

Название проекта: ДПК-158  
Артикул: ДПК-158

## ДПК-158



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-158  
Артикул: ДПК-158

Стоимость проекта: 56400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 141.9 м<sup>2</sup>

Спальни: 1

Глубина дома: 7.8 м

Ширина дома: 10.35 м

Технология: Бревенчатые дома

Сан.узлы: 1

Этажность: 2

Балкон: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 141,9 кв. м.

Этот небольшой комфортный дом с мансардой выполнен в лучших традициях строительства из бревна и учитывает все требования комфортного загородного проживания в любое время года. Каждый квадратный метр чётко продуман и используется с максимальной пользой.

Реализован один вход в дом с длинной террасы во вместительный тамбур. Из большой просторной гостиной, объединённой с лестничным холлом, есть выход во все остальные помещения на этаже. При этом нет лишних коридорных пространств. В целом, реализованы только необходимые помещения – помимо гостиной, упомянутой выше, на этаже расположена удобная ванная комната, а также кухня. Из кухни можно попасть в котельную, однако, если вы планируете использовать этот дом для сезонного проживания, от неё можно отказаться и использовать это помещение как кладовую для хранения продуктов и кухонной утвари. Пространство второго этажа полностью открытое, в нём запланирована спальня. При желании, это пространство можно поделить, сделать несколько спален, детскую или игровую комнату, кабинет или гардеробную. Дополняет второй этаж большой балкон, расположенный над террасой.

Компактный, экологически чистый и функционально удобный дом подарит своим хозяевам незабываемые воспоминания о семейном загородном времяпрепровождении.

### В проекте ДПК-158 реализованы следующие помещения:

- Спальня на втором этаже площадью 57,91 кв.м.
- Просторная гостиная/зона отдыха площадью 27,81 кв.м.
- Кухня-столовая, площадь которой составляет 12,69 кв.м.
- Полноценная ванная комната площадью 6,34 кв.м.
- Проектом предусмотрена терраса, площадью 13,66 кв.м. и балкон над ней – 13,20 кв.м.
- Также реализована котельная площадью 5,31 кв.м.

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



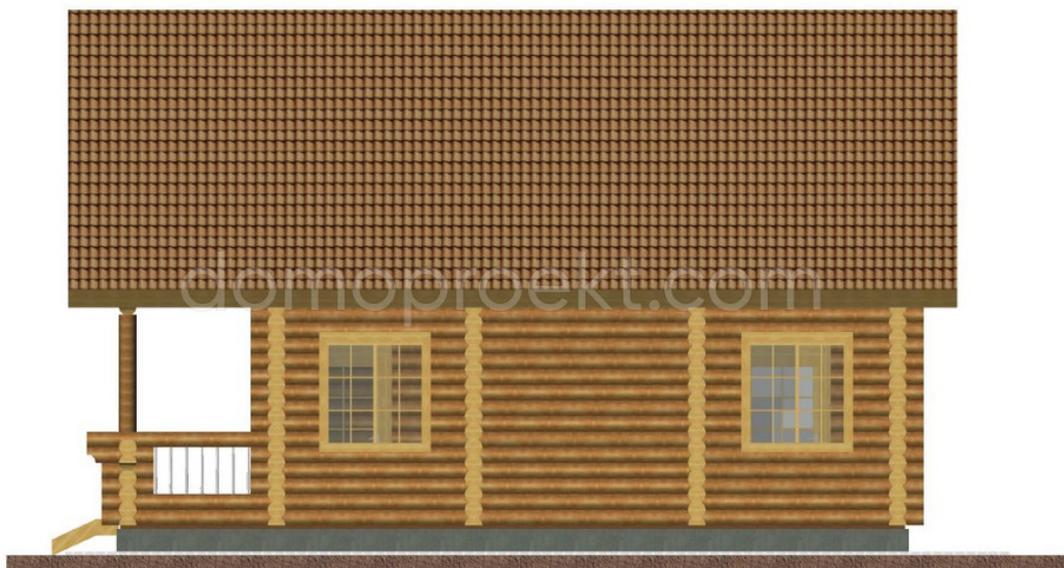
Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



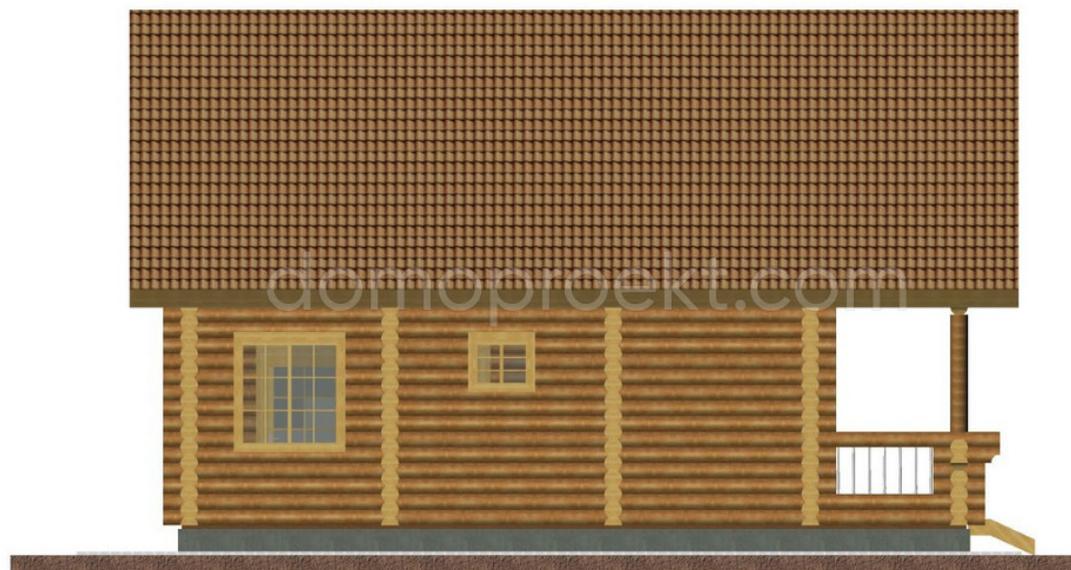
Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



