

Название проекта: ДПК-53
Артикул: ДПК-53

ДПК-53



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-53
Артикул: ДПК-53

Стоимость проекта: 103200 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 258.1 м²

Спальни: 5

Глубина дома: 13.55 m

Ширина дома: 14.7 m

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 3

Этажность: 2

Балкон: 1

Гардероб: 1

Второй свет : 1

Сауна: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного жилого дома общей площадью 258,1 кв. м.

Этот дом словно создан для тех, кто ценит комфортную жизнь за городом. Не важно, будете ли вы жить постоянно или планируете сезонный отдых, данный дом станет удобным и уютным пространством, которое объединит всю вашу семью и друзей под одной крышей.

Продуманная планировка предполагает использование больших пространств с максимальной пользой. С одной из террас ведут два входа в разные тамбуры. При желании, один из них можно оборудовать под котельную и использовать дом для круглогодичного проживания.

Кухня и просторная гостиная расположены на первом этаже и хорошо освещаются через окна и второй свет. Из гостиной есть выходы на две террасы с видами на сад или цветочный дворик. Здесь же расположена большая гостевая комната, от которой у гостей останутся только светлые впечатления. Также здесь предполагается два санузла – небольшой туалет с умывальником и полноценная ванная комната с сауной. Для лестницы запланирован отдельный холл, который ведёт на мансардный этаж – зону для сна и отдыха. Здесь расположены четыре спальни, что сделает расположение семьи с тремя детьми максимально комфортным. К слову, дополнительная ванная комната на втором этаже тоже является большим преимуществом для большой семьи.

Этот компактный дом с притягательным дизайном и продуманной планировкой не оставит равнодушным ни постоянных жильцов, ни гостей.

В проекте ДПК-53 предусмотрены следующие помещения:

- Четыре спальни на втором этаже, и гостевая комната на первом.
- Просторная гостиная со вторым светом – 31,78 кв.м.
- Кухня, совмещенная с обеденной зоной – 12,88 кв.м.
- Большая ванная комната на втором этаже – 9,77 кв.м., небольшой туалет на первом этаже – 3,30 кв.м., и ванная комната с сауной (4,99 кв.м. и 3,36 кв.м.) также на первом этаже.
- Реализованы балкон (4,85 кв.м.) и 3 террасы по периметру дома: 5,92 кв.м., 10,01 кв.м. и 12,42 кв.м.
- Также предусмотрены гардеробная – 2,58 кв.м. и помещение для котельной, площадью 4,77 кв.м.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

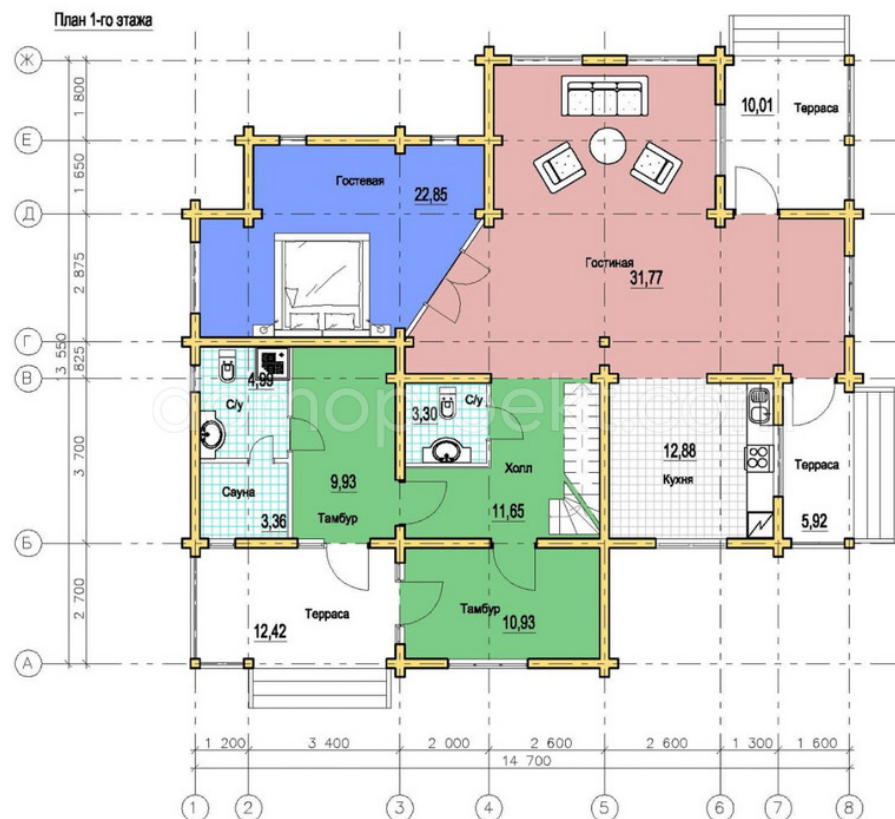
Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

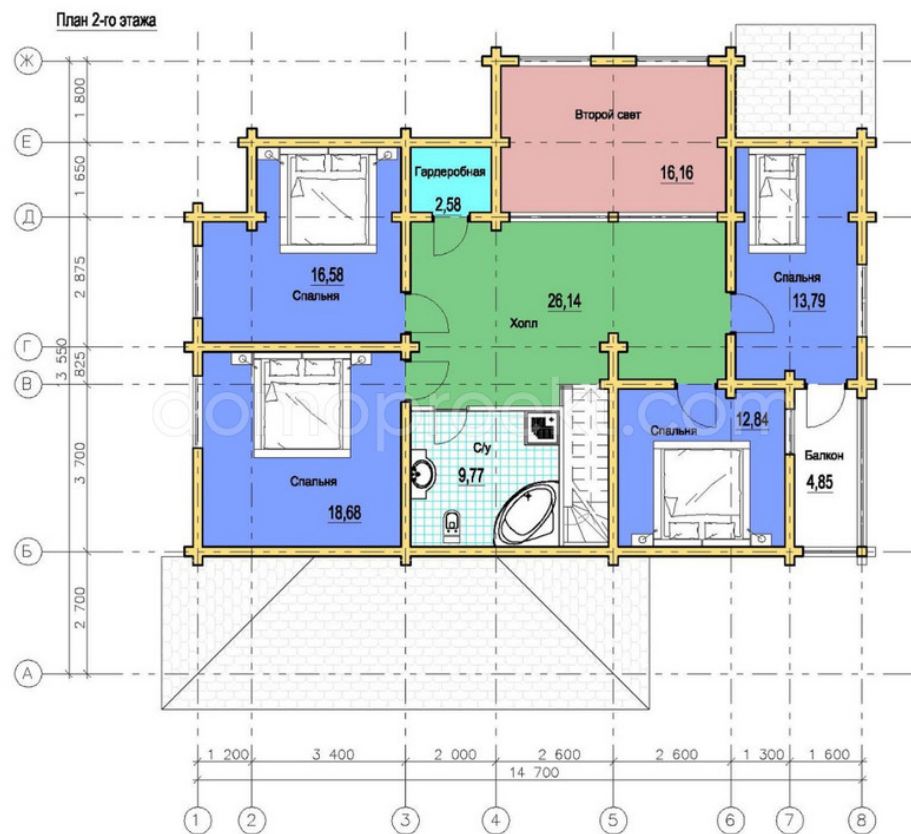
Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.