

Название проекта: ДПК-33
Артикул: ДПК-33

ДПК-33



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-33
Артикул: ДПК-33

Стоимость проекта: 52400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 131.64 м²

Спальни: 3

Глубина дома: 8.5 м

Ширина дома: 10.5 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект индивидуального современного жилого дома общей площадью 131,64 кв.м.

Этот коттедж в скандинавском стиле предназначен для постоянного проживания небольшой семьи, придающей большое значение комфорту и простору. Первые ассоциации, которые приходят на ум после знакомства с этим домом – спокойствие и уют.

Своим экстерьером этот небольшой с виду коттедж оптимально вписывается в красивый ландшафт участка, а практичное использование полезной площади при зонировании помещений помогает извлечь максимальную пользу из каждого квадратного метра. Большие окна обеспечивают помещениям хорошее естественное освещение, даже если в доме присутствует много мебели.

Хорошим местом для отдыха домочадцев станет угловая терраса с видом на цветочный дворик, охватывающая почти две стороны здания.

Первый этаж занимает обширное пространство, условно поделённое на холл, гостиную и кухню-столовую, а также небольшой санузел.

Напротив входа в дом, в конце холла находится лестница, ведущая на второй этаж, где расположены три спальни и большая ванная комната. Одна из спален имеет общий вход с другой, а также выход на небольшой балкон. Для удобства это помещение можно использовать как общую комнату отдыха, например, оборудовав её книжными стеллажами и удобной мебелью для чтения.

Наличие котельной делает этот дом подходящим местом не только для проведения летнего отпуска, но и для круглогодичного проживания.

В проекте ДПК-33 предусмотрены следующие помещения:

- 3 спальни на мансардном этаже
- Большая светлая гостиная/зона отдыха площадью 18,93 кв.м.
- Кухня-столовая 12,97 кв.м.
- Небольшая ванная комната на первом этаже (2,93 кв.м.) и просторная на втором (6,13 кв.м.)
- Проектом предусмотрена угловая терраса 17,83 кв.м.
- Также реализован небольшой уютный балкон площадью 5,39 кв.м.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



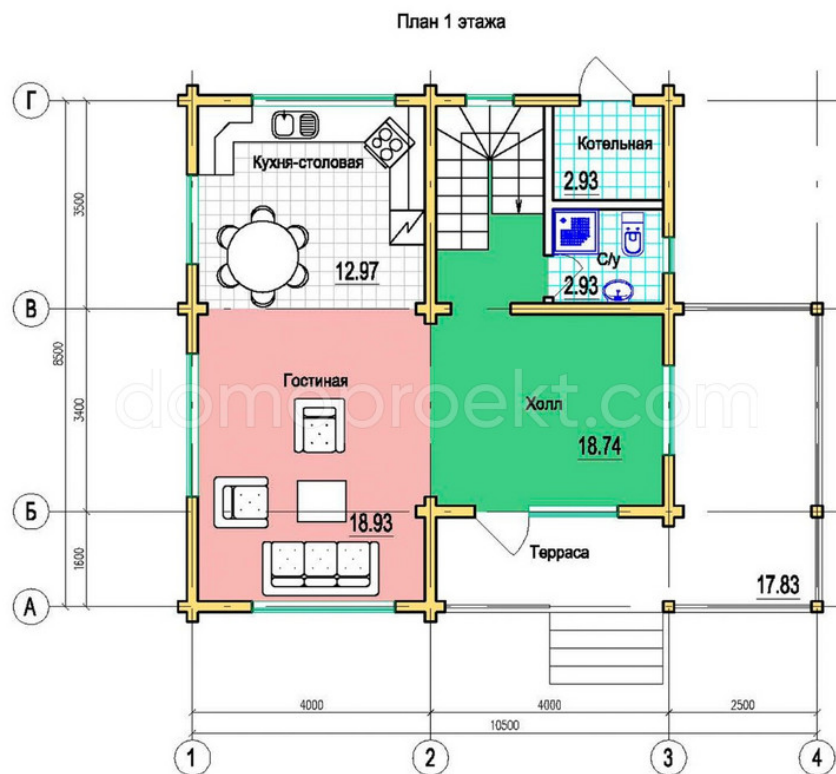
+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.