

Название проекта: ДПК-137
Артикул: ДПК-137

ДПК-137



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-137
Артикул: ДПК-137

Стоимость проекта: 84000 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 210.56 м²

Спальни: 4

Глубина дома: 13.97 m

Ширина дома: 94 m

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Кладовая: 1

Второй свет : 1

Котельная : 1

Сауна: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 210,56 кв. м.

Практичный и компактный коттедж подкупает своим интересным дизайном, а мансардные окна впускают много света и делают внутреннее пространство уютнее. Этот дом – прекрасный вариант для проживания большой гостеприимной семьи.

В дом предполагается два входа – с небольшой террасы в холл, и с другой террасы на заднем дворе в кухню. Кроме того, реализован отдельный вход в котельную с улицы. Небольшой холл коридорного типа объединяет почти все помещения первого этажа и ведёт в просторную гостиную со вторым светом. На этаже есть небольшая кладовая, которую можно использовать для хранения кухонных принадлежностей. Также на этаже помимо небольшого туалета присутствует сауна. Дополнительную комнату вы всегда можете предложить гостям.

Мансардный этаж состоит из трёх комфортабельных спален и небольшой ванной комнаты. В двух спальнях есть свои небольшие балконы, где будет приятно выпить утренний чай на свежем воздухе. Спальни объединены длинным светлым холлом, с которого открывается красивый вид на гостиную.

Предусмотренное техническое помещение для котельной гарантирует отопление всего дома в любой сезон.

В проекте ДПК-137 реализованы следующие помещения:

- Три спальни на втором этаже и гостевая комната на первом.
- Просторная гостиная/зона отдыха со вторым светом площадью 24,20 кв.м.
- Кухня-столовая, площадью 24,20 кв.м.
- Небольшой туалет (2,28 кв.м.), санузел (6,16 кв.м.) и сауна (3,71 кв.м.) на первом этаже.
- Ванная комната на втором этаже площадью 5,03 кв.м.
- Проектом предусмотрены две террасы – 6,97 кв.м. и 10,11 кв.м., а также два небольших балкона площадью 5,79 кв.м. и 8,34 кв.м.
- Также реализовано помещение для хранения и котельная.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:

План 1 этажа



Название проекта:
Артикул:

План 2 этажа



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.