

Название проекта: ДПК-32  
Артикул: ДПК-32

## ДПК-32



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-32  
Артикул: ДПК-32

Стоимость проекта: 73200 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 183.55 м<sup>2</sup>

Спальни: 4

Глубина дома: 11.1 м

Ширина дома: 10.99 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Второй свет : 1

Котельная : 1

Сауна: 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного двухэтажного жилого дома общей площадью 183,55 кв. м.

Этот проект был создан специально для ценителей комфорта и уюта во всех его проявлениях. Подходит для тех, кто мечтает жить в просторном и светлом доме. В нём хватит места большой семье и её гостям. Удобная планировка – идеальное решение для загородной семейной жизни.

Одним из главных отличий этого дома является протяженная терраса, которая подходит для уютных летних вечеров на свежем воздухе.

Войдя в дом, вы попадаете в большой тамбур, который летом защитит помещения от зноя, а зимой – от холодного воздуха и ветра.

На первом этаже располагается кухня с обеденной зоной, объединённая широким проёмом с просторной гостиной. Гостиная прекрасно освещается вторым светом и легко может стать любимым местом отдыха всей семьи. Гостеприимные хозяева будут рады предусмотренным для гостевой комнаты помещением.

Второй этаж – полноценная зона сна и отдыха. Здесь проектом предусмотрены три одинаковых по форме и размеру спальни, любая из которых с лёгкостью может стать кабинетом или же детской комнатой. Тут же и примыкающий к лестнице гардероб, с которым можно забыть о беспорядке раз и навсегда, и большой светлый холл, с которого открывается красивый вид на гостиную. Всё это дополнено большой ванной комнатой, в которой найдется место для стиральной и сушильной машин, а также зона для сауны. Наличие котельной делает дом подходящим для постоянного проживания.

### В проекте ДПК-32 реализованы следующие помещения:

- 3 спальных комнаты и гостевая по 12,85 кв.м.
- 2 ванных комнаты на каждом этаже площадью 3,74 кв.м. и 7,42 кв.м. и одна сауна 5,08 кв.м.
- Обширная площадь гостиной/зона отдыха – 29,43 кв.м.
- Кухня площадью 13,38 кв.м.
- Помещение для гардеробной 3,74 кв.м.
- В проекте реализована большая терраса площадью 38,78 кв.м.

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



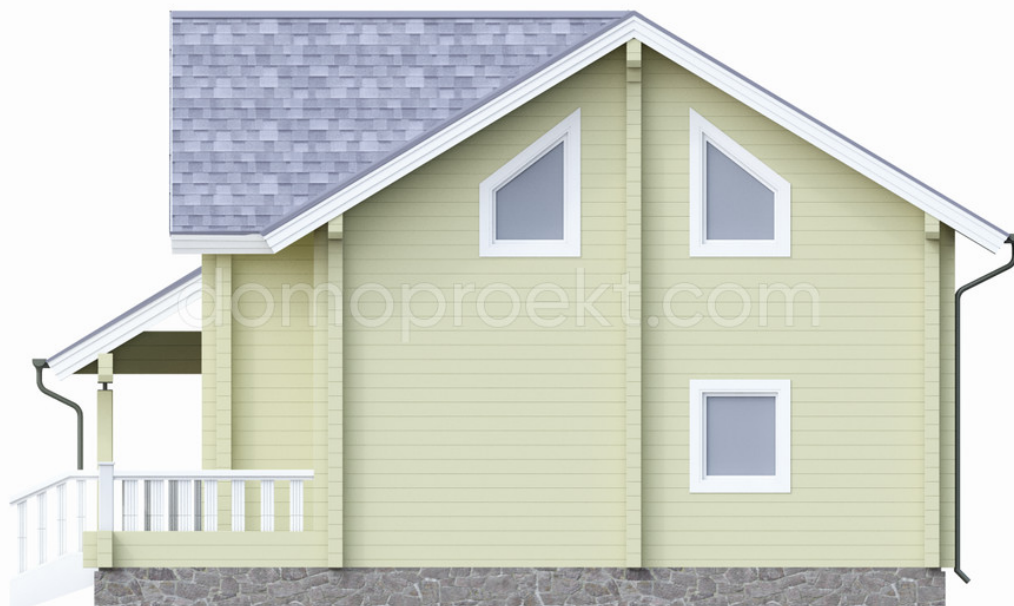
Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:

План 1 этажа



Название проекта:  
Артикул:

План 2 этажа





## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.



### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.