

Название проекта: ДПК-34  
Артикул: ДПК-34

## ДПК-34



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-34  
Артикул: ДПК-34

Стоимость проекта: 82400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 206.72 м<sup>2</sup>

Спальни: 3

Глубина дома: 11 м

Ширина дома: 11 м

Технология: Бревенчатые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного двухэтажного жилого дома общей площадью 206,72 кв.м.

Этот практичный проект в традиционном для бревенчатого домостроения стиле – удачный вариант строительства загородного двухэтажного дома для постоянного проживания семьи с детьми.

Вход в дом начинается с очаровательной широкой террасы. Через небольшой тёплый тамбур мы попадаем в большой просторный холл, одинаковый по площади (18,65 кв.м.) на первом и на втором этажах, который выступает центральным помещением классической коридорной планировки – через него можно попасть во все остальные изолированные друг от друга помещения в доме.

Светлая кухня-столовая на первом этаже объединена с гостиной, что придётся по вкусу любителям открытых планировок. По центру этого помещения предполагается камин, который соберет перед собой всех членов семьи в уютные семейные вечера и наполнит гостиную теплом в холодное время года.

На первом этаже предусмотрена жилая комната, которую можно использовать как кабинет, спальню или комнату для гостей.

В противоположном ко входу конце холла расположена шикарная лестница, ведущая на мансардный этаж, где реализована спальная зона из трех спальных комнат, санузел, удобная гардеробная, а также выход на большой балкон, равный по ширине главному фасаду, который хорошо дополняет экстерьер дома и дарит ощущение единства с природой.

### В проекте ДПК-34 реализованы следующие помещения:

- Одна спальня на 1 этаже (17,61 кв.м.) и три на втором (две по 17,61 кв.м. и одна 13,87 кв.м.)
- Две полноценные вместительные ванные комнаты площадью по 6,99 кв.м.
- Просторная гостиная (14,30 кв.м.) совмещённая с кухней-столовой (18,1 кв.м.)
- Проектом предусмотрена гардеробная площадью 6,99 кв.м.
- Также реализован огромный балкон площадью 18,68 кв.м. и терраса площадью 19,05 кв.м.

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.



Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



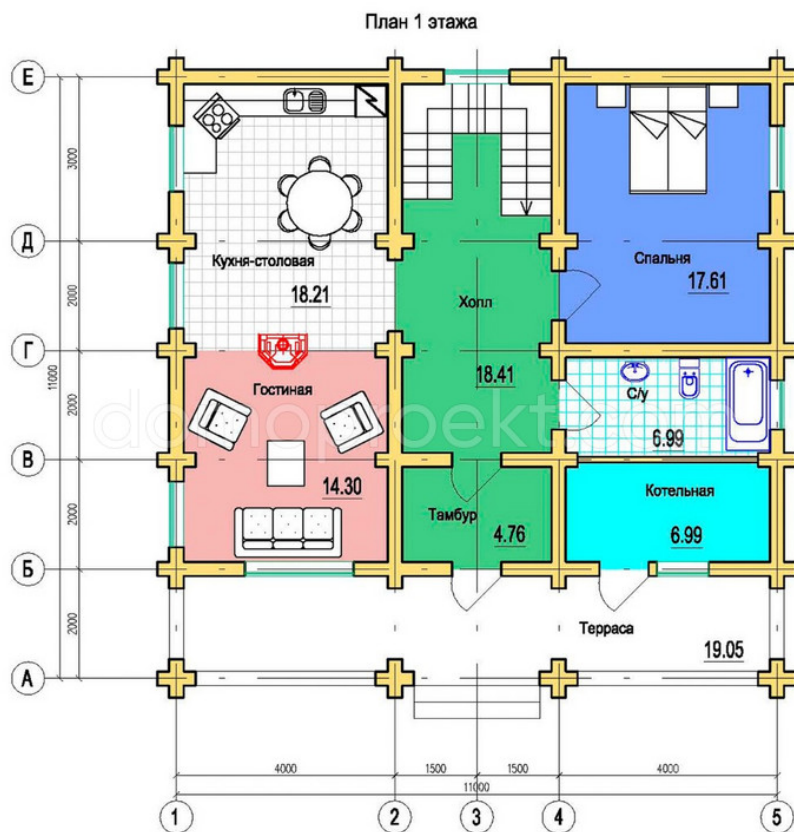
Название проекта:  
Артикул:



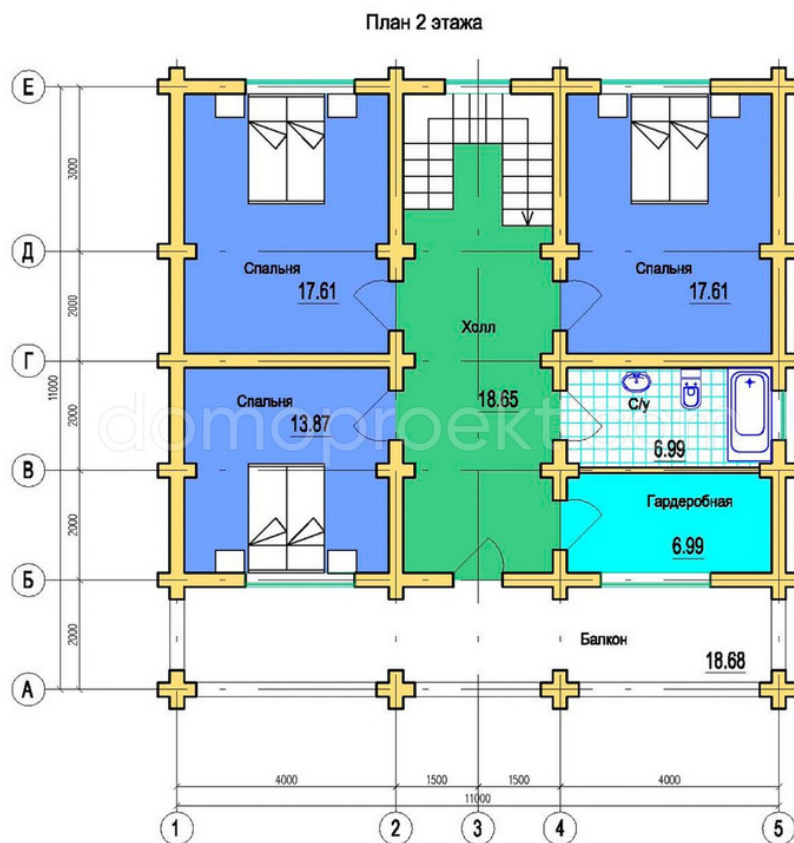
Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.



### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.