

Название проекта: ДПК-65
Артикул: ДПК-65

ДПК-65



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта: ДПК-65
Артикул: ДПК-65

Стоимость проекта: 134800 руб.

Стоимость строительства: 49 000 руб. за 1 м²

Характеристики

Общая площадь: 337.39 м²

Спальни: 3

Глубина дома: 14 m

Ширина дома: 16.8 m

Технология: Брусовые дома

Сан.узлы: 4

Этажность: 2

Балкон: 1

Гардероб: 1

Кладовая: 1

Второй свет : 1

Кабинет : 1

Котельная : 1

Сауна: 1

Терраса : 1

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Описание проекта

Проект современного двухэтажного загородного дома общей площадью 337,39 кв.м.

В этом проекте большого загородного коттеджа из клеёного бруса гармонично слились современный дизайн и функциональное содержание. Актуальность стиля подчеркнута современными нотками в дизайне фасадов, а практичность планировки – удобным зонированием.

Прихожая имеет собственную гардеробную, однако, это не единственное помещение для хранения. Проектом предусмотрена кладовая для хранения садовой техники или спортивного инвентаря, а также холодная комната, которая подойдёт для хранения продуктов, например. Кроме того, на втором этаже также есть достаточно большая гардеробная комната.

Частично открытая кухня-столовая деликатно отделена от общего пространства, в то же время, являясь частью единого пространства. Зона отдыха условно поделена на гостиную и каминный холл со вторым светом, из которого имеется выход на большую террасу.

Помимо обычной ванной комнаты на этаже запланирована полноценная спа-зона, состоящая из душевой, санузла и сауны.

Каждая спальня, а также детская комната и кабинет имеют выходы на балконы. Одна из спален ведёт на отдельный балкон и в свою ванную комнату. На этаже предусмотрен ещё один санузел.

Техническое помещение предполагает установку котла.

- В проекте ДПК-65 предусмотрены следующие помещения:
- Две спальни (16,59 кв.м. и 13,49 кв.м.), детская комната (16,36 кв.м.) и помещение для кабинета (9,21 кв.м.) на втором этаже.
- Зона отдыха, представленная гостиной и каминным холлом со вторым светом площадью в сумме почти 37 кв.м.
- Просторная кухня-столовая площадью 28,15 кв.м.
- Ванная комната (4,82 кв.м.) и спа-зона (12,66 кв.м.) на первом этаже и две ванные комнаты на втором (6,57 кв.м. и 9,48 кв.м.).
- Реализованы большая угловая терраса площадью 52,99 кв.м. и два балкона – 15,72 кв.м. и 10,71 кв.м.
- Предусмотрены помещения для хранения, холодная комната и техническое помещение.

