

Название проекта: ДПК-48
Артикул: ДПК-48

ДПК-48



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-48
Артикул: ДПК-48

Стоимость проекта: 72800 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 182.9 м²

Спальни: 3

Глубина дома: 8 м

Ширина дома: 13.1 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Гардероб: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного жилого дома общей площадью 182,9 кв.м.

Аккуратный двухэтажный дом, олицетворяющий спокойствие и уют загородной семейной жизни. Пожалуй, основной изюминкой этого проекта являются закрытые с двух сторон стенами дома терраса и крыльцо, что не позволит непогоде испортить ваше времяпрепровождение.

Внутреннее зонирование обеспечивает удобство проживания небольшой семьи: все помещения изолированы друг от друга, наличие ваннных комнат на каждом этаже и целесообразное использование каждого квадратного метра.

Из светлой гостиной можно выйти на крыльцо и насладиться задним двором – небольшим садом или детской площадкой. Просторная кухня, объединённая с обеденной зоной, имеет выход на большую террасу, куда летом можно перенести семейные ужины. Все общественные зоны отдыха соединены большим лестничным холлом.

Лестница ведет в просторный холл мансардного этажа, на котором расположены три спальных комнаты. Самую большую из них (29,30 кв.м.), при необходимости, можно разделить на два помещения, оборудовав кабинет, или сделав из неё детскую спальню и игровую комнату – естественного освещения хватит на два помещения.

Второй этаж примечателен наличием гардеробной комнаты и огромной светлой ванной комнатой – 10,02 кв.м. вместят всё, что необходимо любой хозяйке.

Предусмотренные помещения для тамбура и котельной дают возможность круглогодичного обогрева.

В проекте ДПК-48 предусмотрены следующие помещения:

- Три спальных комнаты на втором этаже (29,40 кв.м., 19,67 кв.м., 13,80 кв.м.)
- Просторная гостиная/зона отдыха площадью 22,81 кв.м.
- Кухня-столовая площадью 19,58 кв.м.
- Небольшой санузел на первом этаже (3,83 кв.м.) и полноценная просторная ванная комната на втором (10,02 кв.м.). Оба с окном.

- Проектом реализованы крыльцо, площадью 5,79 кв.м. и терраса, занимающая 14,38 кв.м.
 - Реализовано техническое помещение для котельной - 5,37 кв.м., а также помещение для гардеробной комнаты - 3,83 кв.м.
-

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

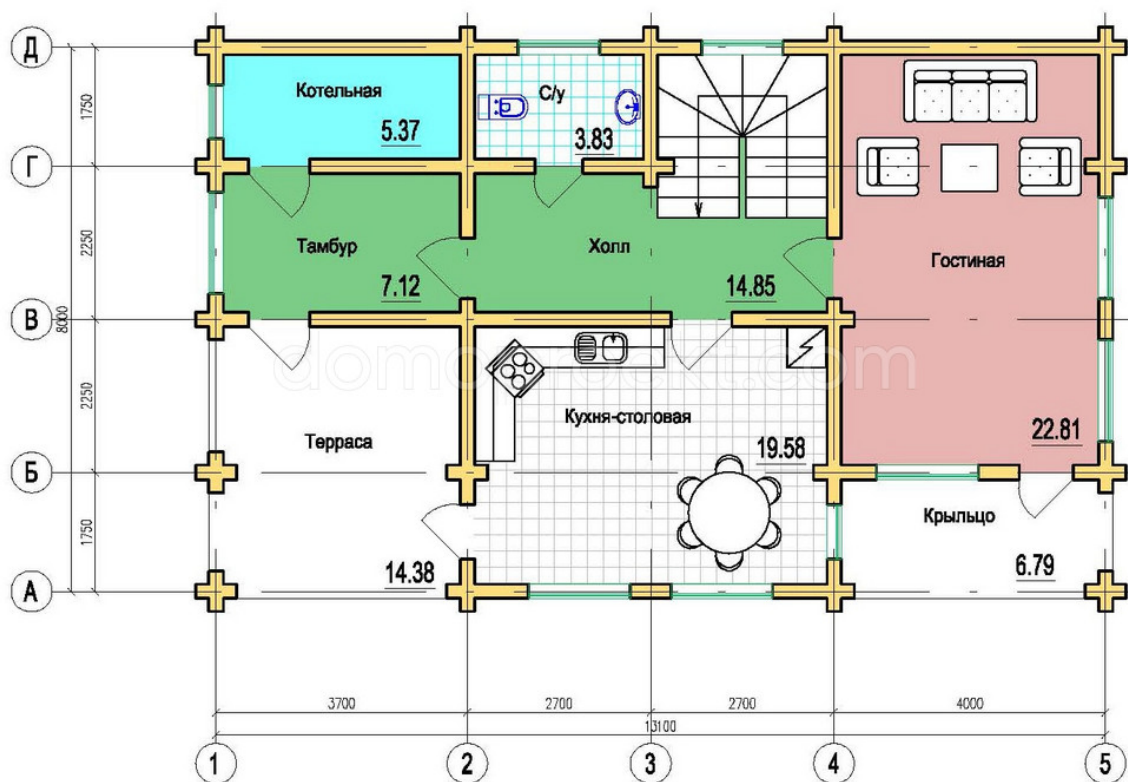
Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



