

Название проекта: ДПК-27  
Артикул: ДПК-27

## ДПК-27



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-27  
Артикул: ДПК-27

Стоимость проекта: 82800 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 207.66 м<sup>2</sup>

Спальни: 4

Глубина дома: 8.2 m

Ширина дома: 18 m

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Дуплекс : 1

Котельная : 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного двухэтажного дачного дома общей площадью 207,66 кв.м.

Дуплекс, выполненный в лучших финских традициях. Дом с рациональной планировкой, в котором есть всё необходимое и нет ничего лишнего. Идеальный вариант для проживания под одной крышей двух семей, ведущих самостоятельный образ жизни. Жилое пространство распределено очень грамотно и лаконично. Секции этого дома имеют зеркальную планировку.

Вход в каждую секцию предполагается с двух сторон - с индивидуальных террас, расположенных по бокам здания, или же с переднего торца коттеджа, где располагается небольшая общая терраса площадью 6,48 кв.м. Тут же, между индивидуальными входами в секции, расположен вход в общую котельную, что, в свою очередь, значительно экономит пространство.

На первом этаже каждой секции расположена просторная гостиная с выходом на большую террасу. В тёплое время года здесь можно расположить обеденный стол и стулья, что позволит организовать дополнительное место для приёма пищи на свежем воздухе. Проектом также предусмотрена кухня и полноценная ванная комната, площадью 6,52 кв.м., где можно разместить ванную и душевую кабину.

Второй этаж отведен под спальную зону - по две спальни одинакового размера в каждой секции (одна из них может стать детской комнатой). Кроме того, здесь достаточно просторный холл, в котором, при определенном зонировании, можно сделать гардеробную комнату.

Проекты таких дуплексов уже давно пользуются спросом за рубежом за свой комфорт, практичность и доступность в эксплуатации.

### В проекте ДПК-27 реализованы следующие помещения:

- 4 спальных комнаты.
- 2 полноценных ванных комнаты на первом этаже по 6,52 кв.м.
- 2 гостиных/зон отдыха площадью по 16,56 кв.м.
- 2 кухни площадью по 16,96 кв.м.
- В проекте реализованы 2 индивидуальных террасы площадью по 12,86 кв.м. и 1 общая - 6,48 кв.м.
- Проектом предусмотрено два тамбура по 5,71 кв.м.

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.



Название проекта:  
Артикул:

