

Название проекта: ДПК-250
Артикул: ДПК-250



ДПК-250



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-250
Артикул: ДПК-250



Стоимость проекта: 122000 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 244.95 м²

Спальни: 4

Глубина дома: 17 m

Ширина дома: 7.8 m

Технология: Каркасные дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Гардероб: 1

Кладовая: 1

Прачечная : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект каркасного двухэтажного дома с мансардой общей площадью 244.95 кв.м.

Данный проект представляет собой двухэтажный дом с мансардой.

Фасады дома минималистичные, в то время, как планировка проекта предусматривает всё необходимое для круглогодичного и сезонного проживания.

Большую площадь первого этажа занимает объединённое пространство кухни и гостиной общей площадью 37,03 кв.м. и 21,55 кв.м. Такое планировочное решение порадует любую хозяйку.

Кухонный остров, независимый от остальной мебели, позволяет подойти к рабочей зоне с любой стороны, кроме того, за счет этого полезная площадь помещения увеличивается. Здесь вы можете готовить сразу всей семьей.

Проект предусматривает два входа в дом: с улицы и со двора.

Вместительная гардеробная площадью 7,46 кв.м., расположенная на втором этаже, позволит без труда разместить одежду на весь сезон.

На мансардном этаже расположилась просторная зона для отдыха площадью 51,28 кв.м., в которой можно комфортно расположиться с большой компанией друзей.

В проекте предусмотрены следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже и три на втором.
- Два с/у на каждом этаже: 4,80 кв.м. на первом и 8,11 кв.м. на втором.
- Просторная гостиная (21,55 кв.м.), совмещённая с кухней, площадью 37,03 кв.м. на первом этаже.

- Реализованы прихожая и тамбур (10,65 кв.м. и 7,60 кв.м.).
 - Помещение для постирочной зоны на втором этаже (3,04 кв.м.).
 - Инвентарная - 1,12 кв.м.
 - Кладовая - 3,53 кв.м.
 - Зона отдыха 51,28 кв.м.
-

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

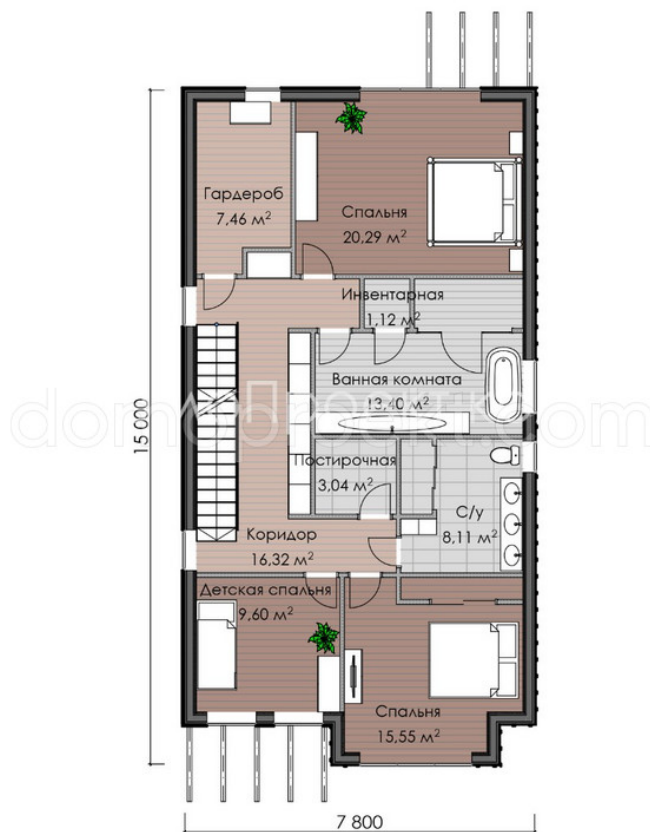
Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.