

Название проекта: ДПК-156
Артикул: ДПК-156

ДПК-156



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-156
Артикул: ДПК-156

Стоимость проекта: 48400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 121.4 м²

Спальни: 3

Глубина дома: 11.8 м

Ширина дома: 13 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 1

Этажность: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного одноэтажного загородного дома общей площадью 121,4 кв. м.

Строгая планировка этого минималистичного коттеджа позволяет продуктивно применять полезную площадь. Комфорт в использовании помещений на одном уровне исключает необходимость перехода с этажа на этаж, что является несомненным плюсом, если в доме живут пожилые люди или маленькие дети.

Вход в дом предполагается с просторной террасы в тамбур, откуда можно попасть не только во внутреннее пространство дома, но и в котельную. Много площади выделено под просторную гостиную, которая предполагает наличие камина и станет тёплым местом семейного времяпрепровождения. Она плавно переходит в кухню, в которой организована и обеденная зона. Открытая кухня зрительно увеличивает пространство дневной зоны. Однако, при желании, обеденную зону можно организовать и в гостиной, так как её площадь вполне позволяет это сделать. Также на этаже реализованы три спальни примерно одинаковой площади. Каждая из них при необходимости, может быть переоборудована в любое другое помещение: детскую/игровую комнату, кабинет с библиотекой или же гостевую спальню. Крытая терраса при входе в дом даст возможность насладиться единением с природой в любую погоду. Установите здесь обеденный стол и стулья, и трапеза в тёплое время суток на свежем воздухе станет приятной семейной традицией.

Наличие котельной позволит отапливать дом круглый год, и вы сами можете решить, использовать этот коттедж для сезонного отдыха или же проживать в нём постоянно.

В проекте ДПК-156 реализованы следующие помещения:

- Три спальни площадью 13,53 кв.м., 13,46 кв.м. и 14,38 кв.м.
- Просторная гостиная/зона отдыха площадью 33,88 кв.м.
- Кухня-столовая площадью 15,58 кв.м.
- Ванная комната - 5,75 кв.м.
- Предусмотрена просторная терраса, площадь которой составляет 18,39 кв.м.
- Также реализована котельная площадью 3,21 кв.м.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



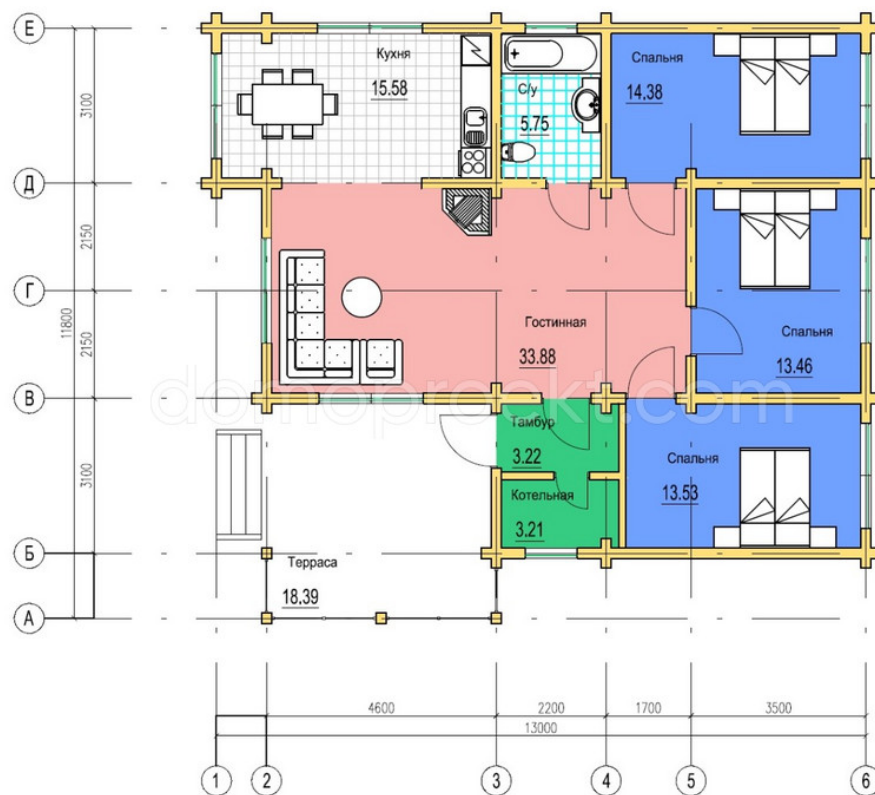
Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.