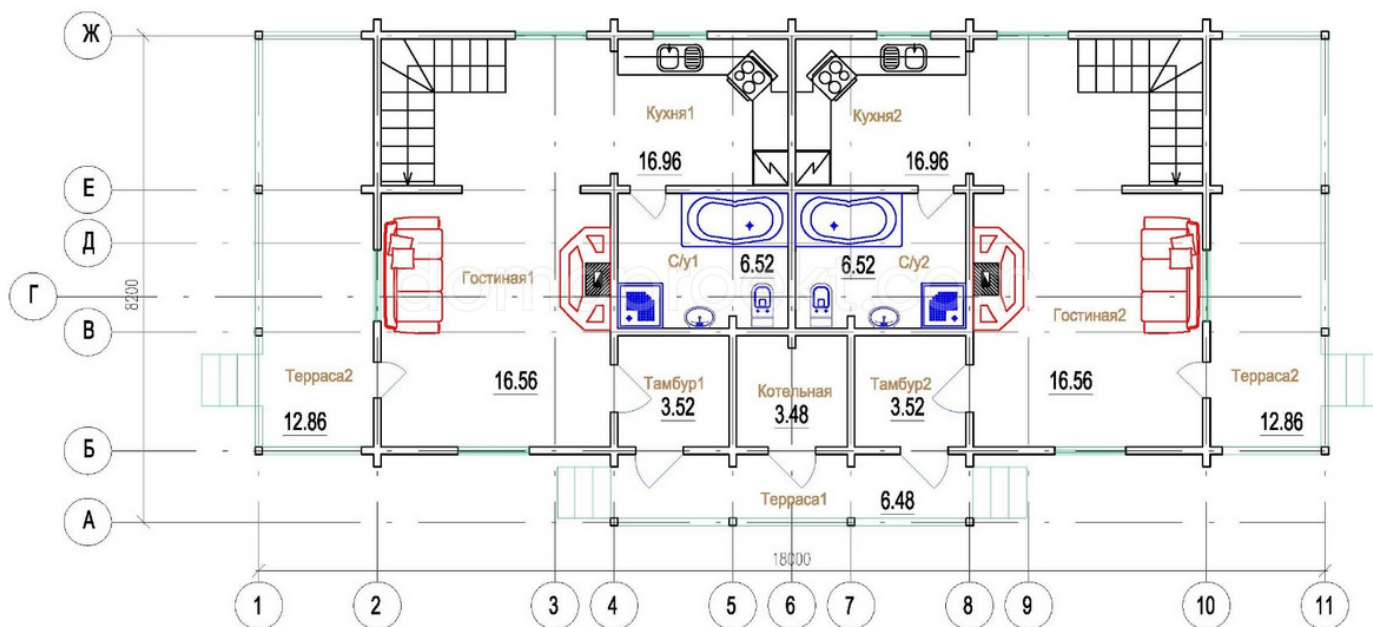


**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

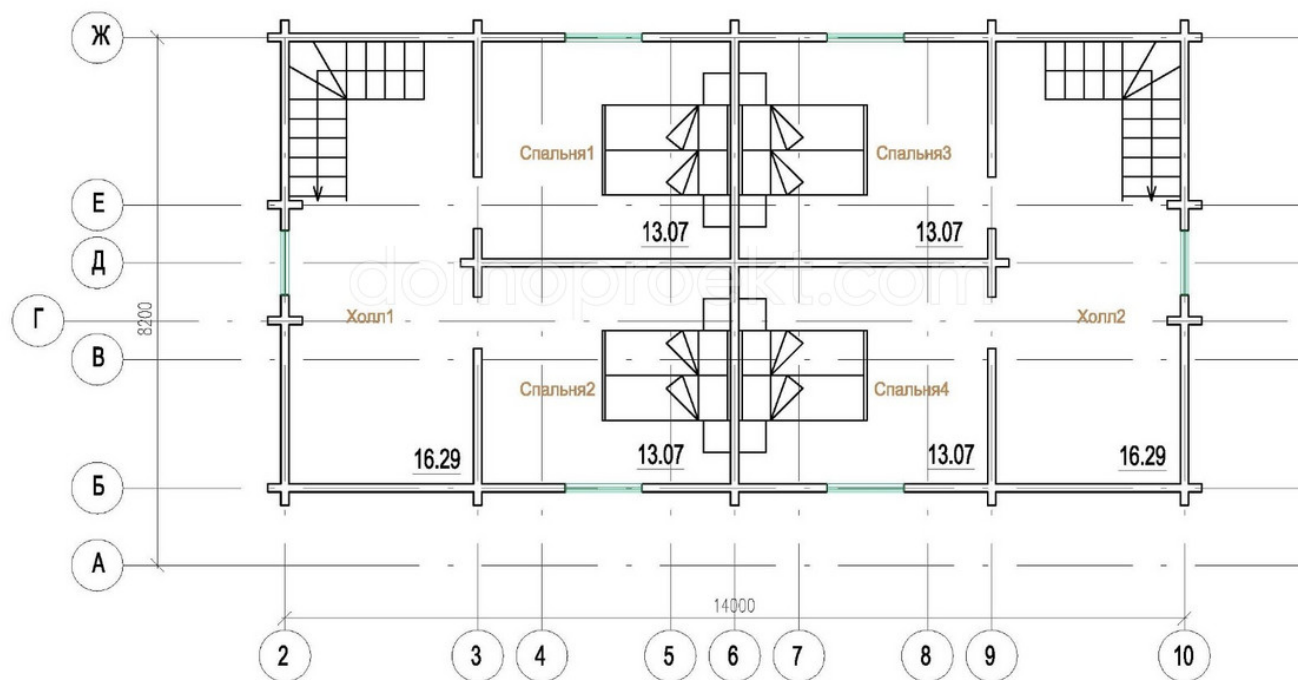
Название проекта:  
Артикул:

План 1 этажа



Название проекта:  
Артикул:

План 2 этажа



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.