

Название проекта: ДПК-44
Артикул: ДПК-44

ДПК-44



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-44
Артикул: ДПК-44

Стоимость проекта: 86400 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 216.06 м²

Спальни: 4

Глубина дома: 13.2 м

Ширина дома: 12.7 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Второй свет : 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 216,06 кв.м.

Этот очаровательный дом с мансардой отличается большой открытой угловой террасой. Экстерьер напоминает скандинавские мотивы. Этот дом – отличный вариант для уютного семейного проживания небольшой семьи.

Вход в дом предполагается с террасы в тамбур, или же с другой части дома – в гостиную. Просторная и светлая гостиная объединена с лестничным холлом, что визуально увеличивает пространство. Рядом расположена частично изолированная кухня, объединённая с обеденной зоной. Дополнительная комната на первом этаже делает дом более функциональным и комфортным. Сейчас она спроектирована как спальня – её будет удобно предложить гостям, т.к. рядом с ней находится небольшая ванная комната. Но, при желании, это помещение можно использовать в других нуждах – сделать кабинет с библиотекой, если вы работаете дома, например.

Второй этаж представляет собой зону личного отдыха – тут предусмотрены четыре спальни разной конфигурации. От одной из них можно и вовсе отказаться, в пользу второго света гостиной. Также одна спальня имеет выход на крытый уютный балкон, расположенный над входом в дом и являющийся удобным дополнением интерьера. Одна из комнат может стать детской или игровой комнатой, или же большой гардеробной. Хотя, площадь любой из спален позволяет разместить шкафы и всю необходимую мебель.

В проекте ДПК-44 реализованы следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже и четыре – на втором.
- Просторная гостиная/зона отдыха площадью 31,90 кв.м.
- Кухня-столовая площадью 14,18 кв.м.
- Просторные ваннные комнаты на каждом этаже: 5,02 кв.м. на первом этаже и 4,45 кв.м. – на втором.
- Проектом предусмотрена просторная терраса площадью 23,87 кв.м., а также уютный балкон – 6,28 кв.м.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



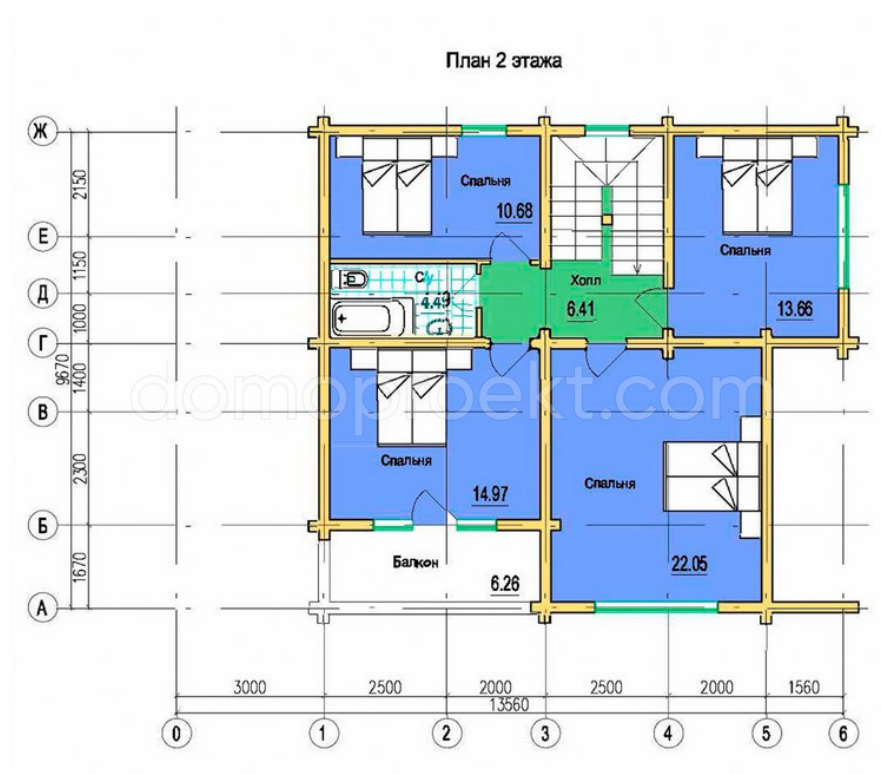
Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.