

Название проекта: ДПК-35  
Артикул: ДПК-35

## ДПК-35



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-35  
Артикул: ДПК-35

Стоимость проекта: 71600 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 179.65 м<sup>2</sup>

Спальни: 5

Глубина дома: 13.5 м

Ширина дома: 11.25 м

Технология: Бревенчатые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Сауна: 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного двухэтажного дачного дома общей площадью 179,65 кв. м.

Этот большой дом с мансардным этажом выполненный из оцилиндрованного бревна словно создан для идеального летнего отдыха большой и гостеприимной семьи. В загородных домах из бревна зимой тепло, а летом прохладно.

Дом встречает обширной террасой площадью более 35 кв. м. и большой прихожей, которая позволит с лёгкостью организовать хранение вещей всех членов семьи.

Из прихожей реализован вход в гостевую комнату. При необходимости её можно переоборудовать в большую светлую гардеробную – мечту любой хозяйки.

Очаровательный эркер в кухне визуально увеличивает пространство и освещенность помещения, что дополнительно освещает и гостиную, площадь которой, в свою очередь, позволяет собрать большую семью с гостями уютным вечером.

Вас также порадует большой санузел на первом этаже: отдельные помещения ванной комнаты и туалета, а также помещение для сауны.

Проектом предусмотрены две кладовые, вход в одну из которых осуществляется с улицы. Её можно использовать для хранения садовых принадлежностей или же из неё можно сделать котельную. Исключив отопление из помещения кладовых, вторую можно использовать как зимний холодильник.

Мансардный этаж является полноценной зоной отдыха, куда входит 4 спальни и ванная комната. Одна из спален занимает около 20 кв. м. площади и при желании, её можно разделить на два помещения – спальню и кабинет, если есть такая потребность.

Этот дом легко впишется в архитектурную композицию любого коттеджного поселка, а благодаря таким архитектурным элементам, как эркер и терраса, дом смотрится органично, несмотря на внушительные размеры.

**В проекте ДПК-35 реализованы следующие помещения:**

- 4 спальни на втором этаже и 1 гостевая комната на первом.
  - Изолированные друг от друга туалет и ванная комната с сауной на первом этаже (8,69 кв. м.) и небольшой санузел на втором (3,12 кв. м.).
  - Большая светлая гостиная площадью 28,98 кв. м.
  - Кухня/обеденная зона 13,15 кв. м.
  - Угловая терраса 36,68 кв. м.
  - Также проектом предусмотрена большая прихожая (9,63 кв. м.)
  - Реализованы 2 помещения для кладовой (6,19 кв. м. и 6,76 кв. м.)
- 

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



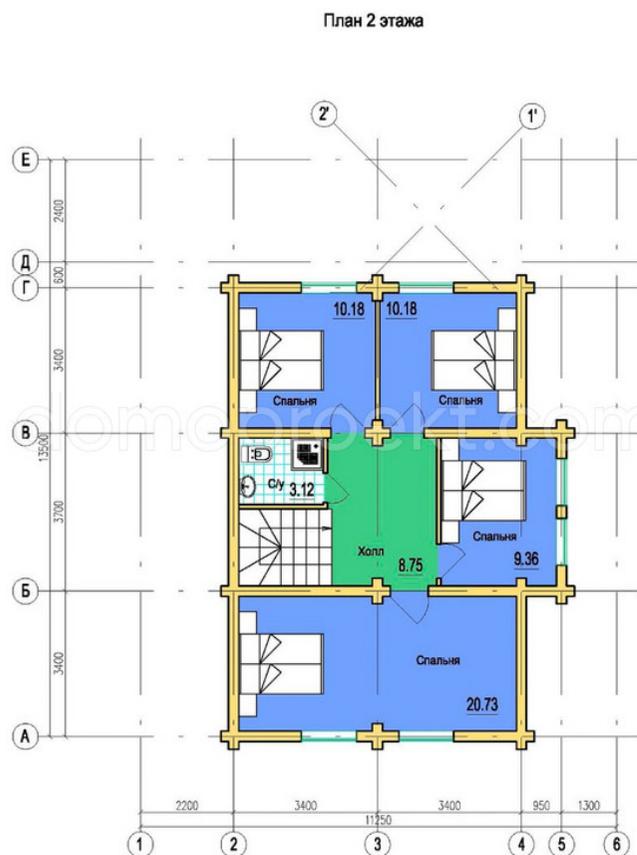
Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.