

Название проекта: ДПК-54  
Артикул: ДПК-54

## ДПК-54



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-54  
Артикул: ДПК-54

Стоимость проекта: 75200 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 188.87 м<sup>2</sup>

Спальни: 5

Глубина дома: 13.1 м

Ширина дома: 10 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Котельная : 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 188,87 кв.м.

Проект данного коттеджа является воплощением мечты об уютном загородном жилье. Этот с виду небольшой коттедж привлекает своим внешним видом – сначала своим лаконичным и притягательным экстерьером, а после – продуманной планировкой и зонированием. Простая планировка, отвечающая всем требованиям комфорта, придётся по вкусу большой семье, каждый член которой ценит личное пространство.

Вход в дом предполагается один через большую террасу, незаменимую для уютных домашних вечеров на свежем воздухе в теплое время года. Её впору будет оборудовать летней мебелью и цветами. Традиционно, на первом этаже расположены общественные зоны – большая светлая кухня-столовая объединена с просторной гостиной с очаровательным эркером. Спальню на первом этаже можно предоставить гостям или пожилым родителям. Наличие санузлов на каждом этаже также станет большим плюсом для большой семьи.

Четыре помещения на втором этаже предполагается использовать как спальные комнаты, но их можно распределить на своё усмотрение: детская игровая комната, кабинет, большая просторная гардеробная и т.д.

Ко всему прочему, в доме запланирована котельная, которая в холодное время года согреет все помещения, и небольшой тамбур, не пропускающий холодный воздух.

### В проекте ДПК-54 предусмотрены следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже (14,11 кв.м.), и четыре – на втором (22,65 кв.м., 20,55 кв.м., 14,11 кв.м. и 12,21 кв.м.).
- Две ваннны комнаты: небольшая на первом этаже – 4,52 кв.м. и просторная на втором – 12,21 кв.м.
- Просторная обеденная зона (22,85 кв.м.) и кухня, совмещённые с гостиной/зоной отдыха площадью 23,32 кв.м.
- Просторная терраса площадью 23,86 кв.м.
- Проектом реализованы тамбур (2,52 кв.м.) и котельная (6,97 кв.м.).



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.



Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

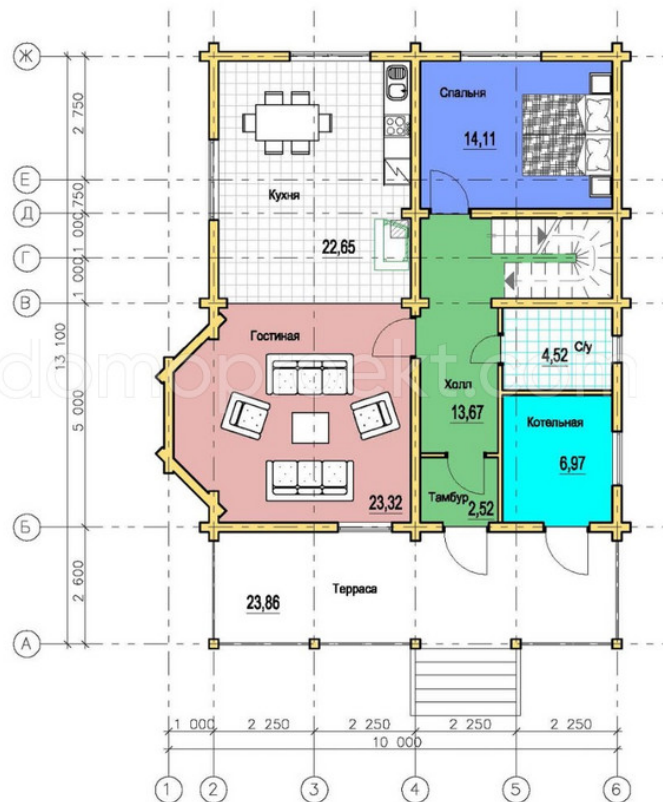
Название проекта:  
Артикул:





Название проекта:  
Артикул:

План 1-го этажа



Название проекта:  
Артикул:

План 2-го этажа



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.



### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.