

Название проекта: ДПК-159  
Артикул: ДПК-159

## ДПК-159



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-159  
Артикул: ДПК-159

Стоимость проекта: 100000 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 250.14 м<sup>2</sup>

Спальни: 4

Глубина дома: 12.8 м

Ширина дома: 12.8 м

Технология: Бревенчатые дома

Сан.узлы: 1

Этажность: 2

Балкон: 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 250,14 кв. м.

Шикарный двухэтажный дом из бревна с рубленными террасой и балконом может стать местом, которое подарит массу воспоминаний семейного времяпрепровождения за городом. Выполненный в традиционном для бревенчатого домостроения стиле, с фасадами, оформленными в естественных цветах, он идеально впишется в загородный пейзаж.

Внутреннее пространство организовано для комфортного проживания, планировка позволяет продумать интерьер до мелочей. Все помещения первого этажа изолированы, просторную гостиную с камином отделяет от кухни лестничный холл, который имеет выход на обширную крытую террасу. На террасе стоит организовать зону отдыха – например, летнюю обеденную зону со стороны кухни. Также реализована большая комфортабельная гостевая комната, которая может быть переоборудована в кабинет или комнату любого другого назначения. Удобная большая ванная комната поделена на две части и вмещает в себя всю необходимую для комфортной жизни сантехнику.

Второй этаж представляет собой ночную зону отдыха, включающую в себя три большие спальни, в которых достаточно места, чтобы организовать свои гардеробные. Площадь холла, объединяющего спальни между собой, позволяет сделать общую гардеробную или кладовую. Дополняет этаж длинный балкон, выход на который запланирован как через холл, так и через одну из спален.

### В проекте ДПК-159 реализованы следующие помещения:

- Три спальни на втором этаже и комфортабельная гостевая комната на первом.
- Просторная гостиная/зона отдыха, площадь которой 26,30 кв.м.
- Кухня столовая площадью 26,46 кв.м.
- Большая ванная комната площадью 12,10 кв.м.
- Проектом предусмотрена просторная терраса (18,25 кв.м.), а также большой балкон (18,25 кв.м.)



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:

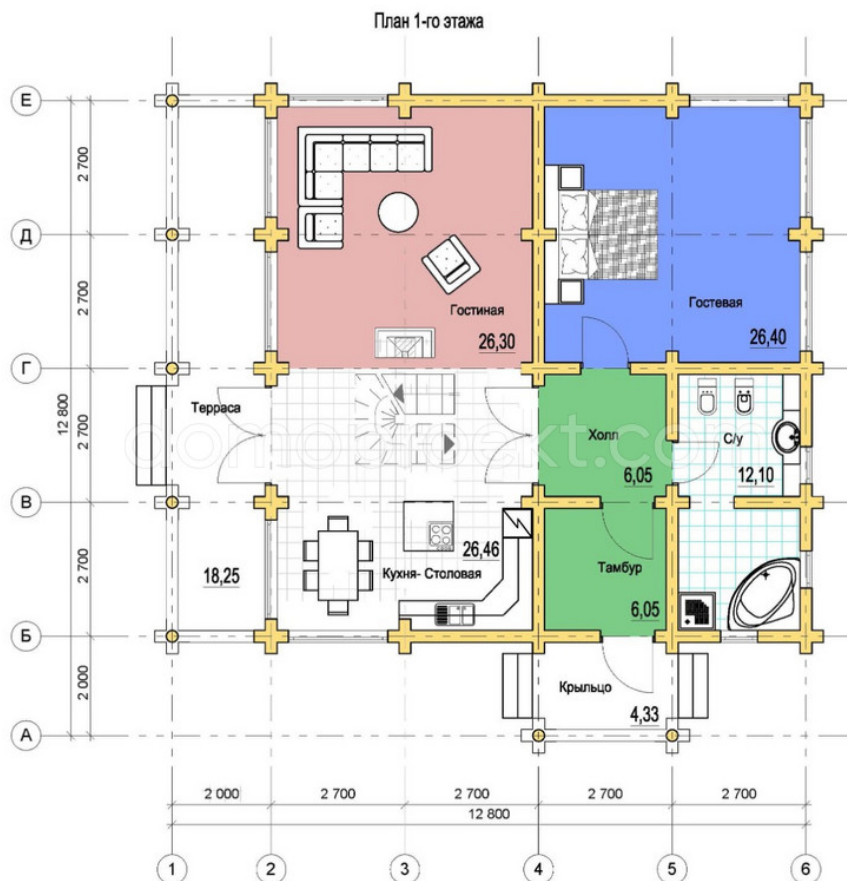




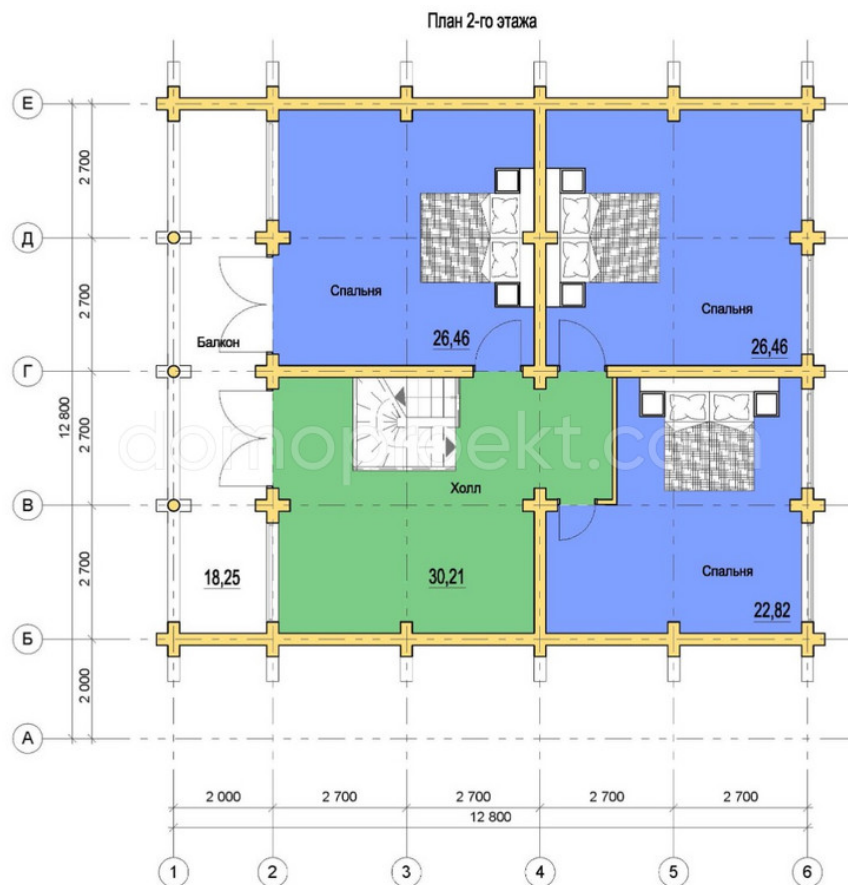
Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:





## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.



### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.