

Название проекта: ДПК-49
Артикул: ДПК-49

ДПК-49



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-49
Артикул: ДПК-49

Стоимость проекта: 97200 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 243.86 м²

Спальни: 4

Глубина дома: 10.8 м

Ширина дома: 15.7 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Второй свет : 1

Котельная : 1

Сауна: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 243,86 кв.м.

Проект данного жилого коттеджа из бруса отличают минимализм, функциональность и экономичность, как в планировке, так и в пропорциях фасада. Этот дом создан для максимально комфортного сезонного проживания дружной семьи.

На первом этаже предусмотрена большая светлая кухня, объединённая с обеденной зоной. Зона гостиной находится в двухсветном пространстве и имеет выход на огромную угловую террасу – одно из главных украшений экстерьера этого дома.

Здесь же расположена и гостевая комната для пожилых родителей или временного проживания гостей. При отсутствии необходимости в такой спальне, это помещение можно оборудовать как кабинет или мастерскую.

Санитарно-гигиеническая зона также сосредоточена на первом этаже – здесь есть небольшой туалет, ванная комната и сауна, а также предусмотрена неплохая площадь для постирочной – 6,86 кв.м., из которой есть выход на небольшую террасу и задний двор.

На втором этаже – спальная зона и ничего лишнего. Три спальни соединены между собой холлом. Назначение комнат также можно изменить, в зависимости от потребностей хозяев – спальня может стать, к примеру, детской или игровой комнатой. Длинный просторный холл ведет к балкону.

В проекте ДПК-49 реализованы следующие помещения:

- Три спальных комнаты на втором этаже и гостевая на первом.
- Два санузла (2,64 кв.м. и 4,61 кв.м.) и сауна (1,84 кв.м.).
- Вместительная гостиная/зона отдыха со вторым светом площадью 20,43 кв.м.
- Помещение, предусмотренное для постирочной – 6,86 кв.м.
- Просторная кухня-столовая площадью 22,68 кв.м.
- В проекте предусмотрены две террасы – 9,22 кв.м. и 35,42 кв.м., а также небольшой уютный балкон, площадью 6,78 кв.м.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

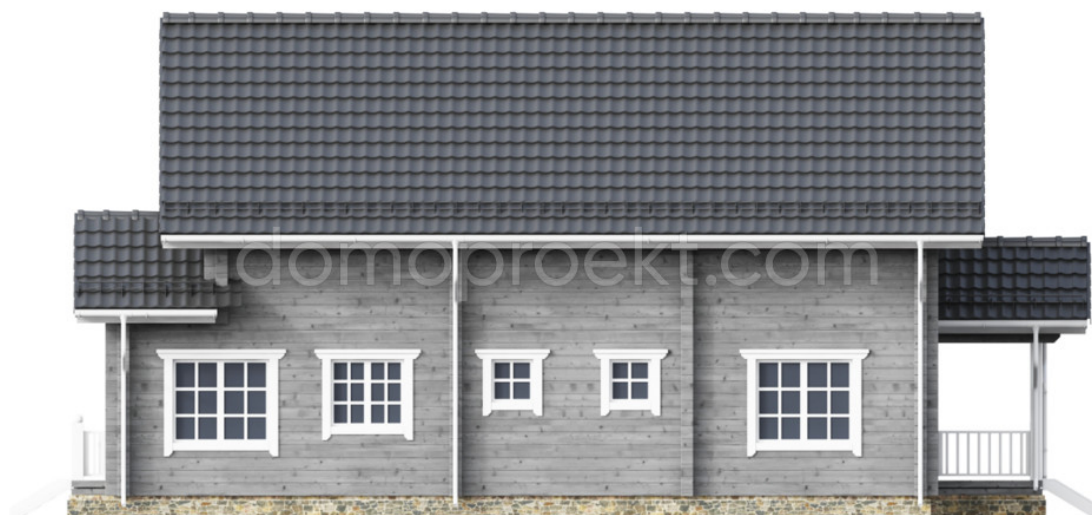
Название проекта:
Артикул:



