

Название проекта: ДПК-17
Артикул: ДПК-17

ДПК-17



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-17
Артикул: ДПК-17

Стоимость проекта: 60800 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 152.14 м²

Спальни: 5

Глубина дома: 9.2 м

Ширина дома: 9.2 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект вместительного двухэтажного дома общей площадью 152.14 кв.м

Этот двухэтажный дом с азиатским намёком покажется привлекательным большой семье с детьми. Устройство утепленного углового входа под балконом многоугольной неправильной формы не только создаёт приглашающий момент, но и является изюминкой дома.

Выразительный силуэт сопряженной крыши делает его эффектным и запоминающимся. К тому же есть возможность зайти на крыльцо с трёх сторон, а само здание расположить на приусадебном участке под 45 градусов по отношению к главной улице.

Все помещения изолированные, имеют разную форму и размер. Каждый член семьи сможет выбрать себе комнату по вкусу. Для экономии пространства в проект заложена нестандартная лестница «гусиный шаг», которая существенно экономит площадь первого этажа.

Полноценный второй этаж позволяет сделать стандартные окна во всех наружных стенах, обеспечивая жильцам отличный круговой обзор. Благодаря этому большой чердак под полувальмовой крышей так же можно использовать для хранения сезонных вещей.

В проекте ДПК-17 реализованы следующие помещения:

- Пять спальных комнат, одна из которых располагается на 1 этаже и 4 на втором.
- Просторная кухня-столовая (17,72 кв.м.), объединённая с вместительной гостиной (16,34 кв.м.).
- Две полноценные ваннные комнаты, площадью почти по 5 кв.м.
- Небольшой угловой балкон (4,47 кв.м.), расположенный над террасой (6,92 кв.м.).
- Проектом предусмотрены прихожая (7,18 кв.м.) и техническое помещение, площадью 7,02 кв.м.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

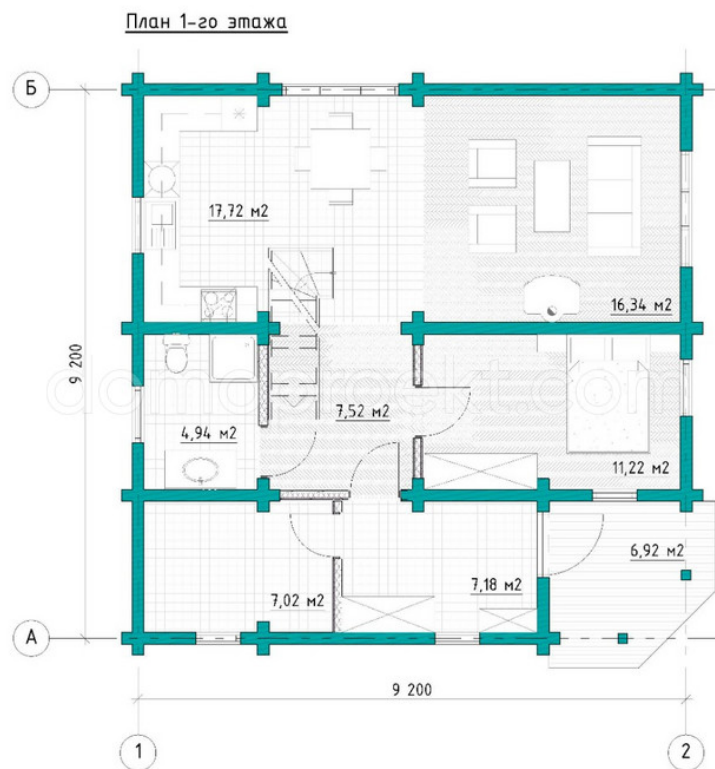
Название проекта:
Артикул:



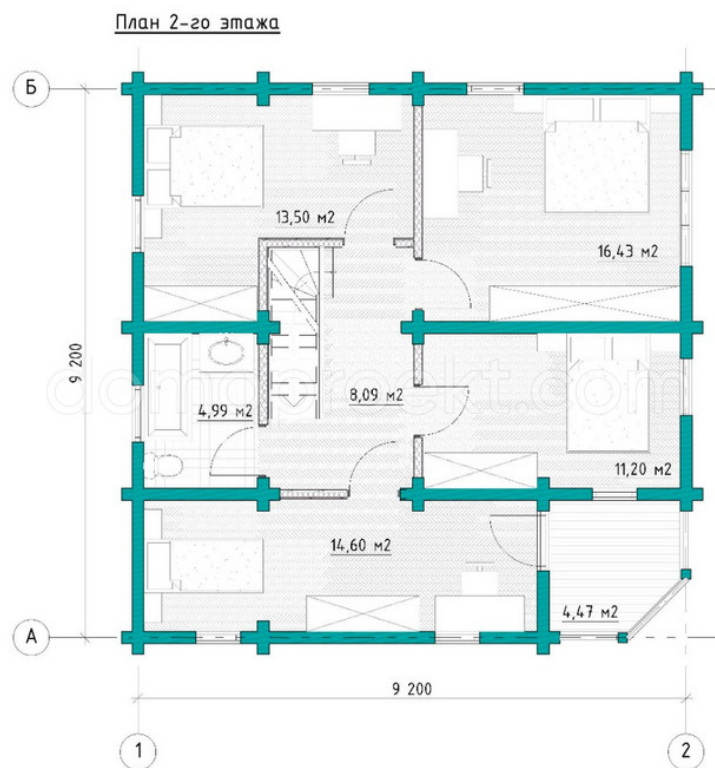
+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.