

Название проекта: ДПК-31  
Артикул: ДПК-31

## ДПК-31



**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-31  
Артикул: ДПК-31

Стоимость проекта: 67200 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 168.81 м<sup>2</sup>

Спальни: 5

Глубина дома: 9.1 м

Ширина дома: 10.4 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Котельная : 1

Сауна: 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 168,81 кв.м.

Этот современный дом окажется привлекательным для тех, кто мечтает о просторном и светлом жилье за городом. Острые углы и четкие линии вкупе с комбинированной крышей сложной формы делают пропорции этого дома гармоничными.

Дом имеет удобную планировку - из центрального помещения можно попасть во все остальные. Во внутренней планировке четко соблюдается деление на функциональные зоны. На первом этаже предусмотрены кухня, гостиная, санузел и душевая с сауной, а также отдельная комната для приёма гостей.

Большую часть полезной площади первого этажа занимает светлая и очень просторная гостиная, которая может стать настоящим предметом гордости домовладельцев. Тут же размещена небольшая кухня-столовая и, при желании, в гостиной можно организовать и обеденную зону.

Одной из отличительных особенностей этого проекта является огромная терраса, на которой теплым летним вечером может собираться вся семья.

В мансарде реализованы четыре спальни разной площади, что позволяет каждому жильцу выбрать себе комнату по душе и обеспечивает хозяевам дома комфортное проживание. Одна из спален имеет выход на большой балкон, который опирается на эркер гостиной, что придаёт особый шарм экстерьеру этого дома. Любую из спальных комнат можно переделать в игровую комнату, кабинет или же организовать ещё одну гостевую комнату.

Тут же, на втором этаже, предусмотрена ванная комната и специальное помещение для гардероба жильцов, в то время как в тамбуре можно осуществить хранение сезонных вещей.

### В проекте ДПК-31 реализованы следующие помещения:

- 4 просторные спальни.
- Гостевая комната площадью 10,73 кв.м.
- Огромная гостиная 24,97 кв.м.

- Кухня-столовая площадью 8,72 кв.м.
  - Два санузла общей площадью 13,06 кв.м. и сауна 2,85 кв.м.
  - Очень большая терраса 18,87 кв.м.
  - Проектом предусмотрен просторный балкон площадью 10,03 кв.м.
- 

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

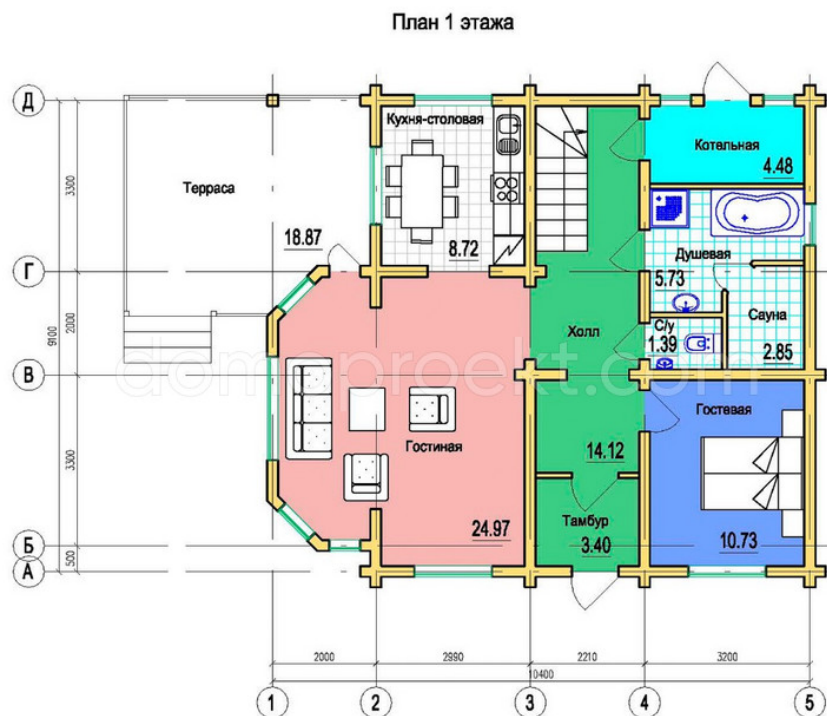
Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:

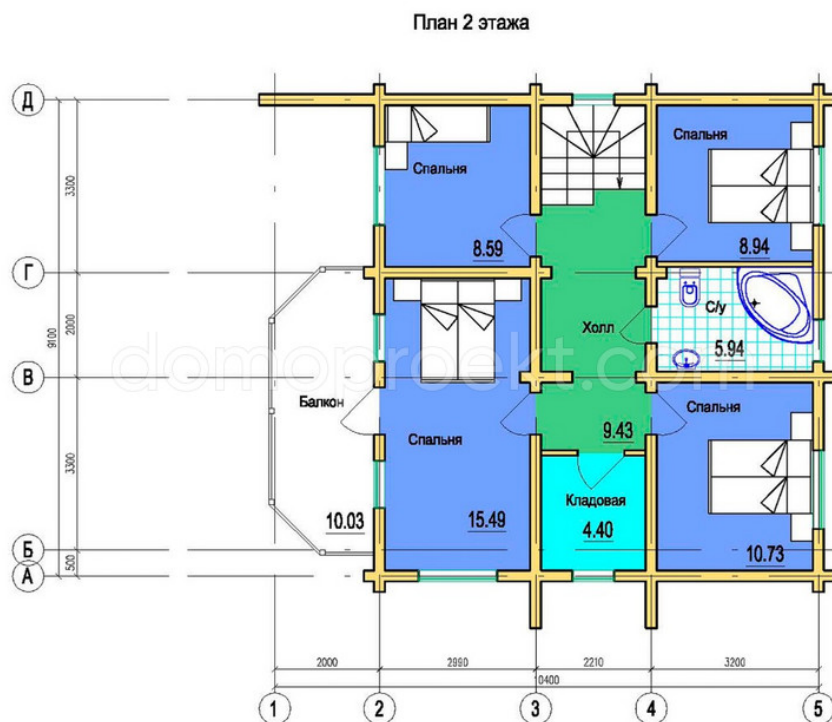




Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.



### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.