

Название проекта: ДПК-62  
Артикул: ДПК-62

## ДПК-62



+7(812) 467-83-50  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-62  
Артикул: ДПК-62

Стоимость проекта: 98800 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м<sup>2</sup>

## Характеристики

Общая площадь: 247.89 м<sup>2</sup>

Спальни: 4

Глубина дома: 9.5 м

Ширина дома: 16.5 м

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 2

Этажность: 2

Балкон: 1

Второй свет : 1

Котельная : 1

Терраса : 1

---

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский протоок, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

## Описание проекта

### Проект индивидуального современного жилого дома общей площадью 247,89 кв. м.

Этот дом можно по праву назвать примером настоящей классики в интересном современном исполнении: главный фасад дома украшают панорамные окна и просторная терраса, а контрастные цвета в экстерьере добавляют стилю общему виду. Коттедж прекрасно подойдёт для сезонного или постоянного проживания гостеприимной семьи с детьми.

Дневную зону первого этажа составляют просторная светлая гостиная, кухня с выходом на заднюю террасу, большой холл и ванная комната с естественным освещением. Также на первом этаже предусмотрено просторное помещение для спальни, но вы можете использовать его по своему усмотрению – можно обустроить кабинет, мастерскую или даже тренажерный зал. Площадь холла позволяет организовать встроенные системы хранения.

Ночная зона мансардного этажа включает в себя три спальни. Одна из них имеет выход на небольшой уютный балкон с видом на задний двор. Дополняют их небольшой холл и просторная ванная комната. При этом, со второго этажа открывается вид на гостиную, однако второй свет можно перепроектировать под функциональное помещение

Наличие большой котельной и тамбура обеспечат комфортное круглогодичное проживание.

### В проекте ДПК-62 предусмотрены следующие помещения:

- Одна спальня на первом этаже (16,96 кв.м.) и три – на втором (две по 18,15 кв.м. и одна 25,34 кв.м.).
- Просторная гостиная со вторым светом, объединённая с лестничным холлом площадью 34,87 кв.м.
- Светлая кухня-столовая площадью 18,11 кв.м.
- Две полноценные ваннные комнаты на каждом этаже – 6,10 кв.м. и 5,60 кв.м.
- Реализована обширная терраса площадью 21,11 кв.м. и терраса напротив – 11,82 кв.м.
- Небольшой балкон площадью 4,89 кв.м.
- Проектом предусмотрены тамбур (3,20 кв.м.), а также котельная (12,77 кв.м.).

**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.



Название проекта:  
Артикул:



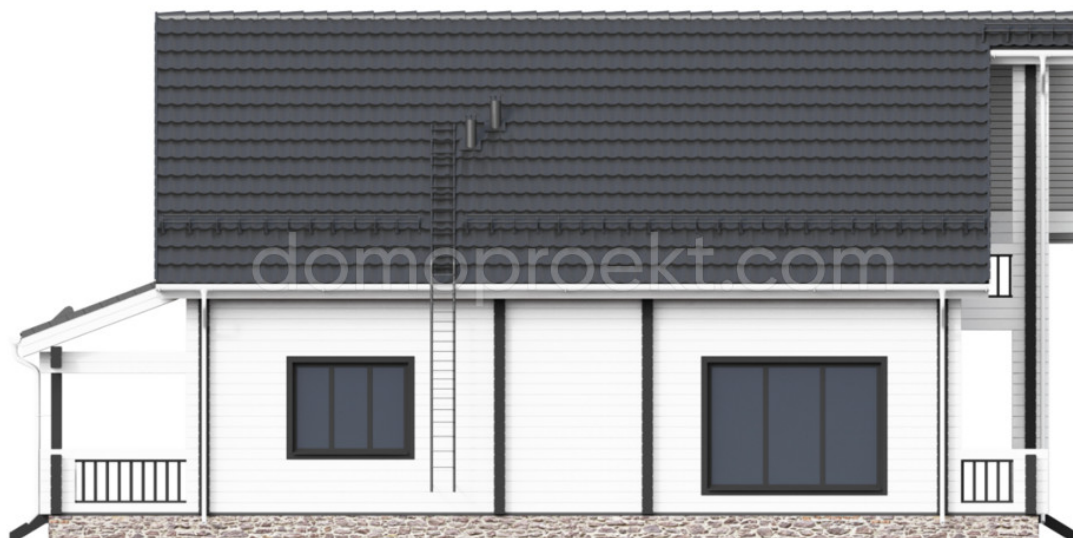
**+7(812) 467-83-50**  
[info@domoproekt.com](mailto:info@domoproekt.com)

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



Название проекта:  
Артикул:



**+7(812) 467-83-50**  
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,  
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,  
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:  
Артикул:

План 1-го этажа



Название проекта:  
Артикул:

План 2-го этажа



## Часто задаваемые вопросы

### Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

### Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

### Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

### Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

### Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

### Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.