

Название проекта: ДПК-56
Артикул: ДПК-56

ДПК-56



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-56
Артикул: ДПК-56

Стоимость проекта: 132800 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 332.13 м²

Спальни: 5

Глубина дома: 15 m

Ширина дома: 19 m

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Котельная : 1

Сауна: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект индивидуального современного загородного дома общей площадью 332,13 кв.м.

Внешний дизайн этого дома придётся по вкусу любителям классической архитектуры. Эта архитектурная форма успешно сочетается с богатым функциональным содержанием: большие пространства дают ощущение свободы и комфорта.

Первый этаж можно условно поделить на дневную и ночную зоны. Просторная гостиная объединена с большой кухней - столовой, которая, в свою очередь, имеет выход на террасу, куда в тёплое время года можно перенести трапезу. Полноценная спа-зона предназначена для комфортного отдыха и расслабления в любое время. Большая светлая комната отдыха может стать стильной бильярдной.

В другой части дома расположены три спальни: они придутся очень кстати, если вы привыкли приглашать много гостей. В любом случае, эти помещения можно использовать на своё усмотрение (кабинет, тренажерный зал, мастерская и т.д.).

Площадь мансарды использована под ночную зону для хозяев дома: здесь две спальни, одна из которых имеет выход на балкон, полноценная ванная комната и большой холл. Площадь холла позволяет обустроить ещё одну комнату отдыха, или же расположить шкафы, создав небольшую гардеробную.

В проекте ДПК-56 реализованы следующие помещения:

- Три спальни площадью по 18,40 кв.м. на первом этаже, две спальни на втором (13,36 кв.м. и 20,55 кв.м.)
- Раздельные ванная комната и туалет (6,40 кв.м. и 1,40 кв.м.) и спа-зона, общей площадью около 12,5 кв.м. на первом этаже, и полноценная ванная комната (10,24 кв.м.) на втором.
- Просторная гостиная площадью 34,84 кв.м., объединённая с кухней-столовой - 20,91 кв.м.
- Комната отдыха площадью 34,84 кв.м.
- Проект предусматривает очень вместительную террасу площадью 38,31 кв.м., а также балкон - 11,65 кв.м.
- В проекте предусмотрена бойлерная площадью 2,88 кв.м.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.