+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



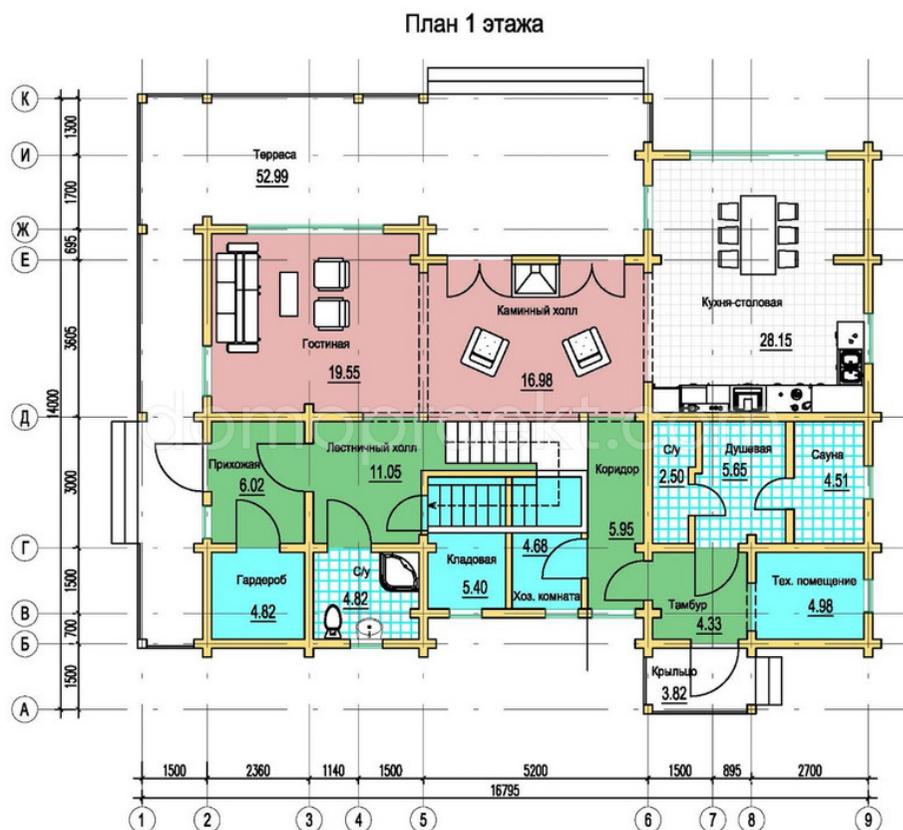
+7(812) 467-83-50
info@domoproekt.com

Санкт-Петербург, В.О.,
Шкиперский проток, д.14 к.1, литер «В»,
БЦ «Прибой», офис 205.

Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:



Название проекта:
Артикул:

План 2 этажа



Часто задаваемые вопросы

Как начать работать с компанией?

Схема сотрудничества выглядит приблизительно так.

- Бесплатная консультация - помощь в подборе проекта, предварительный расчет;
- Договор на проектирование. По итогу проектирования производится точный расчет стоимости строительства;
- Договор на строительство. Предоплата по договору;
- Производство и комплектация домокомплекта;
- Земляные работы и устройство фундамента (Мероприятия проводятся параллельно производству домокомплекта);
- Доставка домокомплекта;
- Строительные работы (Разбиты на этапы);
- Приемка результатов этапа и оплата;
- После завершения строительства - обслуживание объекта;

Выбор проекта - выбрать типовой или индивидуальное проектирование?

Выбор проекта производится на базе Ваших требований к сооружению. Режиму использования объекта, количеству постоянно проживающих и приезжающих гостей, наличию домашних животных, Ваши хобби и предпочтений.

Можно отталкиваться от готовых типовых проектов нашей разработки, либо сторонней организации. С Вами будет работать персональный архитектор, который поможет сформулировать требования и пожелания к будущему строению и сформировать техническое задание.

Как происходит оплата?

Оплата производится на основании заключенного договора. При заключении договора на проектирование, оплата производится равными долями перед началом проектирования и по итогу приемки.

Оплата за производство домокомплекта и строительных работ, разбита на этапы. Условия оплаты обсуждаются индивидуально, в соответствии с выбранными материалами и объемами работ на объекте.

Что требуется в процессе строительства?

Мы стремимся работать по обозначенному графику. От Вас требуется своевременная приемка этапов работ и оплата. Для Вашего удобства, мы устанавливаем на объектах видеонаблюдение, чтобы Вы всегда знали, что происходит на строительной площадке.

Как подготовить участок к строительству?

Для того, чтобы строительство прошло без забот, необходимо обеспечить на объекте строительства следующие условия:

- Согласовать допуск специалистов на объект. Если на территории существует КПП.
- Организовать подъезд на участок.
- Обеспечить участок электроэнергией и питьевой водой.
- Освободить пространство для установки бытовки для проживания строителей.
- Освободить пространство для хранения материалов необходимых для осуществления работ.

Примечание: Мы можем решить все эти вопросы "Под ключ", если у Вас нет времени этим заниматься самостоятельно.

Приемка результата?

Весь процесс строительства разбит на этапы. По итогам завершения этапа, мы подписываем с Вами акт выполненных работ. В т.ч. скрытых - к ним идут фото-отчеты, либо их приемку осуществляет внешний технадзор (По Вашему желанию).

Благодаря системной организации работ, мы обеспечиваем предсказуемый результат строительства - дом радует своих владельцев.