ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

ДПК-42

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Стоимость проекта: 77200 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 $м^2$

Характеристики

Общая площадь: 193.36 m^2

Спальни: 3

Глубина дома: 12.5 m

Ширина дома: 12 m

Технология: Бревенчатые дома

Сан.узлы: 1

Этажность: 2

Балкон: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного бревенчатого двухэтажного дома общей площадью 193,36 кв.м.

Этот проект большого коттеджа из бревна соответствует всем классическим канонам строительства из дерева. Такой дом подойдёт для круглогодичного проживания или для летнего отдыха со всей семьёй.

Небольшое крыльцо, просторная терраса на заднем дворе и два балкона выступают основными выделяющимися элементами экстерьера, подчеркивающие общий облик дома и придающие ему индивидуальность. Эти оригинальные архитектурные решения прекрасно смотрятся в исполнении из бревна и придают дому индивидуальность.

Просторная гостиная вместит в себя всю дружную семью и оставит возможность для организации отдельного помещения – это может быть мастерская, кабинет, тренажерный зал или помещение любого другого назначения, в зависимости от потребности хозяев.

Планировка мансардного этажа предполагает устройство трёх изолированных друг от друга помещений, предназначенных для спален (любую из них можно использовать как детскую, кабинет и так далее), а также большой холл, с двумя противоположными выходами на балконы. В целом, площадь холла позволяет организовать в нём ещё одну зону отдыха, оборудовав его уютными креслами и книжными стеллажами. Кроме того, с него открывается прекрасный вид на гостиную за счет второго света. Пространство второго света позволяет установить роскошную люстру.

В проекте ДПК-42 реализованы следующие помещения:

- Три спальни на втором этаже приблизительной площадью по 11 кв.м.
- Просторная гостиная со вторым светом – 44,16 кв.м.
- Светлая кухня-столовая – 12,26 кв.м.
- Раздельные санузел и душевая (2,99 кв.м. и 5,74 кв.м. соответственно).
- Предусмотрена терраса площадью 21,37 кв.м., а также крыльцо площадью 6 кв.м.
- Проектом также реализован тамбур – 3,98 кв.м.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:

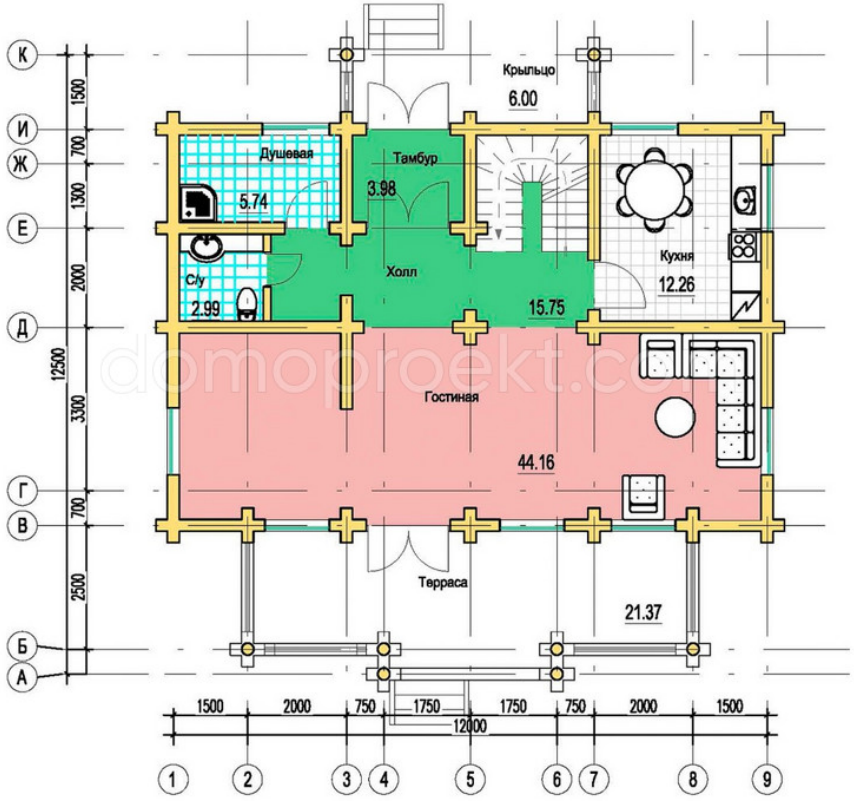
ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

План 1 этажа



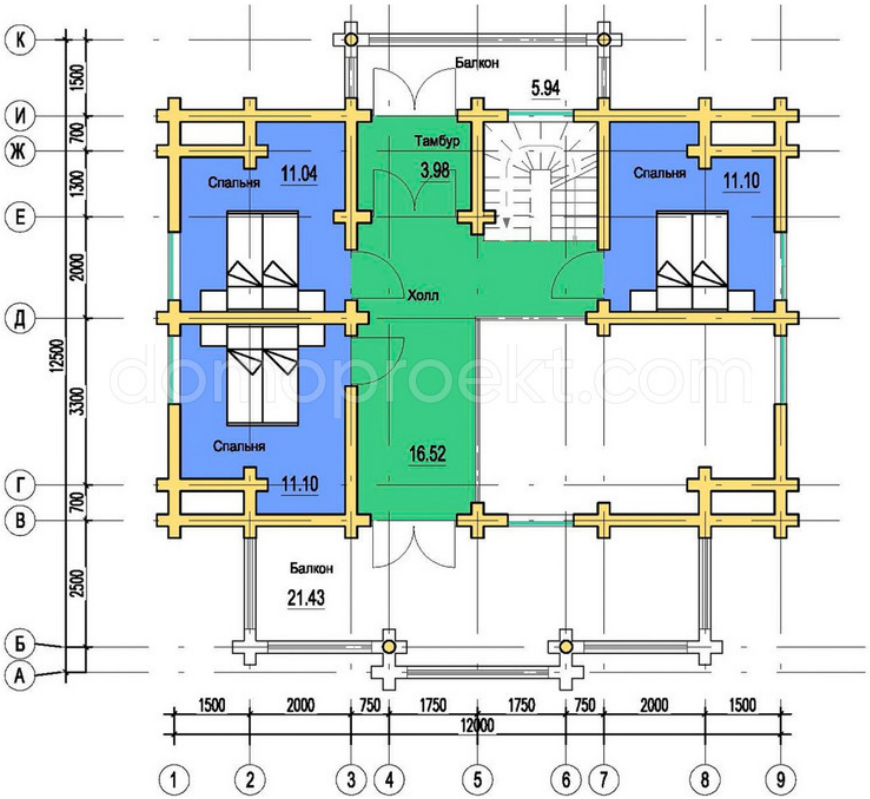
domoproekt.com

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

План 2 этажа



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

• Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
• Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
• Договор на строительство. Предоплата по договору;
• Производство и комплектация домокомплекта;
• Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
• Доставка домокомплекта;
• Строительные работы (Разбиты на этапы);
• Приемка результатов этапа и оплата;
• После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

ДомоПроект.com
Комфортные дома для каждого

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

• Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
• Организовать подъезд на участок.
• Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
• Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
• Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.