

Название проекта: ДПК-61
Артикул: ДПК-61

ДПК-61



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-61
Артикул: ДПК-61

Стоимость проекта: 96000 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 240.12 м²

Спальни: 4

Глубина дома: 11 m

Ширина дома: 15 m

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Второй свет : 1

Котельная : 1

Сауна: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного дачного дома общей площадью 240,12 кв.м.

Этот компактный, но достаточно просторный коттедж в скандинавском стиле сочетает в себе всё лучшее, что может предложить загородная архитектура. Здесь с комфортом может разместиться большая семья на время сезонного пребывания.

Основным украшением этого дома по праву можно считать веранду. В ней можно организовать летнюю кухню, зимний сад или же просто ещё одно место для комфортного семейного отдыха. На первом этаже предусмотрено помещение для кабинета с выходом на веранду.

Простая форма зоны отдыха первого этажа создаёт ощущение свободы открытого пространства: просторная гостиная со вторым светом объединена с кухней столовой, освещаемой через панорамные окна.

Большие спальни мансардного этажа комфортны и дают свободу фантазии для их обустройства и дизайна. Дополняет спальную зону отдельные ванная комната и туалет, а просторный лестничный холл позволяет обустроить ещё одну зону отдыха и обозревать гостиную, за счет площади для второго света.

Раздельные санузлы расположены один под другим, что упростит проведение водопровода и канализации.

Удачные пропорции и размер жилых помещений, в совокупности с простотой и лаконичностью экстерьера сделают сезонное пребывание в этом доме приятным и незабываемым.

В проекте ДПК-61 реализованы следующие помещения:

- Одна гостевая комната на первом этаже (15,92 кв.м.) и три спальни на втором площадью почти по 16 кв.м.
- Большой кабинет с выходом на веранду - 15,88 кв.м.
- Просторная светлая гостиная/зона отдыха со вторым светом площадью 25,42 кв.м.
- Кухня, объединённая с обеденной зоной - 15,92 кв.м.
- Два отдельных санузла на каждом этаже (по 4,55 кв.м. и 2,86 кв.м.)
- Проектом предусмотрена большая угловая терраса площадью 50,15 кв.м., а также застеклённая веранда - 17,76 кв.м.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:

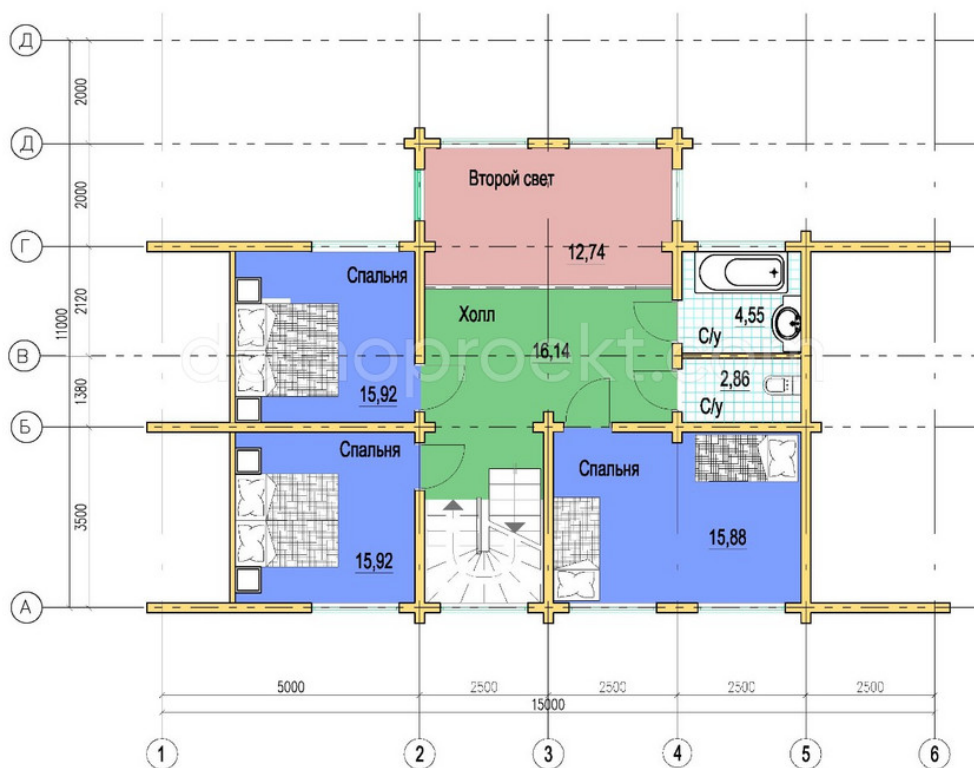


Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:

План 2 этажа



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.