

Название проекта: ДПК-154
Артикул: ДПК-154

ДПК-154



Название проекта: ДПК-154
Артикул: ДПК-154



Стоимость проекта: 91200 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 228.97 м²

Спальни: 4

Глубина дома: 12.5 м

Ширина дома: 14.5 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Гардероб: 1

Кладовая: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 228,97 кв. м.

Если вы ищете простой и удобный для загородной жизни деревянный дом, то этот проект – прекрасный выбор. Удобный коттедж идеально подойдёт не только для сезонного отдыха, но и для постоянного проживания. Достаточно простой в своём экстерьере, он гармонично впишется в загородный пейзаж. Планировкой внутреннего пространства предусмотрено всё, что необходимо для вашего комфорта. Тамбур не пропустит в дом холодный ветер и знойный воздух, котельная обеспечит отопление всего дома, а большая просторная гостиная рассчитана не только на семейные вечера, но и на приём гостей. Кухня объединена с обеденной зоной, однако, вы можете перенести её в гостиную, тем самым обособив зону трапезы. Кроме того, из гостиной есть выход на террасу на заднем дворе.

На этаже реализована небольшая гостевая комната. При отсутствии необходимости, её можно оборудовать в помещение любого другого назначения. Также хорошим дополнением этажа является небольшая гардеробная.

Мансардный этаж включает в себя три спальни, просторную кладовую и большую ванную комнату, которая вместит в себя всю необходимую сантехнику и бытовую технику. Одна из спален имеет свой балкон. Любую спальню можно использовать как детскую/игровую комнату.

В проекте ДПК-154 реализованы следующие помещения:

- Три спальни на втором этаже и гостевая комната на первом.
- Просторная гостиная/зона отдыха площадью 45,87 кв.м.
- Кухня-столовая площадью 16,24 кв.м.
- Туалет площадью 4,52 кв.м. на первом этаже и большая ванная комната на втором – 10,95 кв.м.
- Проектом предусмотрены две террасы – 12,52 кв.м. и 16,38 кв.м., а также балкон, площадью 7,35 кв.м.
- Также реализованы помещения для хранения (гардеробная и кладовая) и техническое помещение.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:

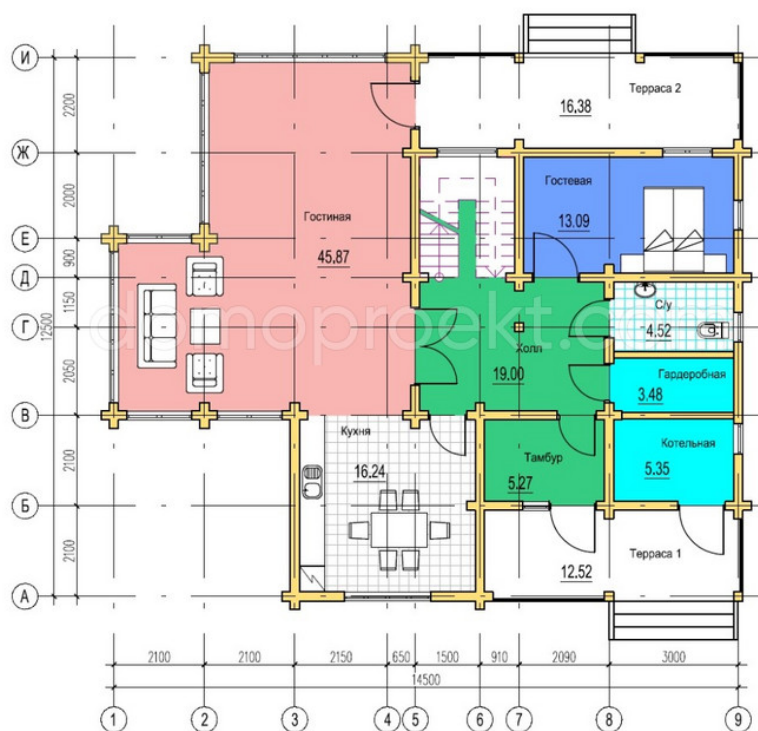


Название проекта:
Артикул:



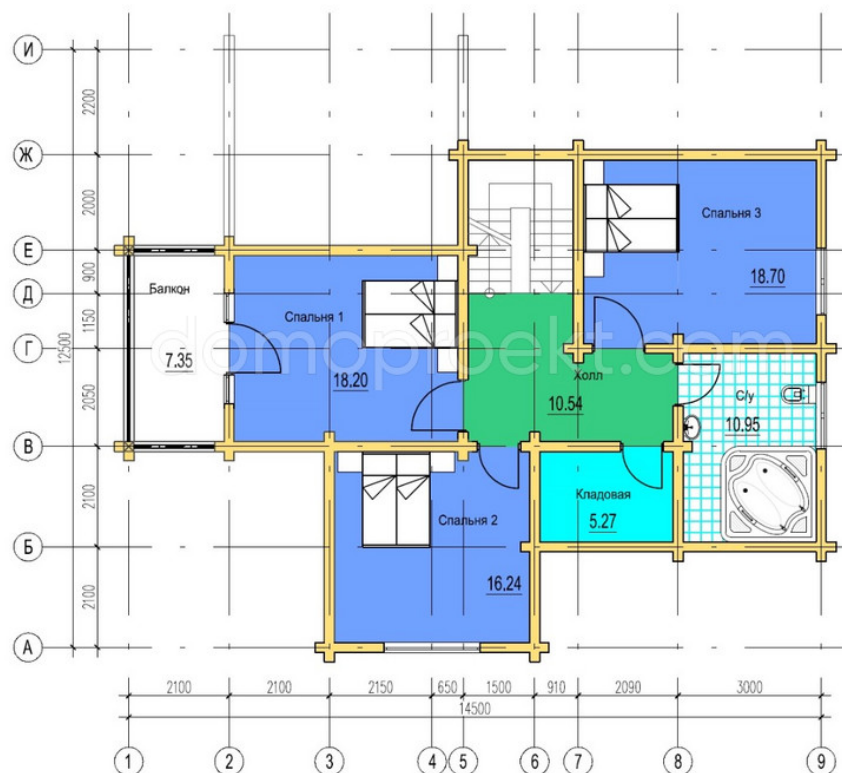
Название проекта:
Артикул:

План 1-го этажа



Название проекта:
Артикул:

План 2-го этажа



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.