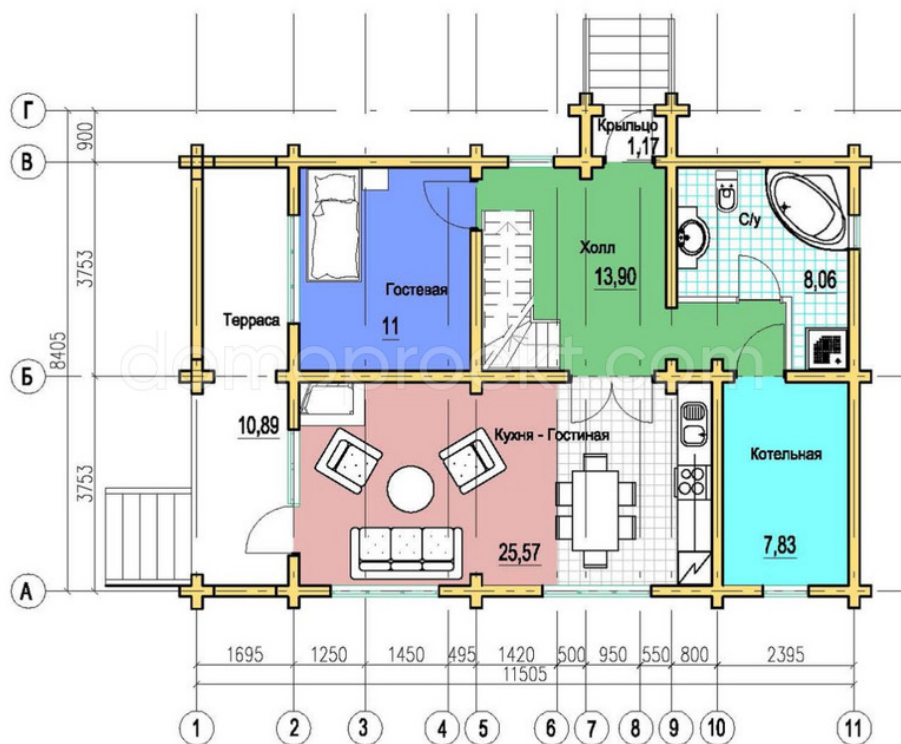


Название проекта:
Артикул:



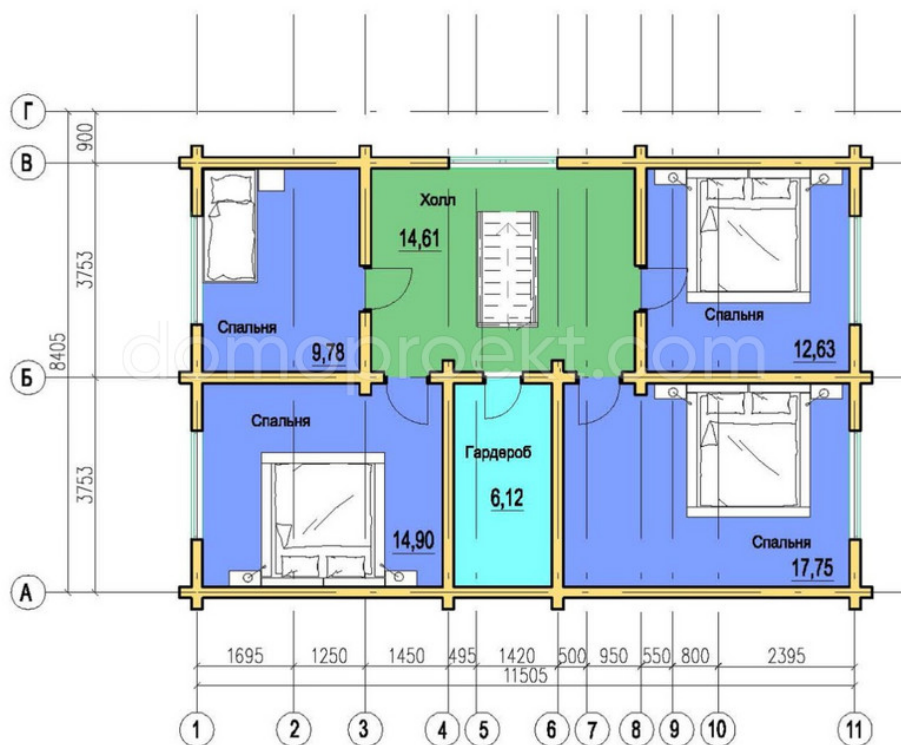
Название проекта:
Артикул:

План 1-го этажа



Название проекта:
Артикул:

План 2-го этажа



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.