

Название проекта: ДПК-37  
Артикул: ДПК-37

## ДПК-37



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-37  
Артикул: ДПК-37

Стоимость проекта: 144000 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 360.39 м<sup>2</sup>

Спальни: 5

Глубина дома: 15.2 м

Ширина дома: 18.2 м

Технология: Бревенчатые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Второй свет : 1

Кабинет : 1

Котельная : 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного двухэтажного жилого дома общей площадью 360,39 кв.м.

Этот впечатляющий своими размерами и продуманной планировкой дом из оцилиндрованного бревна не оставит равнодушной большую дружную семью. Внутренняя планировка включает в себя достаточно просторные помещения, что позволит хозяевам дома приятно проводить время вместе со своими детьми и гостями.

Образ современного эксклюзивного деревянного дома украшают роскошные крытые террасы и потрясающий двухэтажный эркер по центру фасада, являясь своеобразной визитной карточкой этого проекта.

Планировка продумана и по наполнению, и по эргономике. Первый этаж включает в себя огромную гостиную (68,52 кв.м.) со вторым светом, совмещенную с лестничным холлом. Просторная зона приготовления пищи совмещена с обеденной зоной и с противоположных сторон имеет выход на величественную террасу площадью 44,45 кв.м. Тут же предусмотрены помещения для кабинета с выходом на террасу и помещение для гостевой комнаты.

На втором этаже предусмотрена спальная зона – 3 спальни и детская комната. С роскошного холла (который, к слову, может стать еще одной зоной отдыха) открывается вид на гостиную, а в просторный санузел, занимающий 12,62 кв.м., поместится вся необходимая сантехническое оборудование. Также в доме предусмотрены два небольших балкона, выход на которые можно произвести из спален.

### В проекте ДПК-37 реализованы следующие помещения:

- Три спальни на втором этаже (24,61 кв.м., 14,96 кв.м., 11,63 кв.м.) и гостевая комната на первом (15,57 кв.м.).
- Помещение под кабинет на первом этаже и детская комната на втором площадью по 11,63 кв.м.
- Огромная гостиная со вторым светом, занимающая 68,52 кв.м.
- Две ванные комнаты на каждом этаже.
- Кухня (18,55 кв.м.) совмещенная с обеденной зоной (11,63 кв.м.).
- Две просторных террасы площадью 13,42 кв.м. и 44,45 кв.м.
- Два балкона – 3,98 кв.м. и 5,62 кв.м.

- Проектом предусмотрена котельная.
- 

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.



Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



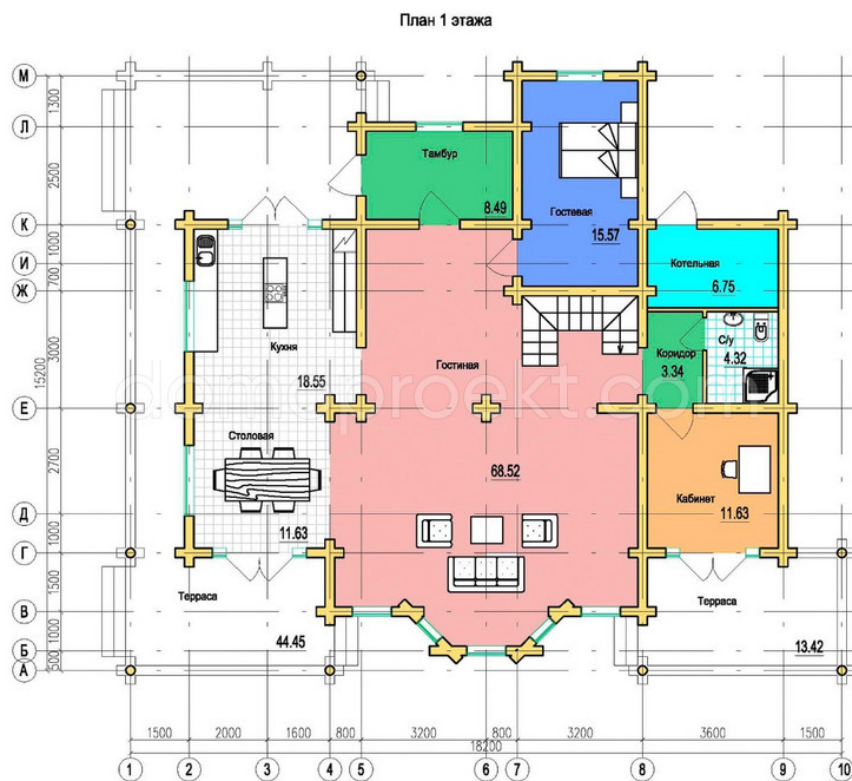
**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

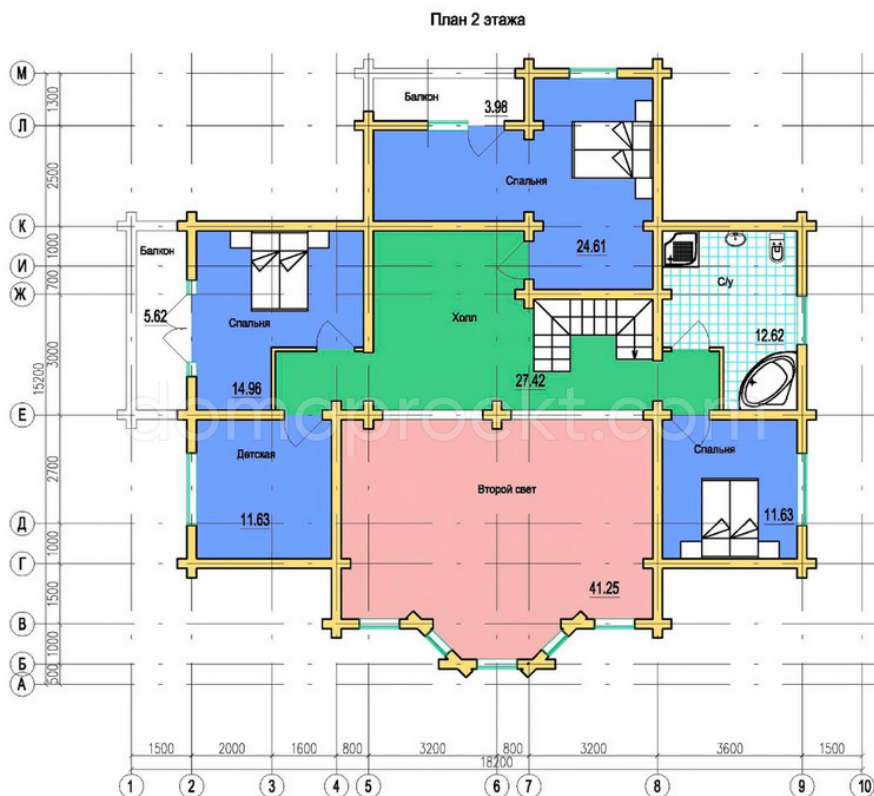
Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.



### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.