

Название проекта: ДПК-134
Артикул: ДПК-134

ДПК-134



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-134
Артикул: ДПК-134

Стоимость проекта: 55600 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 139.66 м²

Спальни: 3

Глубина дома: 10 m

Ширина дома: 10 m

Технология: Бревенчатые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Кладовая : 1

Второй свет : 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 139,66 кв.м.

Этот загородный коттедж из оцилиндрованного бревна – прекрасный выбор для постоянного проживания. Он отличается традиционным дизайном и неповторимой уютной домашней атмосферой.

Большая угловая терраса обрамляет дом с двух сторон, имеет два входа в дом и позволяет насладиться окружающим видом за семейной трапезой или на небольшой скамейке. Классическая планировка внутреннего пространства нацелена на функциональность и комфорт. Просторный тамбур можно оборудовать шкафами, которые вместят сезонный гардероб всех членов семьи. Холл плавно переходит во вместительную гостиную со вторым светом и камином, а также с выходом на террасу. Небольшая кухня частично изолирована от гостиной и в тёплое время года обеденную зону можно перенести на террасу. На первом этаже также реализована небольшая кладовая, которая прекрасно подойдёт для хранения кухонной утвари. Удобное расположение гостевой комнаты позволит гостям отдыхать, не беспокоясь о шуме из общей зоны отдыха. Ванная комната также достаточно большая – здесь поместится любая ванная, душевая кабина и всё необходимое.

Второй этаж представлен тремя спальнями, общей ванной комнатой и длинным коридором с выходом на шикарную лоджию.

В проекте ДПК-134 реализованы следующие помещения:

- Гостевая комната на первом этаже и три спальни – на втором.
- Просторная гостиная/зона отдыха со вторым светом площадью 25,14 кв.м.
- Кухня-столовая, площадью 7,78 кв.м.
- Просторная ванная комната площадью 7,51 кв.м. на первом этаже и ванная комната, площадью 4,72 кв.м. – на втором.
- Проектом предусмотрена большая угловая терраса площадью 26,05 кв.м. и уютная лоджия – 13,29 кв.м.
- Реализована кладовая (1,97 кв.м.) и помещение для котельной, площадью 4,76 кв.м.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:

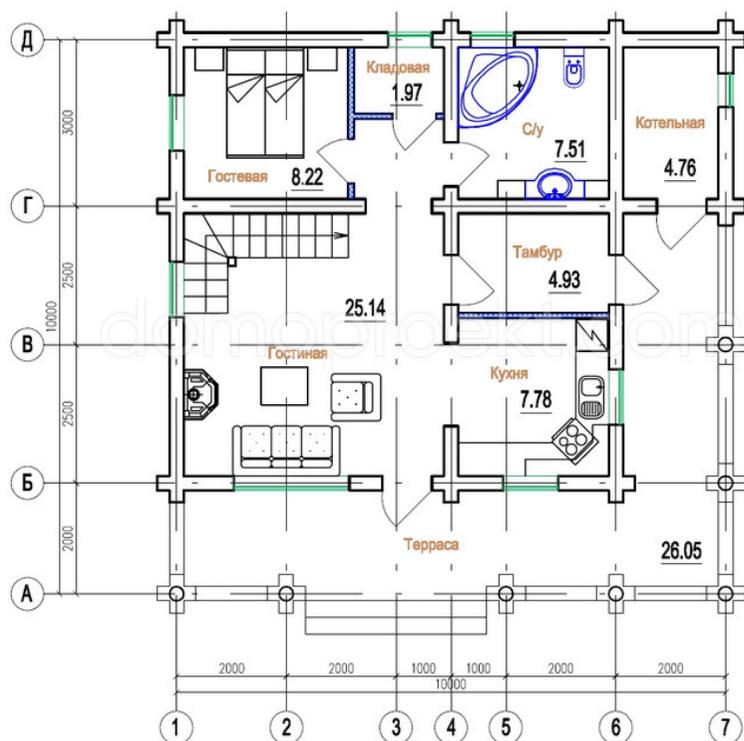


Название проекта:
Артикул:



