

Название проекта: ДПК-161
Артикул: ДПК-161

ДПК-161



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-161
Артикул: ДПК-161

Стоимость проекта: 33600 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 84.78 м²

Спальни: 2

Глубина дома: 9.4 м

Ширина дома: 10.4 м

Технология: Каменные дома

Сан.узлы: 1

Этажность: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного одноэтажного загородного дома общей площадью 84,78 кв. м.

Этот компактный и привлекательный дом идеально впишется не только в загородный пейзаж, но и в городскую застройку благодаря фасадам, выполненным из традиционного красного кирпича. Несомненно, основным украшением коттеджа и главного его фасада является очаровательная остеклённая веранда. Дом предназначен для сезонного проживания небольшой семьи из трёх человек или же семейной пары. Знакомство с домом начинается с небольшой аккуратной террасы, через которую лежит вход в тамбур. Поставьте лавочку в цвет террасы и можете наблюдать за жизнью вашей улицы в любую погоду. Из тамбура вы попадаете в гостиную, которая одновременно выполняет связующую роль для других помещений. Оборудуйте её камином и наслаждайтесь уютом и потрескиванием дров в тёплом кругу семьи. Кухня реализована как изолированное пространство, что позволяет скрыть ежедневный быт от отдыхающих в гостиной. Выход на веранду – прекрасное решение, ведь там можно организовать обеденную зону, тем самым оставив кухню только для приготовления пищи. Санузел спроектирован как два помещения – туалет и ванная комната. Две небольшие спальни, спроектированные в правом крыле дома, позволят вам отдохнуть с комфортом, а также вместят в себя необходимую мебель и небольшие шкафы.

В проекте ДПК-161 реализованы следующие помещения:

- Две спальни площадью 11,23 кв.м. и 10,01 кв.м.
- Светлая гостиная/зона отдыха площадью 20,00 кв.м.
- Кухня-столовая, площадь которой составляет 8,85 кв.м.
- Раздельные санузел (3,90 кв.м.) и ванная (2,24 кв.м.).
- Проектом предусмотрена терраса площадью 12,81 кв.м.
- Реализована остеклённая веранда – 8,85 кв.м.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



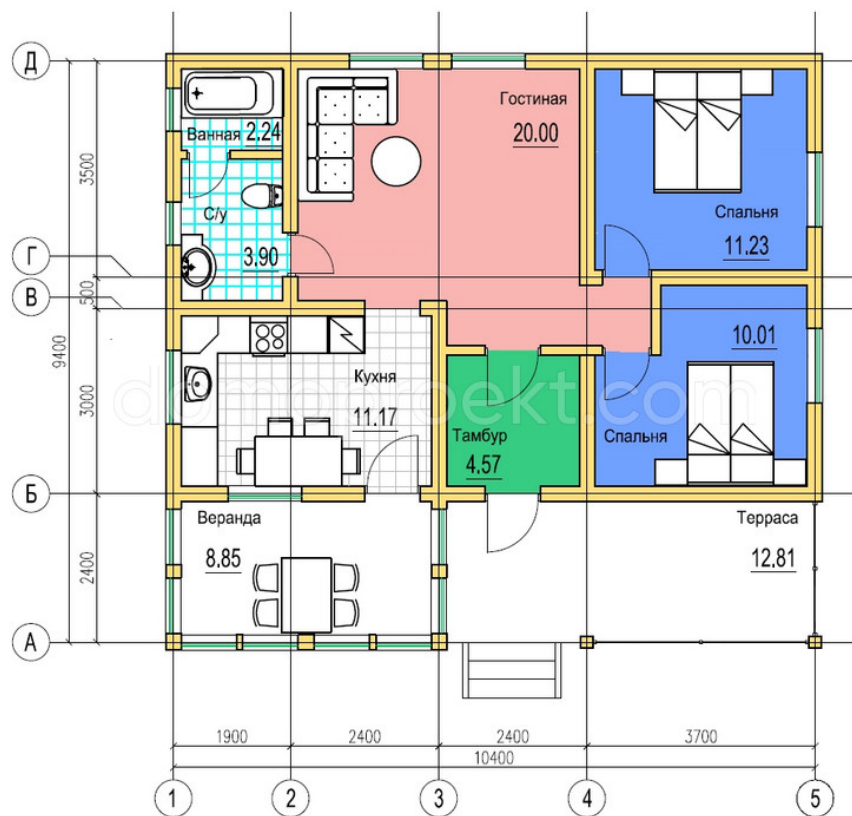
Название проекта:
Артикул:



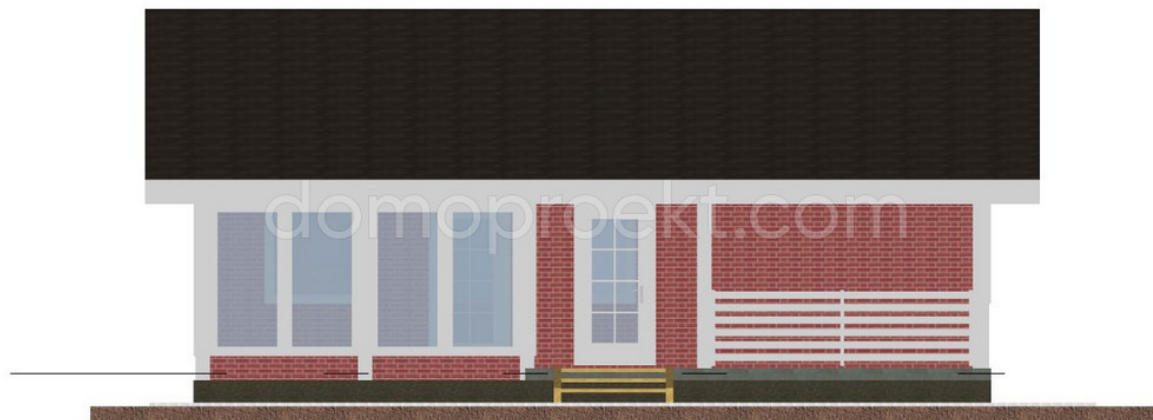
Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.