

Название проекта: ДПК-26
Артикул: ДПК-26

ДПК-26



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-26
Артикул: ДПК-26

Стоимость проекта: 90400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 226.14 м²

Спальни: 4

Глубина дома: 10.4 м

Ширина дома: 15.6 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 4

Этажность: 2

Балкон: 1

Дуплекс : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного дачного дома-дуплекса общей площадью 226,14 кв.м.

Современный и комфортабельный проект двухэтажного дуплекса придётся по душе практичным и экономным людям. Такой дом послужит прекрасным решением для двух семей, которые хотят жить в двухэтажном жилье на природе. Проект этого дома впитал в себя всё, что необходимо современной семье.

Минимализм дуплекса прослеживается и в планировке - все внутреннее пространство используется с максимальной пользой. Каждая секция этого дома имеет зеркальную планировку, площадь каждой секции составляет 113,07 кв.м. Поднявшись на каждую из террас, сразу попадаешь в тамбур, где можно разместить сезонный гардероб. На первом этаже дома в каждой секции запроектированы кухня, совмещенная с обеденной зоной, гостиная, небольшой туалет и душевая, соединённые между собой просторным холлом.

На площади второго этажа коттеджа в каждой секции спроектированы по 2 спальни, а также по полноценной ванной комнате. Из холла также имеется выход на просторный балкон. Пожалуй, главной изюминкой экстерьера этого дома являются большие арочные окна, которые пропускают достаточно света на первом этаже. Такой дом способен обеспечить комфортным и доступным в эксплуатации жильем две семьи, уставших от жизни в тесных и душных квартирах.

В проекте ДПК-26 реализованы следующие помещения:

- 4 спальных комнаты.
- 2 полноценных ванных комнаты на втором этаже и по 2 изолированных душевых и небольших туалетов.
- 2 гостиных/зон отдыха площадью по 24,71 кв.м.
- 2 обеденных зоны, совмещенных с кухней площадью 11,86 кв.м.
- Реализованы две террасы по 6,08 кв.м.
- Два больших балкона с отличным обзором площадью по 11,80 кв.м.
- Проектом предусмотрено два тамбура по 5,71 кв.м.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

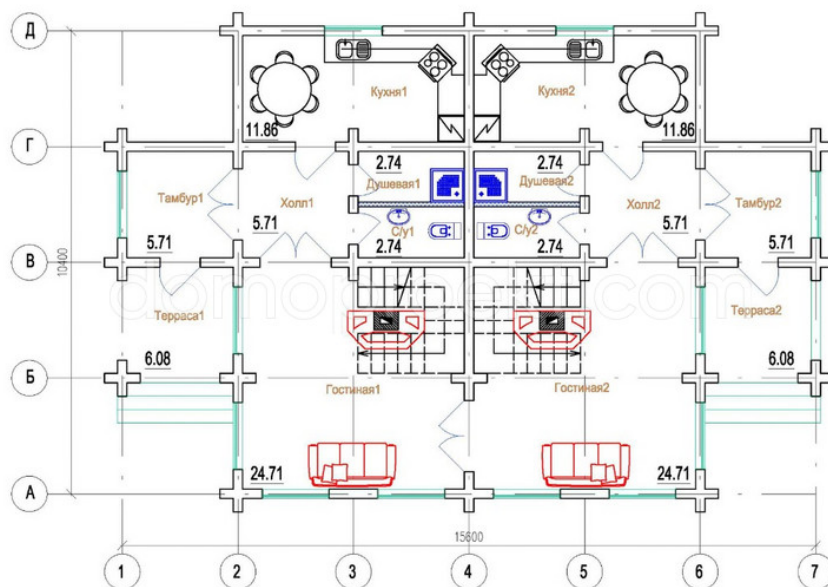
Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



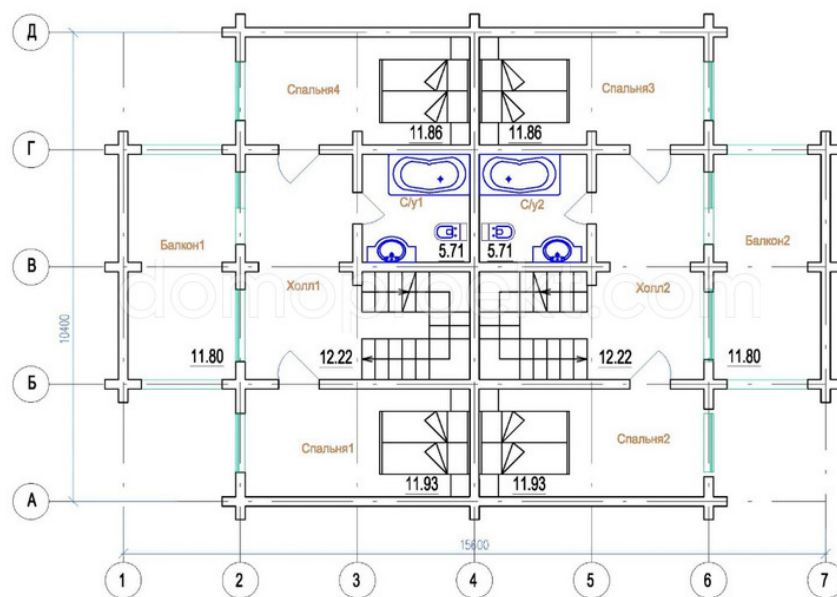
Название проекта:
Артикул:

План 1 этажа



Название проекта:
Артикул:

План 2 этажа



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.