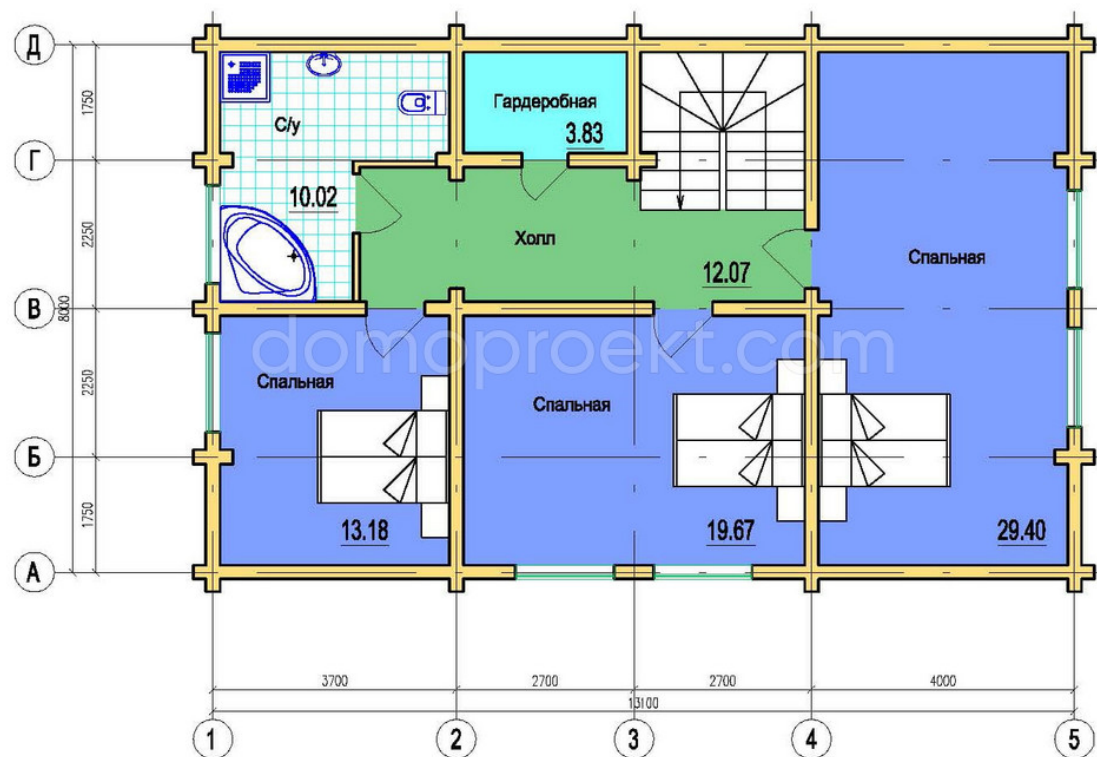
Название проекта:
Артикул:

План 1 этажа



Название проекта:
Артикул:

План 2 этажа



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.