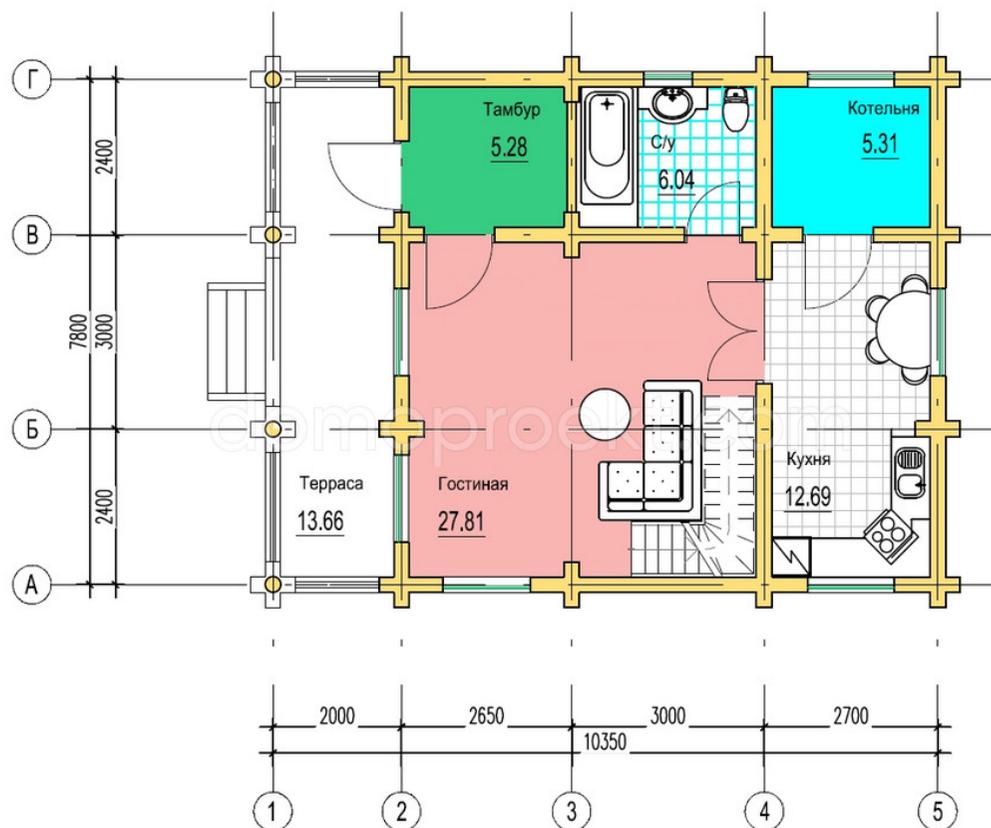
Название проекта:  
Артикул:



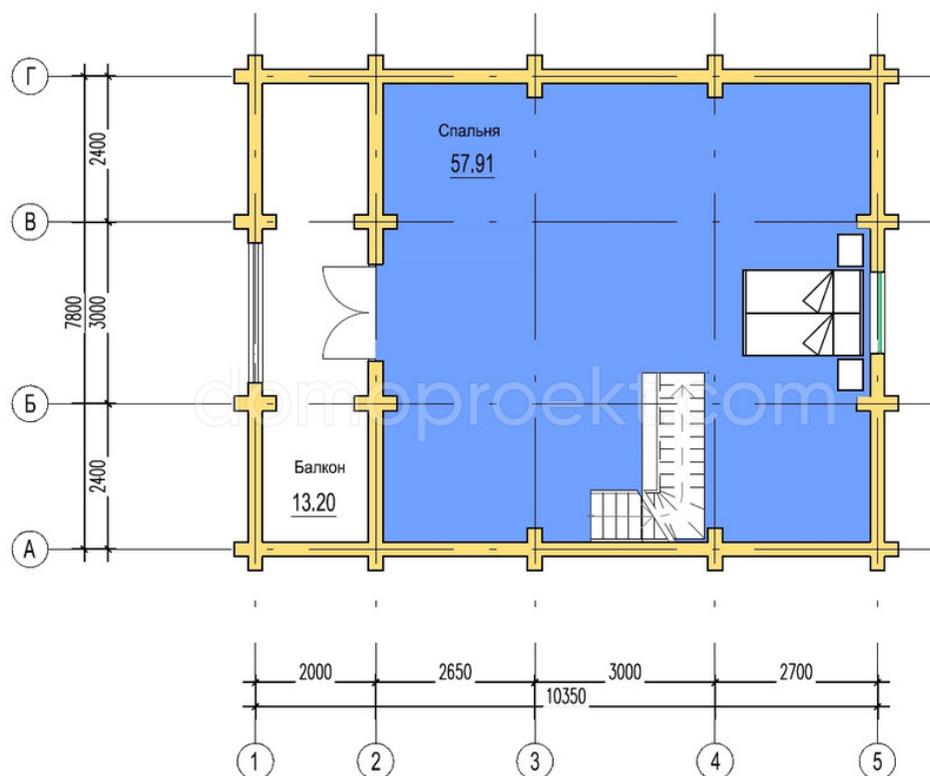
Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.