

Название проекта: ДПК-163
Артикул: ДПК-163

ДПК-163



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-163
Артикул: ДПК-163

Стоимость проекта: 58400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 146.74 м²

Спальни: 2

Глубина дома: 10.5 m

Ширина дома: 10 m

Технология: Каркасные дома

Сан.узлы: 3

Этажность: 2

Балкон: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 146,74 кв. м.

Этот компактный снаружи и вместительный внутри деревянный каркасный коттедж с большим количеством окон – прекрасное украшение любого загородного участка, в котором с комфортом разместится небольшая семья. Главный фасад украшают открытая терраса, большие окна гостиной и второго света и симметричные маленькие балконы.

Внутренняя планировка порадует вас своей практичностью и функциональностью. В тамбуре есть ниша, куда войдет шкаф для сезонной одежды, а в холле достаточно места для комода и комнатных цветов, например. Просторная гостиная совмещена с лестничным холлом, имеет второй свет и рассчитана на семейные посиделки или приём гостей. Уютная кухня продолжается выходом на террасу, где летом вы можете поужинать в кругу семьи на свежем воздухе. Общая ванная комната имеет достаточную площадь, чтобы разместить в ней всю необходимую сантехнику.

Пространство второго этажа (ночной зоны) реализовано как холл и две симметричные спальни с собственными ванными комнатами и выходами на небольшие балкончики. Из холла, в свою очередь, тоже можно сделать небольшую зону отдыха, ведь он очень светлый и имеет прекрасный вид на гостиную.

С бокового фасада реализован вход в котельную, которая обеспечит отопление дома в любое время года.

В проекте ДПК-163 реализованы следующие помещения:

- Две спальни площадью по 11,68 кв.м.
- Просторная гостиная/зона отдыха со вторым светом, площадью 29,12 кв.м.
- Кухня, площадь которой составляет 11,68 кв.м.
- Полноценная ванная комната площадью 5,14 кв.м. на первом этаже, и две ванные комнаты по 5,11 кв.м. – на втором.
- Проектом предусмотрена обширная терраса, площадью 30,67 кв.м. и два уютных балкона площадью по 3,56 кв.м.
- Реализована котельная – 5,14 кв.м.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



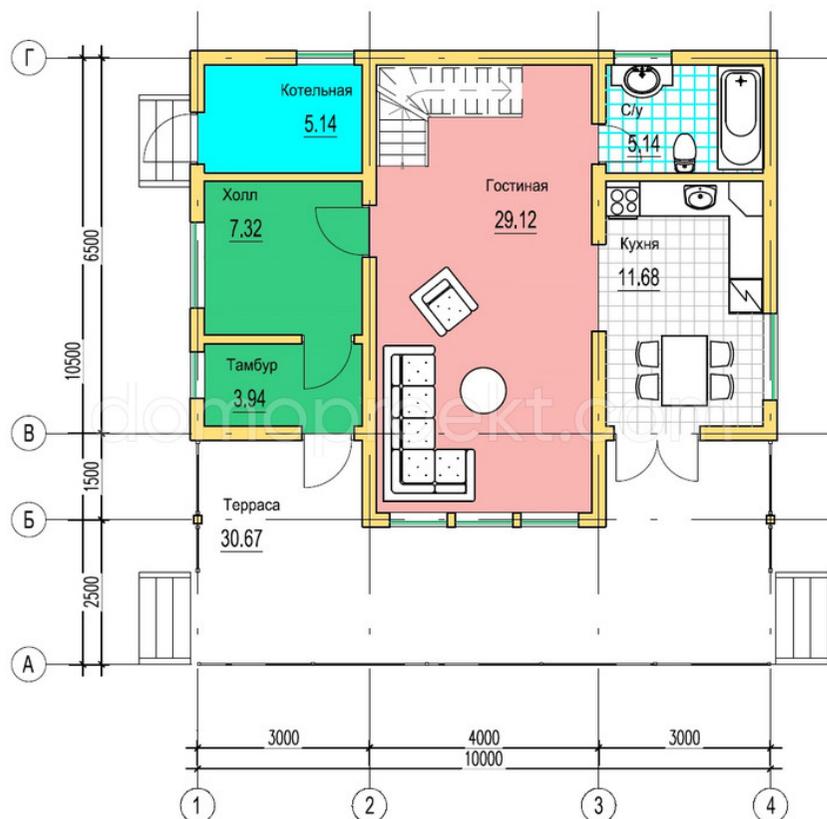
Название проекта:
Артикул:



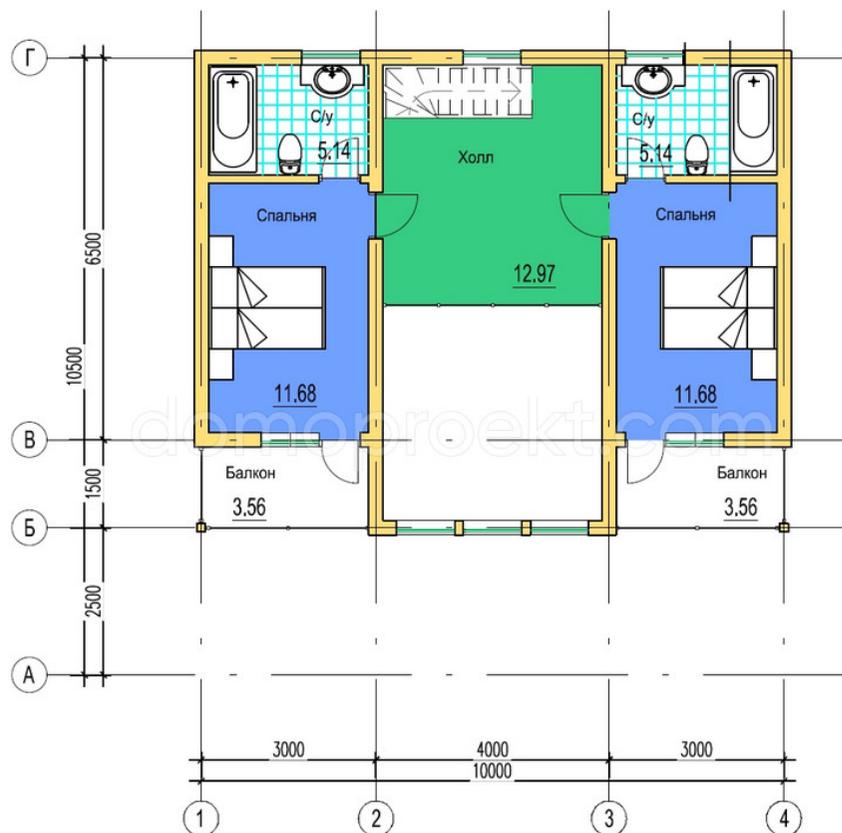
Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.