

Название проекта: ДПК-59
Артикул: ДПК-59

ДПК-59



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-59
Артикул: ДПК-59

Стоимость проекта: 74000 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 185.46 м²

Спальни: 3

Глубина дома: 11.5 м

Ширина дома: 11 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Гардероб: 1

Кабинет : 1

Котельная : 1

Сауна: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного дачного дома общей площадью 185,46 кв.м.

Данный проект представляет собой функциональный коттедж в скандинавском стиле для постоянного проживания. Контрастные цвета крыши и фасадов, широкая терраса, аккуратные балконы – эти детали наполняют простую форму оригинальным содержанием. Он подойдёт как для сезонного пребывания, так и для постоянного проживания семьи.

Войти в дом можно поднявшись на просторную угловую террасу. С неё можно войти в тамбур, холл, а также в техническое помещение, предназначенное для котельной. Светлая гостиная, объединённая с обеденной зоной и лестничным холлом, также предполагает наличие камина. Камин не только создаёт тёплую расслабляющую атмосферу, но и прекрасно согревает в холодное время года.

Второй этаж достаточно функционален. Помимо трёх спален и ванной комнаты он включает в себя кабинет, из которого, как и из соседней спальни, можно выйти на общий балкон. Самая большая спальня (14,93 кв.м.) имеет выход на другой балкон, а также свою гардеробную. Спальню с наименьшей площадью можно использовать, как детскую/игровую комнату, так как из неё не предусмотрен выход на балкон.

Этот дом прекрасно впишется в ландшафт и общую концепцию любого коттеджного посёлка и позволит насладиться всеми плюсами загородной жизни.

В проекте ДПК-59 реализованы следующие помещения:

- Три спальни на втором этаже: 11,74 кв.м., 13,18 кв.м. и 14,93 кв.м.
- Большая гостиная/зона отдыха, совмещённая с обеденной зоной, площадью 32,95 кв.м.
- Небольшая кухня – 5,43 кв.м.
- Помещение для кабинета площадью 7,65 кв.м.
- Просторная гардеробная – 7,77 кв.м.
- Ванная комната на каждом этаже.
- Спа-зона общей площадью около 11,50 кв.м.
- Проектом предусмотрена обширная терраса площадью 25,95 кв.м. и два балкона – 7,88 кв.м. и 7,76 кв.м.

- Реализована котельная.
-

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:

План 1-го этажа



Название проекта:
Артикул:



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.