

Название проекта: ДПК-36  
Артикул: ДПК-36

## ДПК-36



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-36  
Артикул: ДПК-36

Стоимость проекта: 106000 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 265.51 м<sup>2</sup>

Спальни: 3

Глубина дома: 14.4 м

Ширина дома: 13 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Кабинет : 1

Котельная : 1

Навес: 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### **Проект индивидуального современного жилого дома общей площадью 265,51 кв. м.**

Этот просторный минималистичный коттедж из бруса – результат вдохновения, навеянного современным стилем «хай-тек». Необычная архитектура и продуманная планировка производят впечатление идеального дома для комфортного проживания. Плоская кровля и большие окна делают этот дом современным и стильным, а навес для машины смотрится очень органично.

На первом этаже расположена просторная гостиная (41,42 кв.м.), а из кухни-столовой есть выход на террасу, что идеально подходит тем, кто любит в тёплое время года обедать на свежем воздухе. Также на этом этаже предусмотрено довольно светлое помещение под кабинет. Его также можно превратить в гостевую спальню.

На втором этаже расположены три спальни, две из которых имеют выходы на небольшие балконы, а также большой холл, также с выходом на балкон. Из него, при желании, можно сделать вторую гостиную.

На каждом этаже предусмотрены помещения под гардеробные, что позволит организовать удобные системы хранения и забыть о беспорядке навсегда.

### **В проекте ДПК-36 предусмотрены следующие помещения:**

- Три просторных спальни на втором этаже и помещение для кабинета на первом.
- Просторная гостиная/зона отдыха площадью 41,42 кв.м.
- Кухня, объединённая с обеденной зоной – 19,62 кв.м.
- Две гардеробные комнаты на каждом этаже: 3,73 кв.м. и 4,59 кв.м.
- Небольшой санузел на первом этаже (3,12 кв.м.) и полноценная ванная комната на втором (10,37 кв.м.)
- Реализованы три террасы площадью 3,34 кв.м., 7,20 кв.м., 7,36 кв.м., а также три балкона – 7,38 кв.м., 7,20 кв.м., 7,38 кв.м.
- Также проектом предусмотрены котельная и навес для одного автомобиля.

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



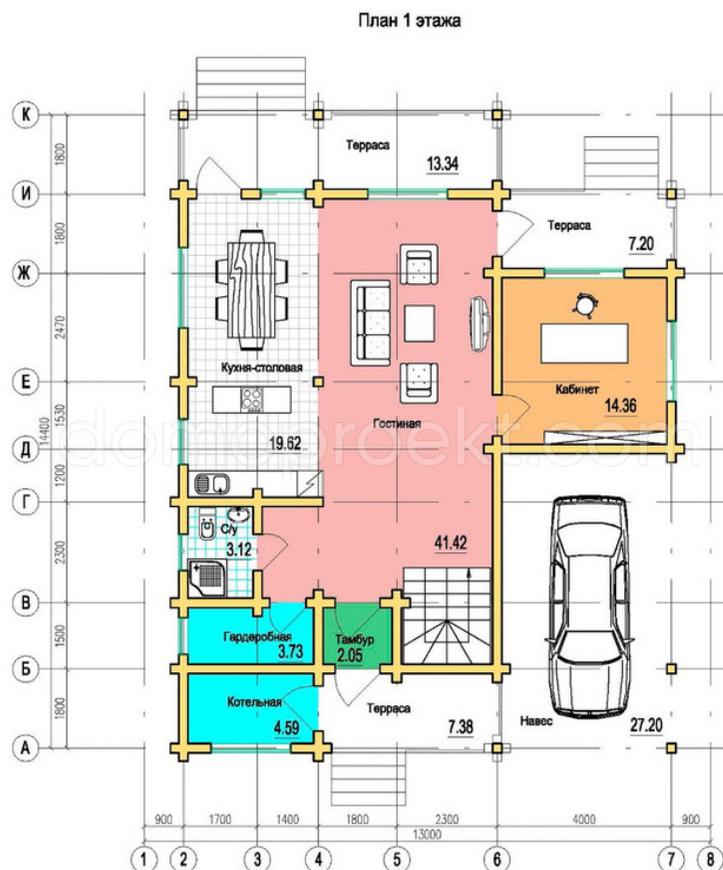
Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:

План 2 этажа



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.