

Название проекта: ДПК-23
Артикул: ДПК-23

ДПК-23



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-23
Артикул: ДПК-23

Стоимость проекта: 77600 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 194.1 м²

Спальни: 4

Глубина дома: 10.8 m

Ширина дома: 13 m

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного дачного дома общей площадью 194,1 кв.м.

Этот просторный двухэтажный коттедж из профилированного бруса способен удовлетворить самые высокие требования комфортного проживания. Здесь с лёгкостью разместится большая семья, а также их гости.

Главным украшением экстерьера является расположение трёх просторных террас по периметру почти всего дома. Планировка функциональна, практична и проста и сможет удовлетворить самых требовательных клиентов.

Традиционно, на первом этаже предусмотрены зоны общего пользования. Большая просторная гостиная имеет выходы на две террасы, что особенно приятно в тёплое время года, а также здесь можно разместить камин, который согреет прохладными вечерами. Обширная кухня, объединённая с обеденной зоной, также впускает много света через широкие окна. В просторной спальне на первом этаже можно разместить гостей. При необходимости, эту комнату можно легко трансформировать в кабинет.

На втором этаже размещены три большие светлые спальни. Они изолированы друг от друга просторным холлом, в котором можно расставить живые цветы, а также встроить небольшую гардеробную. Большая ванная комната на втором этаже обеспечивает комфорт её ежедневного использования всеми членами семьи

Техническое помещение на первом этаже можно использовать как бойлерную или кладовую.

В проекте ДПК-23 предусмотрены следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже и три на втором.
- Полноценные ваннные комнаты с туалетом на каждом этаже (4,11 кв.м. на первом и 9,74 кв.м. на втором).
- Обеденная зона и кухня (15,31 кв.м.) с выходом в гостиную.
- Обширная площадь гостиной/зоны отдыха - 30,65 кв.м.
- В проекте реализованы три террасы - 9,38 кв.м., 10,14 кв.м. и 18,41 кв.м.
- В проекте предусмотрены также технические помещения.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

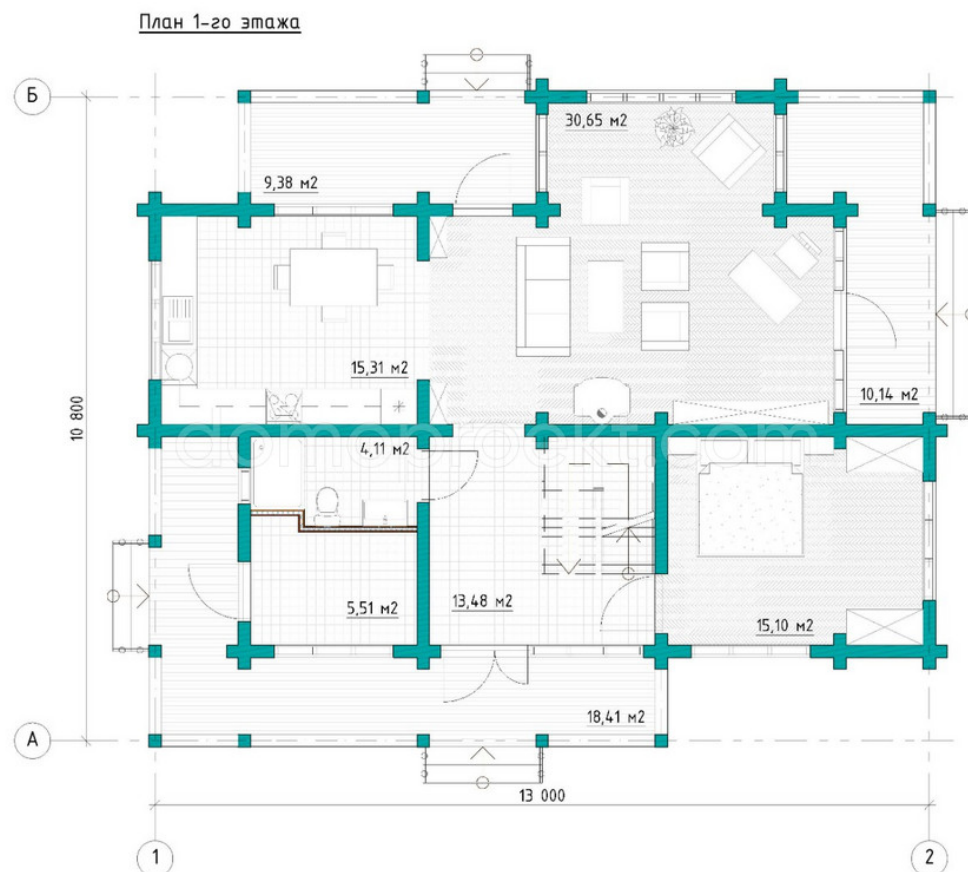
Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

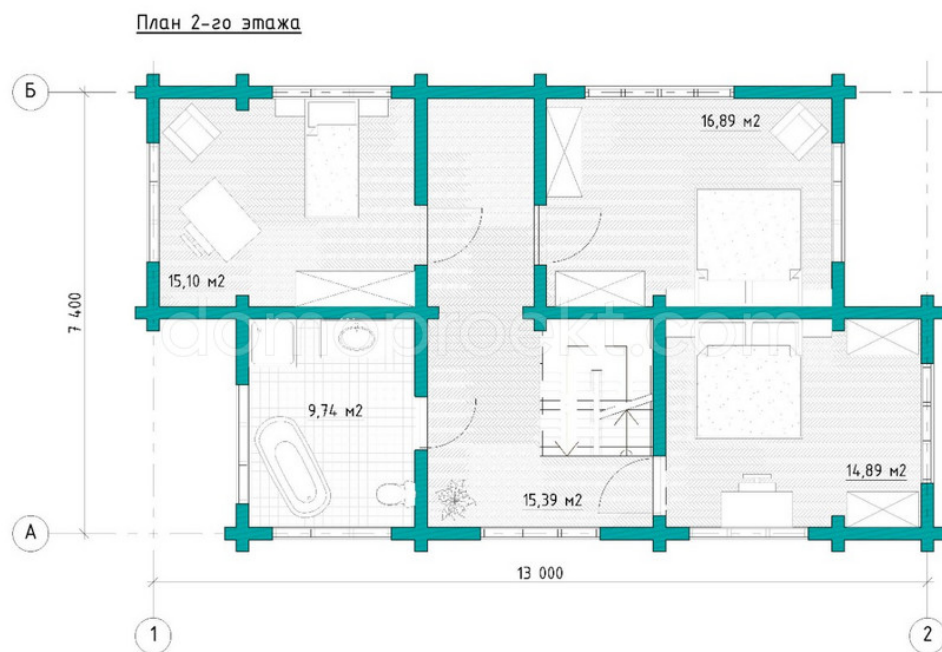
Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.