

Название проекта: ДПК-29
Артикул: ДПК-29

ДПК-29



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-29
Артикул: ДПК-29

Стоимость проекта: 110800 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 277.7 м²

Спальни: 4

Глубина дома: 14.5 м

Ширина дома: 15.6 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Второй свет : 1

Котельная : 1

Сауна: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект индивидуального современного жилого дома общей площадью 277,7 кв. м.

Коттедж, сконструированный в канадском стиле, сочетает в себе простоту и элегантность, выглядит современно и стильно, привлекая к себе внимание. Простая двускатная крыша, очаровательный эркер, просторные и светлые помещения, гибкость планировки – и всё это включает в себя всё необходимое для постоянного проживания большой семьи. За счет значительного количества окон, а также второго света в просторной гостиной, все комнаты естественно освещены, что визуально делает их ещё больше. При этом, со второго этажа открывается прекрасный вид на помещение гостиной.

На первом этаже спроектирована гостевая комната, из которой, при желании, можно сделать большую гардеробную комнату. Кроме того, на первом этаже располагается большая ванная комната, а также предусмотрено помещение для сауны. Основной спальный блок расположен на мансардном этаже, где предусмотрена комфортная высота, позволяющая полноценно использовать пространство. Самая большая из спален имеет выход на небольшой уютный балкон с видом на главную улицу. Просторные террасы станут отличным местом для отдыха в тёплое время года.

В проекте ДПК-29 предусмотрены следующие помещения:

- 3 комфортабельные спальни на первом этаже и одна гостевая комната на втором
- Просторная гостиная со вторым светом площадью 43,24 кв. м. и кухня площадью 26,77 кв. м.
- Два полноценных санузла на каждом этаже, а также сауна на первом этаже площадью 4,58 кв. м.
- Проектом предусмотрены две больших террасы общей площадью 47,73 кв. м.
- Небольшой балкон 4,28 кв. м.
- Также предусмотрено помещение для кладовой.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.