

Название проекта: ДПК-41  
Артикул: ДПК-41

## ДПК-41



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-41  
Артикул: ДПК-41

Стоимость проекта: 100400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 251.52 м<sup>2</sup>

Спальни: 3

Глубина дома: 13.9 м

Ширина дома: 15.2 м

Технология: Бревенчатые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Второй свет : 1

Котельная : 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного бревенчатого двухэтажного дома общей площадью 251,52 кв.м.

Проект этого дома из оцилиндрованного бревна отражает в себе традиции русского деревянного зодчества в сочетании с современными инновациями.

Продуманная планировка и чёткое зонирование учитывает комфортное размещение всех проживающих, а также их гостей.

Шикарная гостиная, светлая, благодаря наличию второго света, соседствует с большой кухней-столовой, из которой есть два выхода на террасы. На небольшой террасе можно поставить маленький кофейный столик, а на просторной (13,54 кв.м.), можно устроить летнюю обеденную зону.

На первом этаже предусмотрено помещение для гостевой комнаты, но, при необходимости, его можно приспособить под свои интересы. В нём можно оборудовать кабинет, музыкальную студию или творческую мастерскую - на что хватит вашей фантазии.

Просторные ванные комнаты на каждом этаже позволяют разместить душевую кабину, ванную, а также бытовую технику.

Мансардный этаж традиционно выполняет роль зоны отдыха - здесь расположены две одинаковые по форме и площади спальных комнаты. Пространство мансардного холла можно рационально преобразовать, устроив кладовые помещения или гардеробную.

Четыре террасы по всему периметру дома делают этот проект особенно привлекательным для любителей отдыха на свежем воздухе.

### В проекте ДПК-41 предусмотрены следующие помещения:

- Две спальни на втором этаже площадью по 15,68 кв.м. и гостевая комната на первом
- Просторная гостиная со вторым светом - 66,82 кв.м.
- Обширная кухня-обеденная зона - 34,62 кв.м
- Две большие ванные комнаты площадью по 8,22 кв.м. на первом и втором этажах.
- Реализованы 4 террасы по периметру дома: две по 6,62 кв.м., 4,95 кв.м. и 13,54 кв.м.

- Также предусмотрено помещение для котельной, площадью 4,77 кв.м.
- 

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



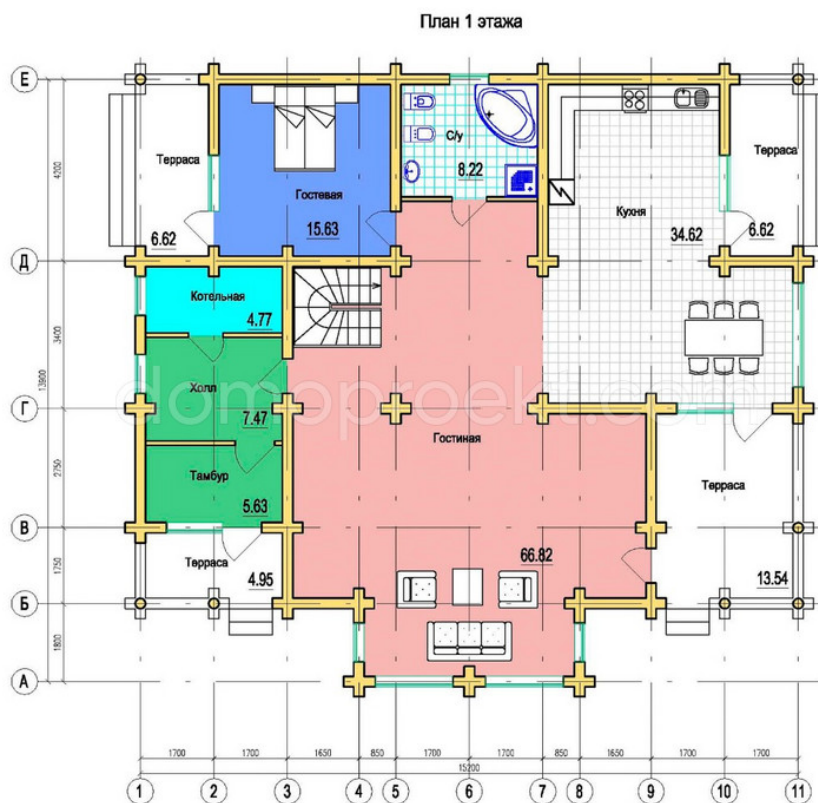
Название проекта:  
Артикул:



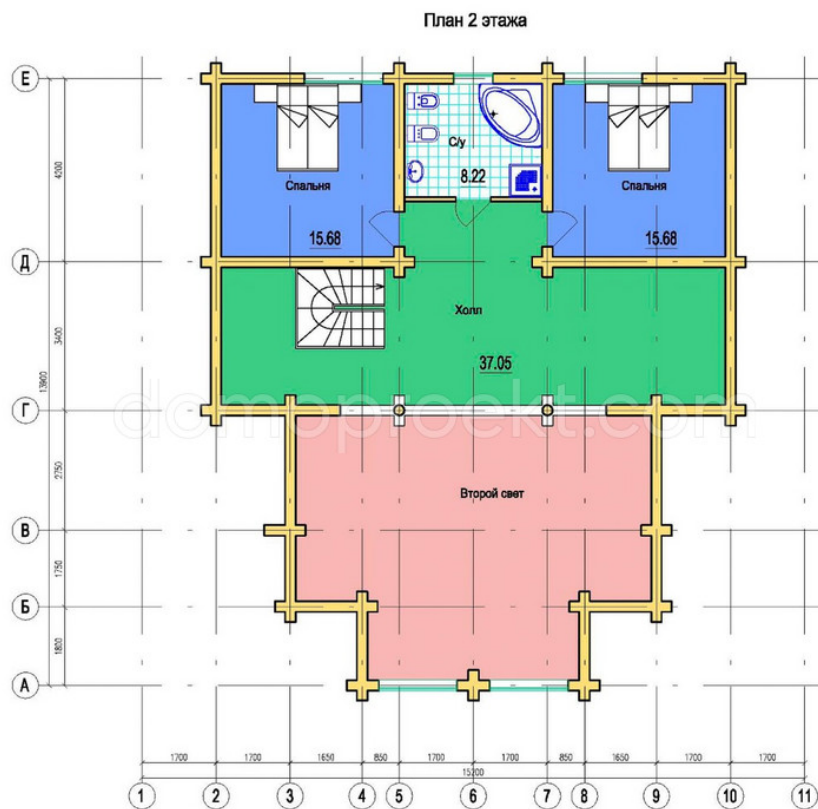
Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.



### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.