

Название проекта: ДПК-51
Артикул: ДПК-51

ДПК-51



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-51
Артикул: ДПК-51

Стоимость проекта: 82000 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 205.49 м²

Спальни: 4

Глубина дома: 11.88 м

Ширина дома: 13.61 м

Технология: Бревенчатые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Котельная : 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 205,49 кв.м.

Компактный и стильный загородный коттедж из оцилиндрованного бревна соответствует всем классическим канонам деревянного домостроения. Он подойдёт не только для сезонного семейного отдыха, но и для постоянного проживания большой семьи.

Вход в дом запланирован с небольшого аккуратного крыльца, с которого вы попадаете в тамбур – его наличие позволяет сделать дом пригодным, для круглогодичного проживания и вместит в себя шкафы для сезонных вещей. Лестничный холл ведёт в просторную светлую гостиную с выходом на террасу и задний двор. Кухня, совмещённая с обеденной зоной, также впускает много естественного света, благодаря большому количеству окон.

Первый этаж предполагает большую светлую спальню, которую можно использовать как кабинет, если есть такая необходимость.

Помещение, предназначенное для котельной, имеет достаточную площадь, чтобы разделить его пополам и оборудовать небольшую ванную комнату.

Второй этаж включает в себя ванную комнату, две спальни с выходами на противоположные балконы и ещё одну просторную спальную комнату – 40,50 кв.м. Такая площадь позволяет обустроить в помещении встроенную гардеробную комнату, а у окна можно оборудовать небольшое рабочее место. В целом, площадное разнообразие помещений в данном проекте позволит каждому члену семьи выбрать комнату по душе и чувствовать себя комфортно.

В проекте ДПК-51 реализованы следующие помещения:

- Одна спальная комната на первом этаже и три на втором.
- Просторная гостиная-зона отдыха площадью 24,05 кв.м.
- Кухня-столовая площадью 15,18 кв.м.
- Большая ванная комната на втором этаже – 7,50 кв.м.
- Терраса, площадью 8,62 кв.м. и крыльцо – 3,27 кв.м.
- Проектом предусмотрена котельная площадью 11,22 кв.м.

- Также реализованы два просторных балкона по 7,95 кв.м.
-

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



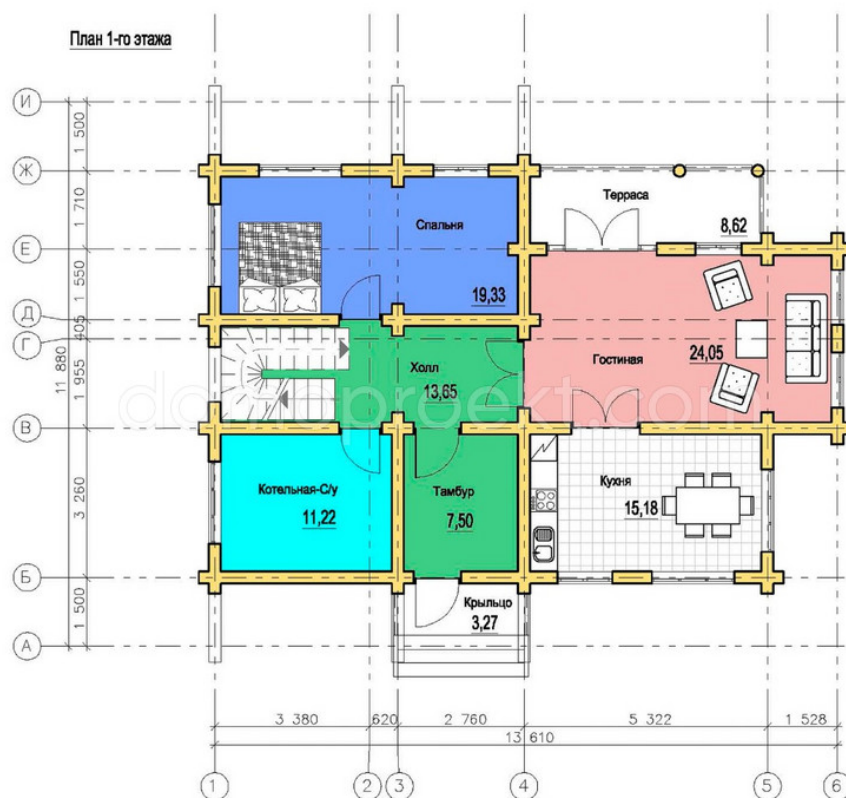
Название проекта:
Артикул:



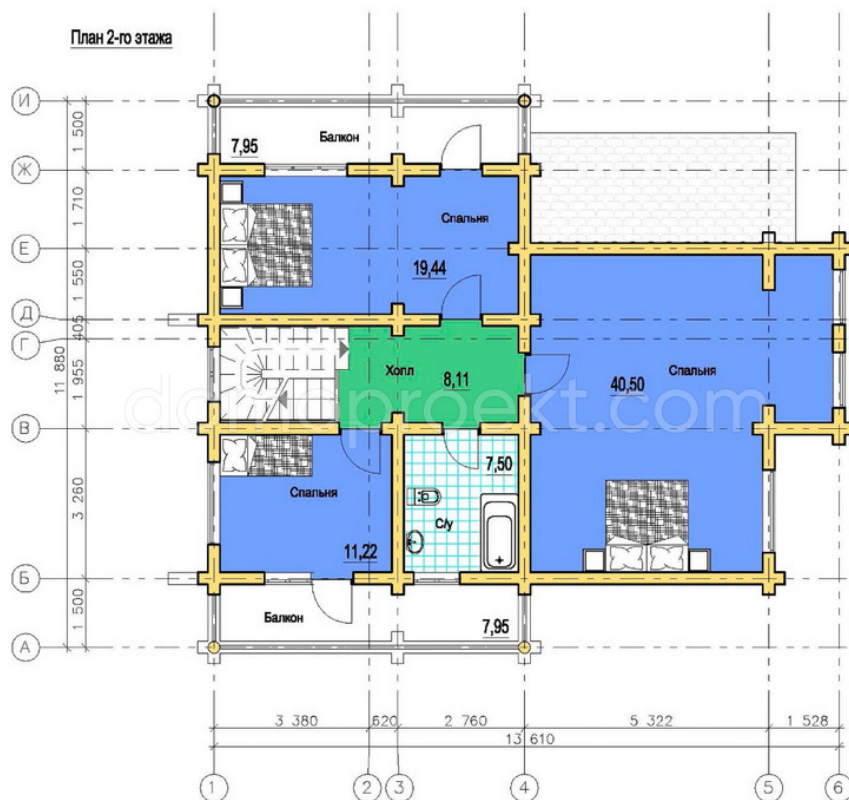
Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.