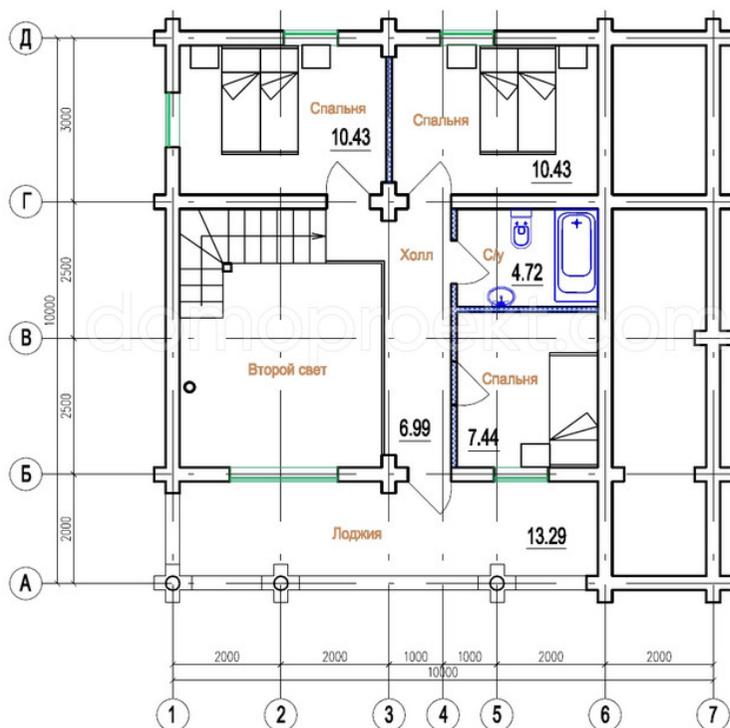
Название проекта:
Артикул:

План 1 этажа



Название проекта:
Артикул:

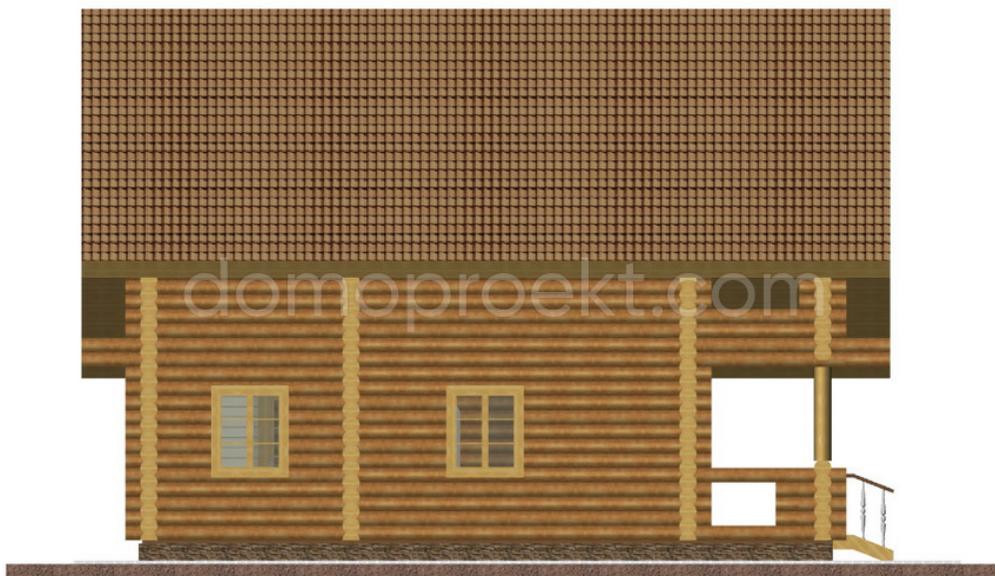
План 2 этажа



Название проекта:
Артикул:



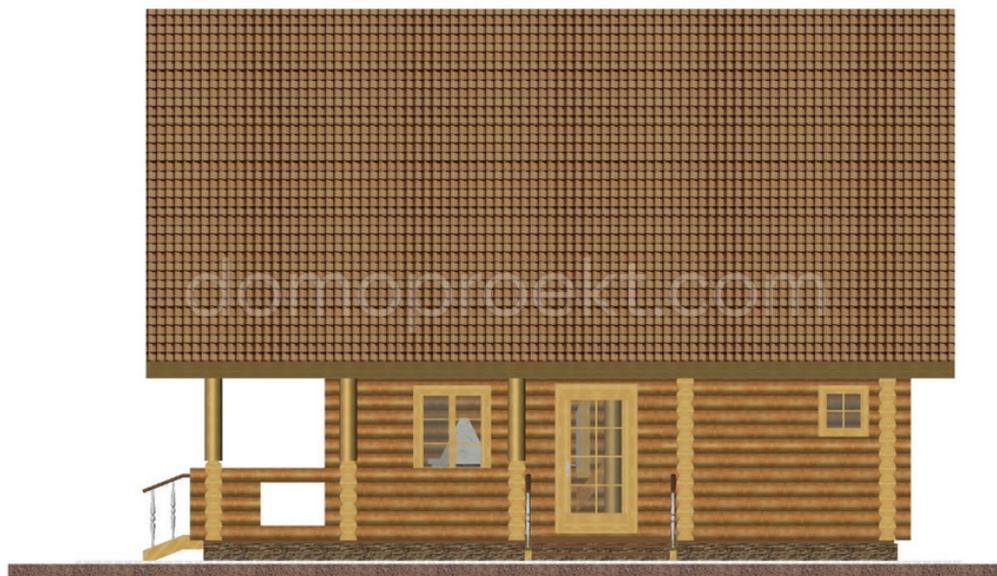
Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.