

Название проекта: ДПК-47  
Артикул: ДПК-47

## ДПК-47



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-47  
Артикул: ДПК-47

Стоимость проекта: 62000 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 155.01 м<sup>2</sup>

Спальни: 3

Глубина дома: 10.41 м

Ширина дома: 10.52 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Гардероб: 1

Котельная : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 155,01 кв.м.

Проект этого дома выполнен в современном американском стиле и включает в себя два этажа комфортной планировки для постоянного загородного проживания небольшой семьи.

Вход во внутреннее пространство дома предусмотрен с двух противоположных сторон - в тамбур и в гостиную. В целом, это очень удобный эргономичный дом с гостеприимной общественной зоной первого этажа, включающей в себя гостиную и кухню-столовую разграниченную камином. Из гостиной есть выход на крыльцо и задний двор, где можно обустроить барбекю и наслаждаться теплыми вечерами с друзьями.

Просторная ванная комната с окном на первом этаже легко вмещает в себя ванную, душевую кабину и всю необходимую бытовую технику.

Многие не представляют загородную жизнь без вместительных кладовых, и для таких людей этот дом особенно придётся по вкусу - здесь запланировано две гардеробных комнаты на каждом этаже, что приведёт в восторг любую хозяйку.

Изолированные просторные спальни на мансардном этаже образуют комфортную зону отдыха, а холл можно организовать, как вторую гостиную. Ванная комната так же порадует своей площадью.

Из функциональных помещений также запланирована котельная с отдельным входом, что делает этот коттедж пригодным для постоянного проживания.

### В проекте ДПК-47 реализованы следующие помещения:

- Три спальных комнаты на втором этаже (14,34 кв.м., 16,38 кв.м., 19,50 кв.м.)
- Просторная гостиная/зона отдыха площадью 34,65 кв.м.
- Светлая кухня-столовая площадью 14,34 кв.м.
- Две полноценные ванные комнаты: 9,06 кв.м. на первом этаже и 5,05 кв.м. на втором.
- Проектом предусмотрено два помещения для гардеробной: 5,97 кв.м. и 3,94 кв.м.
- Реализовано техническое помещение для котельной, площадью 8,63 кв.м.

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:

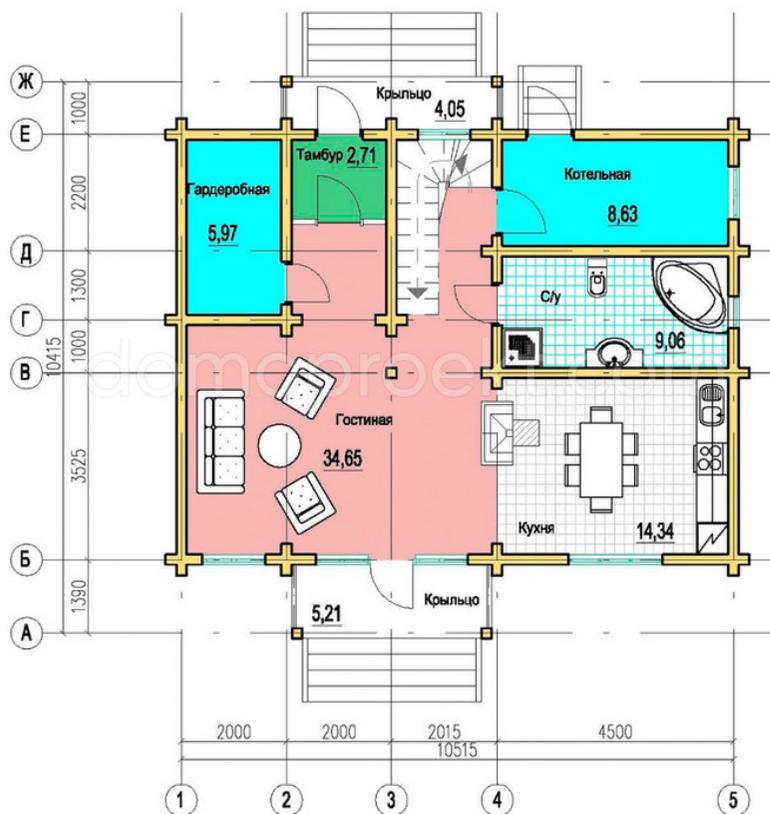


Название проекта:  
Артикул:

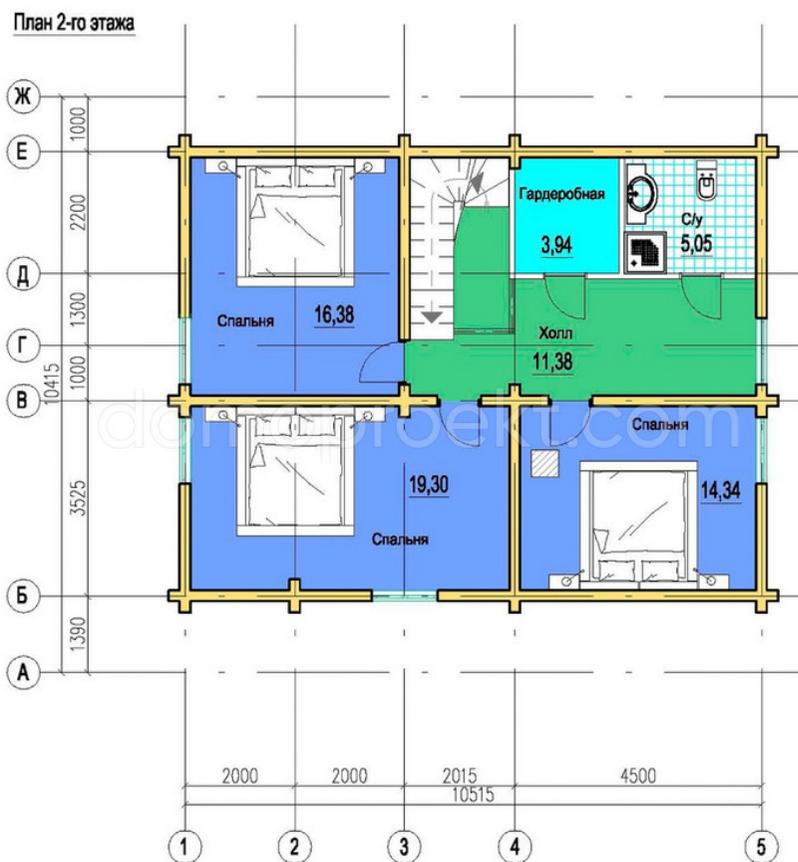


Название проекта:  
Артикул:

План 1-го этажа



Название проекта:  
Артикул:



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.