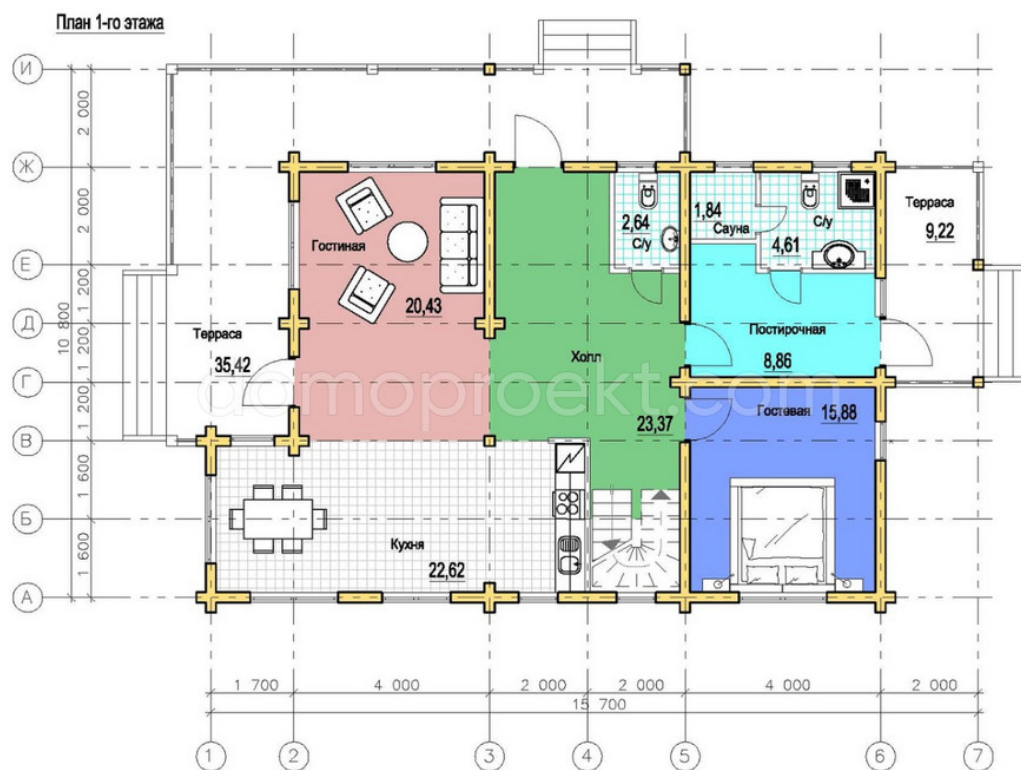
+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

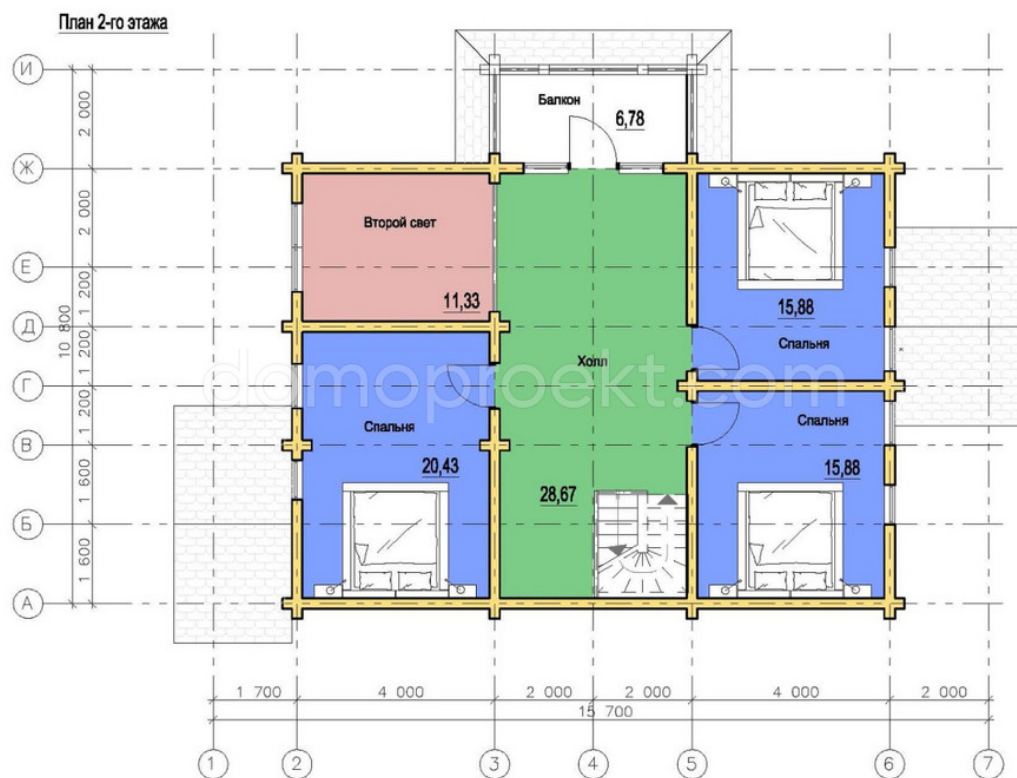
Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.