

Название проекта: ДПК-162
Артикул: ДПК-162

ДПК-162



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-162
Артикул: ДПК-162



Стоимость проекта: 68800 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 172.47 м²

Спальни: 3

Глубина дома: 11.75 m

Ширина дома: 17.3 m

Технология: Каменные дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 1

Гардероб: 1

Гараж: 1

Котельная : 1

Сауна: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного одноэтажного загородного дома общей площадью 172,47 кв. м.

Данный проект одноэтажного коттеджа, выполненный в стиле «хай-тек», отличается своей простотой и оригинальностью. Он подойдёт современной семье из 4-5 человек, которая ищет стильный и функциональный дом для постоянного проживания.

Основной идеей, реализованной в планировке внутренней площади, являлось создание пространства, в котором будет комфортно каждому проживающему. Просторная гостиная подходит не только для уютных вечеров в кругу семьи, но и для приёма гостей. Открытая небольшая кухня имеет выход на террасу, где в тёплое время года можно организовать летнюю обеденную зону, дополнительно оборудовав её мангалом или грилем. С этой же террасы можно попасть в котельную. Большая площадь отведена под домашнюю спа-зону – комфортную сауну с душевой. Три комфортабельные спальни размещены рядом друг с другом и имеют примерно одинаковые конфигурации. Из любой из них можно сделать кабинет, либо иную комнату, если есть такая необходимость, а также использовать как гостевую спальню. Прекрасным дополнением этого дома стал фронтальный гараж для одной машины. Наличие котельной обеспечивает круглогодичное отопление всего дома.

В проекте ДПК-162 реализованы следующие помещения:

- Три спальни площадью 16,75 кв.м., 11,21 кв.м. и 14,95 кв.м.
- Просторная гостиная/зона отдыха, площадью 37,08 кв.м.
- Кухня, площадь которой составляет 9,55 кв.м.
- Туалет, площадью 1,68 кв.м. и домашняя спа-зона, состоящая из туалета (1,41 кв.м.), душевой (6,90 кв.м.) и сауны (2,62 кв.м.).
- Проектом предусмотрена обширная терраса площадью 33,74 кв.м.
- Гараж для одного автомобиля площадью 18,95 кв.м.
- Реализовано помещение для хранения (гардеробная) площадью 3,35 кв.м., а также котельная – 6,15 кв.м.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



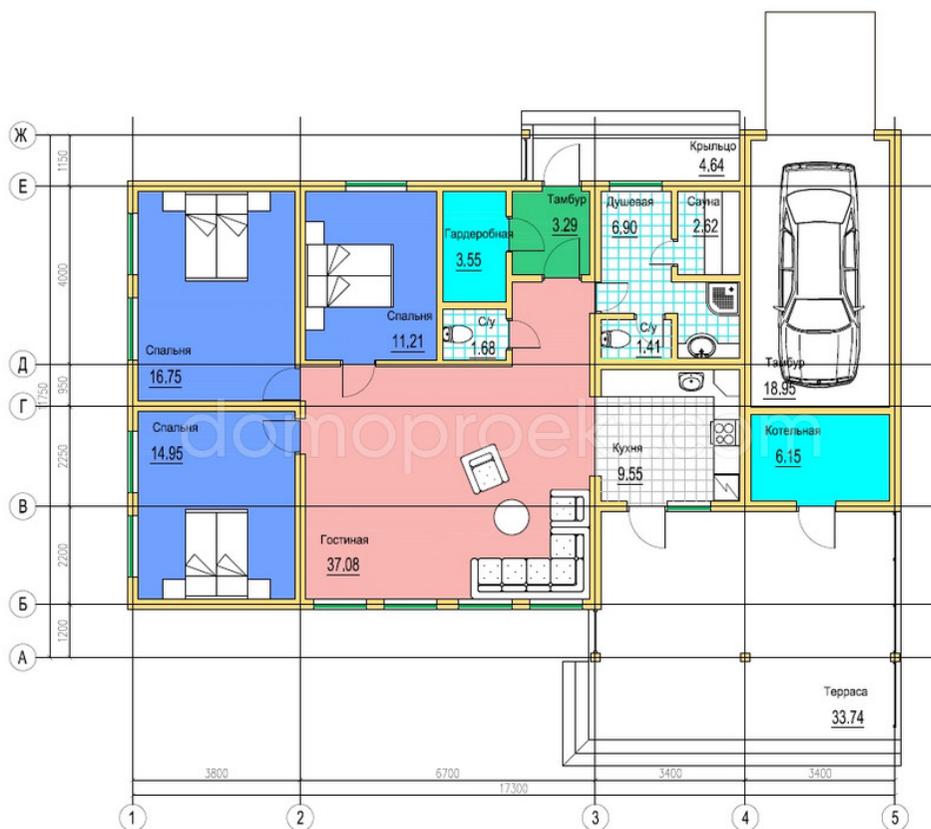
Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



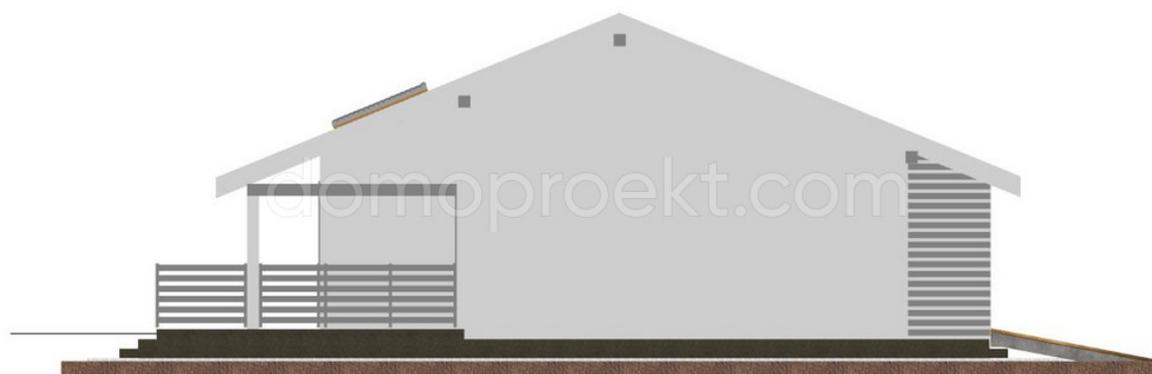
Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.